

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0048479 del 23/03/2023 - Uscita

Impronta informatica: cea7ad722b15a2507e29a9eb9fe8c9a1a2c6b97f7d6ff410fb79a1f12c34a714

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0044811 del 17/03/2023 - Uscita

Impronta informatica: d89aae25d13ce727036335ff776fbf01b7d5513a105e79f708c11f060eca96f8

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale



---

# VERBALE DI CONCORDAMENTO DELLE PRESCRIZIONI DELLA CDS DECISORIA

---

PROGETTO DEFINITIVO, VALORIZZAZIONE, GESTIONE, IN CONDIZIONI DI EQUILIBRIO ECONOMICO – FINANZIARIO, DELLO STADIO “LIBERO LIBERATI” DI TERNI.  
VERBALE DI CONCORDAMENTO DELLE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA. (D.D. N. 11253 DEL 04.11.2022).



ENTE	SEZIONE INTERNA REFERENTE	PRESCRIZIONE ( riferimento verbale N° 2 Conferenza dei servizi decisoria)			INTEGRAZIONI/AGGIORNAMENTI
		GENERALE	STADIO	CLINICA	

ENTE	SEZIONE INTERNA REFERENTE	PRESCRIZIONE ( riferimento Conferenza dei servizi decisoria)			INTEGRAZIONI/AGGIORNAMENTI
		GENERALE	STADIO	CLINICA	

<b>COMUNE DI TERNI</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 15</b>			
------------------------	--	---	--	--	--

	Direzione Lavori pubblici- Manutenzione Dirigente GIORGINI	<p>a) Si fa richiamo ai pareri delle direzioni edilizia e ambiente</p> <p>b) Completamento rilievi di dettaglio e aggiornamenti censuari per l'individuazione delle aree di proprietà pubblica e quelle in diritto di superficie.</p> <p>c) Il soggetto attuatore dovrà progettare e rendere cantierabile il sottopasso carrabile della linea Ferroviaria Terni-Sulmona</p>			<p>a) Si ottempera nell'esecutivo .</p> <p>b) Si ottempera nell'esecutivo .</p> <p>c) La Ternana conferma l'impegno a progettare per rendere cantierabili entrambi i sottopassi.          Conferma l'impegno a realizzare, a cura e spese della Ternana, il sottopasso pedonale.          Conferma il contributo economico individuato nel progetto definitivo per la realizzazione del sottopasso carrabile.</p>
--	---	---	--	--	---

	Direzione edilizia Pianificazione territoriale edilizia privata: Dirigente BEDINI		<p><b>Aspetti edilizi</b></p> <p>a ) Precisazione che la destinazione a magazzino (retino giallo) è a servizio del commerciale e non dello Stadio pertanto non sono dovuti parcheggi.</p> <p>b) Precisazione del carattere temporaneo nelle more dell'attuazione del PRG del Parcheggio Cimitero e che non costituisce standard CONI. Lo standard verrà rispettato incrementando i mezzi pubblici .</p> <p><b>Aspetti commerciali</b></p> <p>c) Chiarire che il progetto definitivo approvato NON è un Centro Commerciale in quanto pensilina e corsello di accesso ai magazzini non determinano Centro commerciale.</p>		<p>a) Si ottempera nell'esecutivo .</p> <p>b) Già ottemperato nel definitivo</p> <p>c) Già ottemperato nel definitivo</p> <p><b>Aspetti edilizi</b></p> <p>e) richiesta elaborato integrativo con limiti , distanze dai confini, ecc</p> <p>f) richiesta rispetto art. 82 Verifica Alberature e/o monetizzazione</p> <p>g) Verifica serbatoi acque piovane</p> <p>h) Atto d'obbligo per standard</p> <p><b>Aspetti sanitari</b></p> <p>i) Acquisire parere preventivo ASL</p>
--	---	--	--	--	---

	Direzione ambiente: GRIGIONI	<p>a) Evidenziare il sistema per la raccolta e stoccaggio acqua meteorica per il successivo riutilizzo anche per i sistemi di lavaggio dei servizi igienici.</p> <p>b) Specificare le percentuali di permeabilità e pavimentazioni previste</p>	<p>c) La Valutazione previsionale di impatto acustico deve essere integrata con l'intorno e sottoscritta dal tecnico competente in acustica</p>	<p>d) Redazione di Valutazione clima acustico</p> <p>e) Redazione Valutazione impatto acustico</p>	<p>a) Si ottempera nell'esecutivo .</p> <p>b) ) Si ottempera nell'esecutivo .</p> <p>c) Si ottempera nell'esecutivo</p> <p>d) Si ottempera con allegato</p> <p>e) Si ottempera con allegato</p>
--	------------------------------	---	---	--	---

<b>PROVINCIA DI TERNI</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 21</b>			
---------------------------	--	---	--	--	--

	Direzione Governo del Territorio – Ambiente – Protezione civile Dirigente: SERINI	<p>La provincia prende atto che non esiste Vincolo Paesaggistico nella zona Clinica.</p> <p>Si rimanda al proprio parere VAS</p>	<p>a) Rafforzamento rete ecologica con aree verdi e piantumazione essenze arboree e arbustive, pavimentazioni con materiale drenante per stalli parcheggi e aree pedonali, pavimentazioni con conglomerati bituminosi autodrenanti e fonoassorbenti.</p>	<p>b) Mantenimento e rafforzamento fascia di vegetazione ripariale lungo il fiume Nera</p>	<p>a) Si ottempera nell'esecutivo .</p> <p>b) Si ottempera con allegato .</p>
--	--	--	--	--	---

<b>PREFETTURA DI TERNI</b>		<b>PARERE _ ALLEGATI 8a - 8b</b>			
----------------------------	--	----------------------------------	--	--	--

	Ufficio territoriale del Governo Il Prefetto	Si designa il Comando Provinciale dei vigili del Fuoco quale rappresentante	Parere favorevole	Parere favorevole	
--	--	---	-------------------	-------------------	--

ENTE	SEZIONE INTERNA REFERENTE	PRESCRIZIONE ( riferimento verbale N° 2 Conferenza dei servizi decisoria)			INTEGRAZIONI/AGGIORNAMENTI
		GENERALE	STADIO	CLINICA	
	BRUNO	unico delle amministrazioni Periferiche dello Stato			
<b>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 25</b>			
	Direzione generale Archeologia Belle arti Paesaggio: Soprintendente LACAVA	La Soprintendenza prende atto che non esiste Vincolo Paesaggistico nella zona Clinica.		a- Assistenza costante in corso d'opera da parte di ditta archeologica a spese della Committenza per scavo e sbancamento	a) Si ottempera in fase di realizzazione con oneri a carico del promotore.
<b>COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - TERNI</b>		<b>PARERI FAVOREVOLI CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 17 ( Parere Clinica N°18845 del 10-08-2022)</b>			
	Ufficio prevenzione incendi- Responsabile MONNI Comandante NICOLUCCI		<ul style="list-style-type: none"> <li>a) L'impianto idrico antincendio dovrà essere esteso a tutti i locali (spogliatoi, sala stampa, ecc) ai parcheggi sottostanti la tribuna A ed alle tribune</li> <li>b) Per la struttura di copertura dovrà essere presentato il collaudo statico comprensivo dei sovraccarichi indotti dall'impianto fotovoltaico e dagli impianti previsti ( sonori,illuminazione ecc) per la suddetta copertura dovrà essere verificata la REI 15</li> <li>c) L'impianto fotovoltaico dovrà essere realizzato in osservanza al testo coordinato del 7-2-2012 e garantita accessibilità all'impianto stesso</li> <li>d) L'impianto rilevazione fumi dovrà essere esteso anche ai locali del GOS</li> <li>e) I solai di copertura delle autorimesse dovranno essere REI 120</li> <li>f) Il tunnel retrostante i locali commerciali dovrà essere privo di qualsiasi materiale combustibile e di veicoli a motore, potrà essere utilizzato solo per l'eseodo delle persone dai locali commerciali</li> <li>g) Eventuali depositi di gas medicali dovranno essere sottoposti a parere di conformità</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Si ottempera nell'esecutivo .</li> <li>b) Si ottempera nell'esecutivo .</li> <li>c) Si ottempera nell'esecutivo</li> <li>d) Si ottempera nell'esecutivo</li> <li>e) Si ottempera nell'esecutivo</li> <li>f) Si ottempera nell'esecutivo</li> <li>g) Si ottempera nell'esecutivo</li> </ul>
<b>RFI –Rete ferroviaria Italiana SpA</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 19</b>			
	Direzione operativa Infrastrutture Territoriale S.O.Ingegneria Ancona AQUILANTI	<p>PRESCRIZIONI RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL SOTTOPASSO PEDONALE A SERVIZIO DEL PARCHEGGIO OSPITI E DEL SOTTOPASSO CARRABILE</p> <p>IL PARERE INOLTRE RIPETE OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI DI CARATTERE STRUTTURALE GIA' INOLTRE AL COMUNE RELATIVE AL PROGETTO PRELIMINARE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Il rilascio dell'autorizzazione in deroga di cui al DPR 753/80 vincolante per la realizzazione dell'intervento è subordinata alla presentazione di progetto esecutivo che dovrà recepire tutte le prescrizioni riportate all'interno del "manuale di progettazione delle opere civili versione in vigore al momento della presentazione progetto preliminare</li> <li>b) Le alberature all'interno della fascia di rispetto dovranno garantire le distanze così come indicato dall'art. 52 del DPR 753 del 11-7-1980</li> <li>c) Rispettare il DPR 503-1996 per l'eliminazione delle barriere architettoniche</li> <li>d) Esplicitare modalità esecutive per il sottopasso pedonale</li> <li>e) Lasciare una fascia di rispetto ml 2.00 lato stadio per l'intera lunghezza del tratto ferroviario</li> <li>f) Realizzazione recinzione su tutta la lunghezza del tratto ferroviario con caratteristiche conformi standard RFI con accesso pedonale ad uso esclusivo RFI</li> <li>g) Redazione progetto BOB e successiva acquisizione Genio Militare</li> <li>h) Le siepi possono essere messe a dimora ad una distanza non inferiore a cm. 50dalla recinzione</li> <li>i) Le condotte idriche e fognarie ricadenti nella fascia 6-10 ml dalla più vicina rotaia dovranno essere opportunamente protette con controtubo come da disposizioni tecniche Decreto 04-04-2014 mentre quelle ricadenti nella fascia 10-30ml dovranno essere preventivamente autorizzate in conformità con quanto prescritto nel DPR 11-7-1980 n. 753</li> <li>j) I gasdotti vanno individuati ad una distanza non inferiore a ml. 20 e se ricadenti nella fascia 20-30 ml. dovranno essere preventivamente autorizzati in conformità con quanto prescritto dal DPR 753/80</li> <li>k) Le cabine elettriche dovranno essere poste oltre i 20 mt dalla rotaia</li> <li>l) Tutte le acque superficiali dovranno essere regimentate all'interno della proprietà privata</li> <li>m) Le opere di attraversamento della sede ferroviaria dovranno essere disciplinati da apposita convenzione, recante obblighi di gestione e manutenzione nonché oneri economici a carico del richiedente</li> </ul>		<p>La Ternana conferma l'impegno a progettare per rendere cantierabili entrambi i sottopassi nel rispetto delle prescrizioni .</p> <p>Conferma l'impegno a realizzare a cura e spese della Ternana, il sottopasso pedonale.</p> <p>Conferma il contributo economico individuato nel progetto definitivo per la realizzazione del sottopasso carrabile.</p>
<b>CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE NERA</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 11</b>			
	Direttore PAGLIARI	a) Si richiama il parere espresso in CDSP			a) Già ottemperato nel definitivo
<b>AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE APPENNINO CENTRALE</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Stadio _ ALLEGATO 10</b> <b>PARERE NON COMPATIBILITA' –Clinica</b>			
	Area difesa del Suolo- Dirigente FERRANTI		a) Parere favorevole di compatibilità con fasce PAI senza prescrizioni		b) Non compatibilità con attuale fasce PAI

ENTE	SEZIONE INTERNA REFERENTE	PRESCRIZIONE ( riferimento verbale N° 2 Conferenza dei servizi decisoria)			INTEGRAZIONI/AGGIORNAMENTI
		GENERALE	STADIO	CLINICA	
					b) Si è in attesa della conclusione del procedimento relativo alla ripermostrazione dell'area di esondazione in capo all'autorità di Bacino. Se del caso si valuterà la possibilità di attivare le procedure come da Delibera Regione Umbria N° 707 del 18-06-2008
<b>AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA 2,</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI CLINICA _ ALLEGATO 13</b>			
	U.O.C. Igiene e sanità pubblica Dirigente: PROIETTI	<p><b>SERVIZI COMUNI</b>            Servizio di medicina di laboratorio con punto prelievi.            Non potrà essere collocato all'interno di un reparto di degenza e dovrà essere progettato con riferimento alla classificazione (non indicata in progetto) ed alla normativa speciale di settore;</p> <p><b>Diagnostica per immagini.</b>            E necessario individuare la zona anamnesi, preparazione pz e gestione emergenze; è necessario prevedere un bagno utenti; per le sale di radiologia tradizionale dovrà essere individuata un'area tecnica di stretta pertinenza degli operatori medici e tecnici ed un locale/spazio per il deposito del materiale sporco;</p> <p><b>Servizio Mortuario.</b>            Deve essere indicato il percorso per l'accesso al Servizio, tenendo conto che devono essere consentite l'entrata e l'uscita autonoma senza interferenze rispetto al sistema generale dei percorsi interni della struttura; deve essere previsto un accesso dall'esterno per i visitatori-i.            Dovranno essere previsti servizi igienici separati per il personale e per i visitatori. E necessario individuare i seguenti locali:            Locale osservazione/sosta salme            Locale preparazione personale</p> <p><b>Deposito materiale.</b>            Si ricorda che la progettazione degli impianti dovrà garantire i requisiti microclimatici previsti dal DPR 14/1/1997</p> <p>In progetto non sono stati previsti alcuni servizi comuni quali ad esempio il servizio gestione farmaci e materiali sanitari, il blocco servizi personale esterno, il servizio disinfezione, il servizio sterilizzazione, il servizio cucina.            Sarà pertanto necessario dare conto, con apposita relazione, delle soluzioni alternative che si intendono adottare per ovviare a tale scelta progettuale</p> <p><b>PIANO TERZO</b>            Degenza oncologia endocrinologica: manca un bagno assistito;            Degenza oncologia dermatologica: mancano la cucina di reparto ed i servizi igienici per il personale; non è stato individuato un deposito attrezzature;</p> <p><b>PIANO SECONDO</b>            Degenza Chirurgia Bariatrica: manca un bagno assistito;            Degenza Spine Center: mancano la cucina di reparto ed i servizi igienici per il personale; non è stato individuato un deposito attrezzature;</p> <p><b>PIANO PRIMO</b>            Degenza Medicina dello Sport, riabilitazione, ortopedia, chirurgia protesica: manca un bagno assistito;            Degenza Ortopedia mininvasiva della spalla: mancano la cucina di reparto ed i servizi igienici per il personale; non è stato individuato un deposito attrezzature;</p> <p><b>PIANO TERRA</b>            Day hospital: deve essere dotato di cucina di reparto, devono essere individuati il deposito sporco e lo spazio segreteria, registrazione, archivio; dovrà essere eliminata l'ambiguità generata dalla denominazione attribuita ad alcuni locali per i quali sono stati utilizzati termini e simboli tipici della Day Surgery;</p> <p>Sala Conferenza ed Uffici Amministrativi: devono essere previsti servizi igienici distinti per il personale e per il pubblico.</p> <p><b>REPARTO OPERATORIO</b>            In mancanza di un servizio interno di sterilizzazione è necessaria la presenza di un ambiente di sub sterilizzazione per la gestione delle emergenze;            I servizi igienici per il personale dovranno essere collocati prima della zona filtro; i flussi unidirezionali pulito/sporco dovranno essere consentiti in ogni fase dell'operatività e definiti in planimetria.            Si ricorda che il reparto operatorio deve essere articolato in zone progressivamente meno contaminate dall'ingresso fino alle sale operatorie ed ai fini della progettazione dell'impiantistica si richiamano le linee guida INAIL sugli standard di sicurezza e di igiene del lavoro nel reparto operatorio.</p>			Il Comune, in attuazione della delega conferita dalla Conferenza dei servizi, ha intenzione di attuare la previsione regionale come da Delibera Regionale del 31-12-2022 comunicandola alla Regione. La Ternana si impegna ad aggiornare il progetto richiedendo nuovo parere ex art. 20 .
<b>SII SERVIZIO IDRICO INTEGRATO</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 14</b>			
	Il Direttore tecnico RUECA	Le acque meteoriche anche quelle relative all'area parcheggi cimitero non dovranno essere recapitate in pubblica fognatura	<p><b>a) Rete fognaria</b>            Acque reflue: in collettore fognatura pubblica acque nere            Acque meteoriche: al fosso scolmatore del fiume Nera            Collettore sempre in esercizio</p> <p><b>b) Rete idrica</b>            I misuratori delle nuove utenze verranno installati in un unico manufatto su Viale delloStadio</p>	b) Acque meteoriche : non si devono allacciare alla pubblica fognatura	<p>a) Si ottempera nell'esecutivo</p> <p>b) Si rispetteranno le prescrizioni impartite</p>
<b>TDE TERNI DISTRIBUZIONE ELETTRICA</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 07</b>			
	Il direttore tecnico CRESTA	a) Rispettare le indicazioni per l'area parcheggi Cimitero	b) Rispettare tutte le indicazioni tecniche richieste nel parere per la realizzazione delle cabine elettriche	c) Rispettare tutte le indicazioni tecniche richieste nel parere per la realizzazione delle cabine elettriche	<p>a) Si ottempera nell'esecutivo</p> <p>b) Si ottempera nell'esecutivo</p> <p>c) Si rispetteranno le prescrizioni impartite</p>
<b>UMBRIA DISTRIBUZIONE GAS</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 22</b>			
	Amministratore delegato BURIGANA	La struttura è già servita da impianto che non interferisce con l'esecuzione dell'opera. Si possono comunque richiedere spostamenti o potenziamenti			Si verifica nell'esecutivo
<b>REGIONE UMBRIA SERVIZIO SOST. AMBIENTALE -VAS</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 18</b>			
	DD 8107 del 8-8-22	a) ASPETTI PAESAGGISTICI -Rafforzamento rete ecologica per sistemazione aree verdi (art.121 NTA PTCP) -Tecniche di architettura bioclimatica per nuovi fabbricati			a) Si ottempera nell'esecutivo

ENTE	SEZIONE INTERNA REFERENTE	PRESCRIZIONE ( riferimento verbale N° 2 Conferenza dei servizi decisoria)			INTEGRAZIONI/AGGIORNAMENTI
		GENERALE	STADIO	CLINICA	
	Dirigente MONSIGNORI	NON ASSOGGETTABILITA' A VAS INTERO PROGETTO STADIO-CLINICA	-Pavimentazioni drenanti per parcheggi e aree pedonali -Conglomerati bituminosi drenanti e fonoassorbenti per aree carrabili	b) Aree ex vincolo paesaggistico- rafforzamento fascia vegetale ripariale con tecniche ing.naturalistica ( art. 85 PTCP)  b) ASPETTI IDRAULICI CLINICA -La realizzazione delle opere nell'area in variante potrà avvenire a conclusione dopo la deperimetrazione -Approvazione del progetto è condizionato a parere idraulico, subordinatamente all'approvazione della var.urbanistica	b) Si ottempera nell'esecutivo  Si è in attesa della conclusione del procedimento relativo alla ripermimetrazione dell'area di esondazione in capo all'autorità di Bacino. Se del caso si valuterà la possibilità di attivare le procedure come da Delibera Regione Umbria N° 707 del 18-06-2008
<b>REGIONE UMBRIA SERVIZIO SOST. AMBIENTALE –VIA</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI _ ALLEGATO 20</b>			
	DD 10081 del 5-10-22 Dirigente MONSIGNORI	NON ASSOGGETTABILITA' A VIA " REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI FUNZIONALI ALLA VALORIZZAZIONE STADIO "			
<b>REGIONE UMBRIA RISCHIO IDRAULICO SISMICO</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI AREE 1-2 PARERE NON FAVOREVOLE AREA 3 _ ALLEGATO 27</b>			
	Sezione pianificazione assetto idraulico – Istruttore MONACHINI Dirigente COSTANTINI		a) <b>PARERE IDRAULICO AI SENSI DEL PAI</b> Parere favorevole Aree1-2 - Predisporre procedura di emergenza per fascia C - Per i sottopassi prevedere misure di mitigazione relative alla quota della piena duecentennale maggiorata di cm 50  b) <b>PARERE COMPATIBILITA' RD 523/1904</b> Parere favorevole  c) <b>PARERE GEOLOGICO</b> Parere favorevole	Parere non favorevole alla realizzazione delle opere nelle fasce Ae B prima dell'aggiornamento del PAI  Parere favorevole  Parere favorevole	a) Si ottempera nell'esecutivo  Si è in attesa della conclusione del procedimento relativo alla ripermimetrazione dell'area di esondazione in capo all'autorità di Bacino. Se del caso si valuterà la possibilità di attivare le procedure come da Delibera Regione Umbria N° 707 del 18-06-2008
<b>REGIONE UMBRIA INFRASTRUTTURE E MOBILITA'</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON RACCOMANDAZIONI _ ALLEGATO 24</b>			
	Servizio Infrastrutture per la mobilità Dirigente NALDINI		a) Su via Leopardi Verifica dimensionamento corsia e parcheggi  b) Verifica necessità di interventi per moderazione velocità  c) Verifica necessità golfo di fermata per TPL su Viale dello Stadio		L'attuazione della modifica di V.le dello Stadio/Via Leopardi è subordinata alla valutazione strategica del Comune.
<b>REGIONE UMBRIA URBANISTICA RIG. URBANA</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE CON RACCOMANDAZIONI _ ALLEGATO 28</b>			
	Servizio urbanistica rigenerazione urbana Dirigente GATTINI		a) <b>PARERE URBANISTICA</b> -Devono essere garantite le dotazioni territoriali e funzionali previste dal RR 2/2015 -Sono in capo al Comune gli adempimenti dell'art. 212 LR1/2015  b) <b>PARERE PAESAGGISTICA</b> -Non di competenza non c'è vincolo  c) <b>PARERE EDILIZIA</b> -Rispetto art. 86-87-82 RR2/2015		a) Si ottempera nell'esecutivo  b) Si prende atto  c) Si ottempera nell'esecutivo
<b>REGIONE UMBRIA DIREZIONE REGIONALE SALUTE E WELFARE</b>		<b>PARERE NON FAVOREVOLE CON MOTIVATO DISSENZO _ ALLEGATO 26</b>			
	Direzione Regionale Direttore D'ANGELO	Impossibilità di procedere con integrale autorizzazione alla costruzione all'esercizio e all'accreditamento – Assenza di verifica dei fabbisogni in corso di valutazione.			Verifica dei fabbisogni regionali effettuata e preadottata con DGR 1148 del 30.12.22
<b>REGIONE UMBRIA AVVOCATURA</b>		<b>PARERE NON DI COMPETENZA _ ALLEGATO 02</b>			
	BERTINELLI				
<b>REGIONE UMBRIA SVILUPPO E COMM.</b>		<b>NULLA OSTA CON CONDIZIONI _ ALLEGATO 23</b>			
	Dirigente ROSSETTI		a) Nullaosta a condizione che sia vigente l'atto di programmazione comunale ( Piano del Commercio) per grandi strutture di vendita e medie M3		Non si è in presenza di Centro Commerciale né di Grandi strutture di vendita M3
<b>REGIONE UMBRIA SERVIZIO FORESTE E SISTEMI NATURALISTICI</b>		<b>PARERE FAVOREVOLE _ ALLEGATO 12</b>			
	Referente POSSENTI		Parere favorevole	Parere favorevole	

ENTE	SEZIONE INTERNA REFERENTE	PRESCRIZIONE ( riferimento verbale N° 2 Conferenza dei servizi decisoria)			INTEGRAZIONI/AGGIORNAMENTI
		GENERALE	STADIO	CLINICA	
Comune Ternana		PEF	Adempimenti prescrizioni	Adempimenti prescrizioni	<p>Con la pubblicazione in GU del D.L. 198 del 29/12/2022 è vigente il D.Lgs n. 38/2021 con portata positiva in termini di riduzione tempi, semplificazione anche delle procedure di attuazione e di esecuzione che impatteranno positivamente sugli investimenti mitigando l'impatto degli adempimenti delle prescrizioni. Con la redazione del PE e del relativo QE si determineranno gli eventuali scostamenti con la conseguente revisione del PEF che dovrà mantenere inalterati i parametri di redditività. Eventuale necessità di rimodulazione dell'equilibrio economico - finanziario potranno avvenire con un allungamento della Concessione o altre misure di semplificazione e incentivazione previste dal D.Lgs.38/2021.</p> <p>In ambito Clinica, si ritiene non rilevante la minor previsione di 5 posti letto accreditabili, si manterrà la stessa Suc residuale della minor dotazione di posti letto privati , che verrà utilizzata in ambito ricerca e di altre dotazioni previste nel progetto e richieste dal mercato con mantenimento dei livelli previsti di ricavo.</p>