



COMUNE DI TERNI

(Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL PARCO PUBBLICO "DAVID RAGGI" IN VIA IRMA BANDIERA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 04 MAGGIO 2022

-----*****-----

Premesso che:

- *con Deliberazione Della Giunta Comunale n.68 del 16.03.2022, è stato deliberato di concedere in uso e gestione, previo esperimento di una gara ad evidenza pubblica, l'immobile di proprietà comunale ubicato nel parco pubblico "David Raggi" in Via Irma Bandiera e individuato catastalmente al Foglio 137, Particella 75 costituito da un chiosco per una superficie catastale pari a mq 8 e relativa area di pertinenza per una superficie pari a circa mq. 210;*
- *con Determinazione Dirigenziale n. 817 del 25.03.2022 del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie-Aziende, si è dato atto di dover predisporre un esperimento di asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i ed è stato, pertanto, approvato il bando integrale di vendita immobiliare;*
- *nel bando di gara è stato previsto che:*
 - *l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quel concorrente che avesse presentato l'offerta più vantaggiosa a condizione che il prezzo offerto sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta pari al canone di concessione annuo di € 900,00 (Euro novecento/00) oltre IVA, con esclusione delle offerte in ribasso;*
 - *durata della concessione pari ad anni 5 dalla stipula della concessione;*

- *la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente ai sensi dell'art. 65, punto 10 e 69 del R. D. n. 827 del 23 maggio 1924;*
- *i soggetti interessati sono stati invitati a presentare le offerte entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/05/2021;*

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno 4 del mese di Maggio, alle ore 13:00, presso il Comune di Terni – Palazzo Spada – Piazza Ridolfi, 1, Terni - Sala dell'Ufficio Appalti sono presenti:

- Dott.ssa Emanuela Barbon, in qualità di Presidente;
- Dott. Luca Tabarrini, in qualità di Segretario Verbalizzante.
- Dott.ssa Laura Polisini, in qualità di Testimone;
- Arch. Angelo Baroni, in qualità di testimone;
- Arch. Franco Pecelli, in qualità di Testimone;

Sono altresì presenti i Sigg.ri:

- Sig. Simone Francioli, Giornalista

Il Presidente rileva che entro i termini stabiliti nel bando è stata presentata n. 1 offerta presentata dal Sig. Marco Miccadei, pervenuta con plico registrato in ingresso al protocollo dell'Ente con il n. 70039 del 03/05/2022, che ha offerto un importo annuo pari ad € 1.050,00, oltre IVA;

A tal punto il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara, da atto che il Sig. Marco Miccadei risulta essere aggiudicatario provvisorio dell'asta.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata ai riscontri relativi alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione da parte del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 13:06.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESIDENTE

(Dott.ssa Emanuela Barbon)

.....

I TESTIMONI

(Arch. Franco Pecelli)

(Dott.ssa Laura Polisini)

(Arch. Angelo Baroni)

.....

.....

.....

IL SEGRETARIO

(Dott. Luca Tabarrini)

.....