



# COMUNE DI PERUGIA

U.O. IMPIANTI SPORTIVI E ERP

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1774 DEL 05/07/2023

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE RELATIVO AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO "R. CURI" DI PERUGIA" PRESENTATO DALLA SOCIETÀ ARENA CURI SRL.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Società Arena Curi Srl in data 09/02/2023 trasmetteva il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione del nuovo Stadio "R. Curi" di Perugia (acquisito al protocollo comunale in data 10/02/2023 con n. 34239);
- la Società Arena Curi srl con nota del 16/02/2023 (acquisita in data 17/02/2023 - prot. 39201), chiedeva un incontro preliminare allo svolgimento della Conferenza di servizi di cui all'art. 4 comma 4 del D. Lgs 38/2023;
- il Comune di Perugia in data 03/03/2023 con nota prot. 52203 faceva richiesta di integrazione documentale e modifiche alla proposta;
- la Società Arena Curi srl in data 12/05/2023 trasmetteva le integrazioni che venivano acquisite dall'ufficio competente in data 15/05/2023 con prot. n. 110564.

Considerato che

- il Comune di Perugia per addivenire alla eventuale dichiarazione di pubblico interesse relativamente alla proposta di partenariato pubblico privato (PPP) ad iniziativa privata ai sensi del D. Lgs. 28.2.2021 n.38, avente ad oggetto la realizzazione del nuovo Stadio "R. Curi" di Perugia ai sensi del d.lgs. 38/2021, può indire la Conferenza di Servizi preliminare, di cui all'art. 14 comma 3 della Legge 241/1990, al fine di acquisire pareri, intese, autorizzazioni, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni;
- la conferenza servizi preliminare è stata convocata in data 19 maggio 2023, in modalità asincrona e con la tempistica derivante dallo stesso D.Lgs. 38/2021. La convocazione è avvenuta tramite comunicazione con pec prot. n. 114656 del 19/05/2023. Ai soggetti invitati è stata messa a disposizione la documentazione della proposta originaria e della successiva integrazione. Il termine per la presentazione di pareri e indicazioni è stato fissato per il giorno 5 Giugno 2023.

Firmato digitalmente da  
**Felici Paolo**

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



Sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Parere dell'Area Governo del Territorio e Smart City, acquisito al prot. n. 116710 del 22/05/2023, relativo agli aspetti acustici della proposta;
2. Parere dell'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Vigili del Fuoco di Perugia, acquisito al prot. n. 121386 del 26/05/2023;
3. Parere dell'Area Governo del Territorio e Smart City - U.O. Ambiente e Energia, acquisito al prot. n. 123151 del 29/05/2023, relativo alla fattibilità geologica, alle sistemazioni a verde e agli impianti;
4. Parere della S.i.p.a. S.p.a., acquisito al prot. n. 123734 del 30/05/2023;
5. Parere dell'Area Governo Sviluppo del Territorio e Smart City - Unità Operativa Edilizia Privata e SUAPE, acquisito al prot. n. 124256 del 30/05/2023;
6. Parere del S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici, acquisito al prot. n. 124486 del 31/05/2023;
7. Parere della Open Fiber S.p.A., acquisito al prot. n. 125175 del 31/05/2023;
8. Parere dell'Area Opere Pubbliche - Unità Operativa Mobilità e Infrastrutture, acquisito al prot. n. 126219 del 31/05/2023;
9. Parere dell'Area Governo del Territorio e Smart City - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, acquisito al n. 126946 del 01/06/2023;
10. Parere dell'Azienda USL Umbria 1, acquisito al prot. n. 128306 del 05/06/2023;
11. Parere dell'Area Opere Pubbliche - U.O. manutenzioni e protezione civile, acquisito al prot. n. 128320 del 05/06/2023;
12. Parere dell'Area Risorse - U.O. Servizio Finanziario, acquisito al prot. n. 128322 del 05/06/2023;
13. Parere dell'Area Risorse - Unità Operativa Acquisti e Patrimonio, acquisito al prot. n. 128548 del 05/06/2023;
14. Pareri dei seguenti servizi della Regione Umbria, acquisiti al prot. n. 129722 del 07/06/2023:
  - Servizio Urbanistica, politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio;
  - Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali;
  - Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo;
  - Servizio Foreste, montagna, sistemi, naturalistici e Faunistica-Venatoria.
15. Parere di Umbra Acque S.p.a., acquisito al prot. n. 129824 del 07/06/2023.

Dato atto che:

- con pec inviata il 09/06/2023, prot. n. 132722, sono stati richiesti alcuni chiarimenti al Proponente;
- tali chiarimenti sono stati forniti al Comune di Perugia con pec acquisita al prot. n. 134920 del 13/06/2023;
- in data 16 giugno 2023 il Proponente ha richiesto tramite pec, acquisita al prot. n. 142699 del 21/06/2023, un incontro con l'Amministrazione comunale per approfondire l'aspetto della proposta legato agli eventi, chiedendo al contempo la sospensione dei termini per la dichiarazione di interesse pubblico;
- la richiesta è stata accolta e il giorno 23 giugno 2023 si è svolto l'incontro richiesto;
- i termini per la dichiarazione di interesse pubblico sono ripresi il giorno 26 giugno 2023, data confermata anche con la comunicazione del Proponente acquisita al prot. n. 147092 del 26/06/2023.

DETERMINA

Firmato digitalmente da  
Felici Paolo

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico  
apposto è possibile scaricare il documento conforme al  
DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos.  
Visita <https://honos.land.it> per le istruzioni.

 Città di  
**PERUGIA**



- di dare atto sono stati acquisiti i pareri resi dagli enti intervenuti alla conferenza di Servizi preliminare, relativi al progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del nuovo Stadio "R. Curi" di Perugia" presentato dalla Società Arena Curi Srl;
- di approvare il verbale conclusivo relativo alla Conferenza di Servizi preliminare, indetta dallo scrivente Ufficio, di cui si allega copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto ed è pubblicato;
- di rimettere alla Giunta l'adozione degli atti consequenziali;
- di trasmettere la presente determinazione con i relativi allegati agli enti intervenuti alla Conferenza di Servizi preliminare;
- di dare atto infine che la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

#### **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE PUBBLICABILI**

**- Verbale conclusivo**

(impronta: 85A9B66C6BD0F5CCA712EA924493681C870AFFDA17B3443ED4F78693B532BFCC)

**- Allegati al verbale\_rev 4.pdf.p7m**

(impronta: A8C13B70E2CEB78B4476F4E03413B218B8BCB5D157FD18AA69FB527CF15315A8)

#### **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE NON PUBBLICABILI**

---

*Firmato digitalmente da  
Felici Paolo*

Per la verifica di conformità del Contrassegno Elettronico apposto è possibile scaricare il documento conforme al DPCM 13/11/2014 tramite l'App Honos. Visita <https://honos.land.it/> per le istruzioni.

