



## VERBALE DI

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 16 DEL 23.06.2023

**OGGETTO: PIANO PERIFERIE – PROGETTO INTEREST – INTERVENTO 2B) “STAZIONE: HUB DELL’INNOVAZIONE”. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO ED ALLEGATO STUDIO DI FATTIBILITÀ AI SENSI DELL’ART. 14 DEL DPR 05/10/2010 N. 207 E SMI. ANTICIPAZIONE DI TESORERIA IMPORTO INTERVENTO CUP: F49F18000240001**

L’anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di giugno dalle ore 16:00 a Palazzo Spada nella sala Giunta si è riunita la giunta comunale.

Alla seduta, al momento della discussione della proposta in oggetto risultano presenti/assenti il Sindaco Stefano Bandecchi e i seguenti Assessori, così come accertato per appello nominale dal Vice Segretario Francesco Saverio Vista:

BANDECCHI Stefano	Sindaco/Presidente	assente
CORRIDORE Riccardo	Vice sindaco	presente
ALTAMURA Viviana	Assessore	presente
ANIELLO MASCIA	Assessore	presente
BORDONI Michela	Assessore	presente
IAPADRE Marco	Assessore	presente
MAGGI Giovanni	Assessore	presente
NICHINONNI Lucio	Assessore	presente
RENZI Stefania	Assessore	presente
SCHENARDI Marco	Assessore	presente

**PARTECIPA** il Vice Segretario Generale del Comune Francesco Saverio Vista.

Presiede il vicesindaco Riccardo Corridore, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **PROPOSTA DI DELIBERA Protocollo 101289 del 22.06.2023**

**ASSESSORE PROPONENTE:** Assessore all'Urbanistica Ing. Marco Iapadre

**OGGETTO:** PIANO PERIFERIE – PROGETTO INTEREST – Intervento 2b) “Stazione: Hub dell'innovazione”. Approvazione Schema di Accordo ed allegato Studio di fattibilità ai sensi dell'Art. 14 del DPR 05/10/2010 n. 207 e smi. Anticipazione di tesoreria importo intervento CUP: F49F18000240001

Premesso che:

con DCC n. 54 del 06/04/2023, DCC n. 55 del 06/04/2023 e DGC n. 164 del 22/06/2022 sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2024 – parte contabile;

il Piano periferie, approvato con DGC n. 228 del 25/08/2016, ammesso a finanziamento dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri a cui è quindi seguita la sottoscrizione della Convenzione Prot. 160801 del 11/12/2017 e Convenzione di modifica Prot. 0095571 del 25/06/2019 regolanti la fase attuativa, è stato registrato all'interno degli atti di programmazione dell'ente sopra richiamati;

nel corso dell'anno 2021 è stata formulata istanza di modifica/implementazione del Progetto, infine assentita dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. 0154537 del 19/10/2021, a cui è quindi seguita l'istanza di cui alla nota Prot. 0119113 del 26/07/2022 e nota Prot. 0078257 del 15/05/2023 pure assentite e finalizzate all'adeguamento dei cronoprogrammi di vari interventi del Progetto;

l'intervento 2b) è stato interessato dalle modifiche/implementazioni e adeguamenti 2021/2023, con particolare riferimento all'ipotesi di ridimensionamento dello stesso e sua collocazione all'interno del perimetro dei lavori di Restyling del fabbricato viaggiatori, nonché affidamento a Rete Ferroviaria Italiana (RFI) della progettazione e realizzazione dei lavori, ferma restando l'ipotesi di trasferimento del bene all'Amministrazione comunale a titolo di comodato d'uso gratuito e, per quanto riguarda il cronoprogramma, spostamento del termine a giugno 2024;

ad esito delle conseguenti interlocuzioni avviate con nota Prot. 0022842 del 12/02/2021 a cui RFI ha dato riscontro positivo con nota acquisita al Prot. 0041578 del 15/03/2022, è stato quindi possibile dare corso agli approfondimenti congiunti finalizzati alla formalizzazione degli accordi e intese inerenti l'intervento 2b);

in particolare, lo Schema di Accordo e relativo Studio di Fattibilità oggetto del presente atto deliberativo, sono stati infine condivisi con la Direzione Stazioni di RFI, che ha fatto propria tale documentazione integrandola per quanto di competenza e comunicando tale evenienza per le vie brevi in data 05/06/2023, rendendo quindi possibile procedere alla presente approvazione;

## Considerato che:

l'intervento 2b) "Stazione: Hub dell'innovazione" riguarda la riqualificazione dell'immobile interessato in accordo con la vigente disciplina urbanistica attraverso un insieme di opere edili ed impiantistiche in sinergia con i lavori di Restyling del fabbricato viaggiatori, al fine dell'insediamento di servizi ai cittadini ed alle imprese, anche con riferimento alle tematiche della mobilità sostenibile, come argomentato ed illustrato all'interno dello Studio di fattibilità allegato al presente atto, Allegato 1, da cui si desume, in sintesi, quanto segue:

- Localizzazione e consistenza dell'intervento: porzione del fabbricato viaggiatori identificato catastalmente al Foglio 109, particella 37, occupante il margine est dell'immobile e per una superficie utile di mq 228 sviluppata su due piani e comprendente la porzione di portico corrispondente di cui è prevista la chiusura;
- Conformità urbanistica: l'intervento è conforme alla Variante Urbanistica denominata "03-OP-065 Comparto Stazione" approvata con DCC n. 45 del 17/02/2014;
- Modalità di messa a disposizione: comodato d'uso gratuito con esclusione di usi generatori di reddito;
- Opere previste e finanziamento: opere ricomprese nei lavori di restyling e finanziate da RFI e opere proprie dell'intervento 2b) finanziate dal Piano periferie riguardanti chiusure ed aperture di murature, inserimento di chiusure vetrate, realizzazione di un soppalco e inserimento di piattaforma elevatrice ed un lucernario, realizzazione di servizi igienici e finiture impiantistiche;
- Funzionalità: servizi per l'inclusione digitale, anche eventualmente collegati all'investimento M1C1 1.7.2 del PNRR - Reti di facilitazione digitale; altri servizi legati alla natura di "Porta urbana" della Stazione quali, a titolo esemplificativo, servizi della biblioteca comunale "sistema bct" del Comune di Terni, servizi per la mobilità sostenibile e la promozione dell'economia ed eccellenze del territorio;
- Costi: importo lordo stimato dell'intervento 2b) pari ad € 270.000,00 più € 80.000,00 lordi per eventuali lavorazioni aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
- Modello gestionale: a fronte del ruolo di "regia" dell'Amministrazione, sono previsti accordi con altre Amministrazioni e soggetti istituzionali e non, in relazione alla varietà e particolarità delle funzionalità previste e legate sia ai temi dell'innovazione che a quelli del ruolo di "Porta urbana" della Stazione;
- Cronoprogramma: giugno 2024 secondo il vigente cronoprogramma, ma con ipotesi di proroga da richiedere alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in relazione al collegamento dell'intervento alle fasi del restyling del fabbricato viaggiatori;

lo Schema di Accordo di cui in premessa redatto ai sensi dell'Art. 15 della Legge 7/08/1990 n. 241 e smi ed allegato al presente atto, Allegato 2, ha in sintesi, le seguenti caratteristiche:

- Soggetti sottoscrittori: Comune di Terni, Rete Ferroviaria Italiana SpA (RFI);
- Struttura dell'accordo: premesse - 21 punti da "a" a "u"; considerazioni - 7 punti da "v" a "bb"; articolato - 16 articoli (1 - Premesse ed Allegati, 2 - Oggetto, 3 - Impegno dei Soggetti Firmatari, 4 - Referenti, 5 - Comodato d'uso del locale, 6 - Progettazione dell'intervento, 7 - Sostenibilità economica e finanziaria degli interventi, 8 - Accordi e intese collegate, 9 - Durata, 10 - Effetti giuridici, modifiche e controversie, 11 - Trattamento dei dati personali, 12 - Tracciabilità dei flussi

- finanziari, 13 – Diffusione dei contenuti del protocollo, 14 – Clausola di integrità, 15 – Foro competente, 16 – Oneri e spese);
- Oggetto dell'accordo: progettazione e realizzazione da parte di RFI dell'intervento 2b) del Piano periferie, parte del Fabbricato viaggiatori e dei relativi lavori di restyling e sua messa a disposizione da parte della stessa RFI come riportato all'Art. 2;
  - Allegati all'accordo: Studio di fattibilità relativo all'intervento 2b), modifiche/implementazioni assentite dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed inerenti lo stesso intervento 2b), Accordo di Programma sottoscritto tra Comune ed RFI, come riportato all'Art. 1;
  - Localizzazione dell'intervento e funzionalità previste: localizzazione dell'intervento al punto "e" delle premesse; funzionalità previste ai punti "v", "w" e "y" delle considerazioni e con il vincolo di cui alla lettera "x" delle stesse, ovvero con esclusione di attività generatrici di reddito;
  - Impegno dei soggetti firmatari e referenti: impegni in capo a RFI all'Art. 3 comma 1 lettera "a", impegni in capo al Comune all'Art. 3 comma 1 lettera "b"; referenti per RFI e per il Comune all'Art. 4;
  - Comodato, progettazione, aspetti finanziari, prospettive: comodato d'uso gratuito di anni 10 rinnovabile come riportato all'Art. 5; progettazione dell'intervento, livelli e ruoli all'Art. 6; trasferimento del 10% per € 35.000,00 alla sottoscrizione dell'Accordo e parte restante di € 315.000,00 all'ultimazione dei lavori, come riportato all'Art. 7; rimando ad eventuali ulteriori accordi e intese nel quadro del percorso di collaborazione tra i due enti all'Art. 8;

la titolarità all'approvazione dello Schema di Accordo sopra richiamato rientra nelle competenze della Giunta Comunale per il combinato disposto degli Artt. 48 e 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i;

la sinergia con RFI per l'intervento 2b) già oggetto delle citate istanze alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, risponde all'opportunità di efficacia ed economicità dell'intervento stesso in relazione alla sua interconnessione con i lavori di restyling del fabbricato viaggiatori, oltre che alla condivisione del comune obiettivo di valorizzazione dell'ambito della Stazione;

per tutto quanto sopra riportato, si ritiene pertanto opportuno procedere all'approvazione dello Schema di Accordo di cui sopra ed allegato Studio di fattibilità dell'intervento 2b), demandando quindi alla Direzione Pianificazione Territoriale Edilizia Privata, titolare della procedura, di dare corso alle fasi discendenti dal presente atto;

in particolare, si demanda alla Direzione Pianificazione la procedura di impegno e anticipazione delle risorse inerenti l'intervento 2b) e secondo le modalità previste dalla Convenzione di cui in premessa regolante i rapporti tra Amministrazione e Presidenza del Consiglio dei Ministri, al fine della messa a disposizione delle risorse secondo quanto riportato nell'Accordo di cui sopra;

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è l'Arch. Roberto Meloni in forza presso la Direzione Pianificazione territoriale – Edilizia privata, titolare della procedura;

## Visti

- La Convenzione Prot. 160801 del 11/12/2017 e Convenzione di modifica Prot. 0095571 del 25/06/2019;
- L'istanza Prot. 0154537 del 19/10/2021, Prot. 0119113 del 26/07/2022 e Prot. 0078257 del 15/05/2023 e relativi riscontri della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Il Cronoprogramma generale e quadro finanziario del Piano periferie vigenti;
- Lo Studio di Fattibilità relativo all'intervento 2b) allegato, Allegato 1;
- Lo Schema di Accordo allegato, Allegato 2;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 è l'Arch. Roberto Meloni, funzionario con posizione organizzativa della Direzione Pianificazione territoriale – Edilizia Privata;

**Visti** il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Pianificazione territoriale – Edilizia privata Arch. Claudio Bedini, nonché di favorevole regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 – TUEL – allegati in files distinti;

**RITENUTO** necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza;

## PROPONE

1. **Di** fare proprie ed approvare tutto quanto riportato nelle premesse e considerazioni di cui sopra;
2. **Di** prendere atto di tutto quanto riportato in premessa in merito al Piano periferie e con particolare riferimento alla Convenzione regolante i rapporti tra Amministrazione e Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché in merito alle modifiche/implementazioni intervenute nel tempo ed assentite dalla stessa Presidenza;
3. **Di** prendere atto, conseguentemente, di quanto riportato in premessa in merito all'intervento 2b) ed alle modifiche allo stesso apportate in termini di localizzazione nell'ambito del fabbricato viaggiatori e relativamente al ruolo di RFI in termini di acquisizione della progettazione, realizzazione dei lavori e cessione degli spazi in comodato d'uso gratuito;
4. **Di** fare proprio e prendere atto, inoltre, di quanto riportato in premessa in merito alle interlocuzioni e approfondimenti intercorsi con RFI ai fini della definizione dei contenuti dell'intervento 2b) a valle delle modifiche/implementazioni richiamate al precedente punto 3;
5. **Di** fare proprio ed approvare lo Studio di fattibilità relativo all'intervento 2b) allegato al presente atto, Allegato 1, i cui contenuti sono sintetizzati nelle considerazioni di cui sopra e con riferimento a localizzazione e consistenza

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

dell'intervento, conformità urbanistica, modalità di messa a disposizione, opere previste e finanziamento, funzionalità, costi, modello gestionale, cronoprogramma;

6. **Di** fare proprio ed approvare, inoltre, lo Schema di Accordo con RFI relativo all'intervento 2b) allegato al presente atto, Allegato 2, i cui contenuti sono sintetizzati nelle considerazioni di cui sopra e con riferimento a soggetti sottoscrittori, struttura dell'accordo, oggetto dell'accordo, allegati all'accordo, localizzazione dell'intervento e funzionalità previste, impegno dei soggetti firmatari e referenti, comodato, progettazione, aspetti finanziari, prospettive;
7. **Di** prendere atto di quanto riportato nelle stesse considerazioni di cui sopra relativamente alla competenza della Giunta in merito all'approvazione di cui al precedente punto 6, nonché delle ragioni che rendono opportuno dare corso in tali termini alla sinergia con RFI;
8. **Di** demandare alla Direzione Pianificazione Territoriale Edilizia Privata la cura della procedura a valle del presente atto, compresi gli adempimenti inerenti l'attivazione e messa a disposizione delle risorse in accordo con quanto riportato nelle considerazioni di cui sopra;

**Con** separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 – TUEL

**L'Assessore all'Urbanistica  
Ing. Marco Iapadre**



## LA GIUNTA COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dall'assessore competente su istruttoria del dirigente di riferimento prot. n. 101289 del 22.06.2023;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267;

Con votazione accertata dal Vice Segretario resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti

## DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

\*\*\*\*\*

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Dott. Francesco Saverio Vista

IL Vice SINDACO

Avv. Riccardo Corridore