



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

UFFICIO:
Aree di pregio
Patrimonio Forestale, Agro - Silvo - Pastorale
Decoro Urbano ed Ambientale
Infrastrutture a rete
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade
Gestione dei Servizi cimiteriali
Benessere degli animali
Rapporti con la Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali

TERNIVERDE

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

Responsabile dell'Ufficio:
titolare incarico Alta Professionalità
Federico Nannurelli
dottore in Ingegneria Civile
federico.nannurelli@comune.terni.it

UNICREDIT LEASING SPA

PEC: corporateaffairs.unicreditleasing@legalmail.it

IMMOBILIARE BETA SRL

PEC: immobiliarebeta@sicurezzapostale.it

e per conoscenza

Alla Direzione Polizia Locale - Mobilità

Servizio Guardaboschi

Servizio Protezione Civile

SEDE

Alla Regione Carabinieri Forestale Umbria

Viale D. Bramante, 1

05100 Terni

PEC: cs.terni@pec.corpoforestale.it

All'Assessore al Verde Pubblico - Manutenzioni
All'Assessore alla Protezione Civile

OGGETTO: RISCHI CONSEGUENTI ALLA POTENZIALE CADUTA DEGLI ESEMPLARI ARBOREI DELLA PINETA CENTURINI (F. 119 – P. 202 NCT COMUNE DI TERNI).

PROROGA ORDINANZA A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA e PRIVATA INCOLUMITÀ

IL SINDACO,

Vista la proposta del competente Ufficio della Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni in data 22.8.2023;

Vista la comunicazione pec del Comando dei VV.FF. di Terni con la quale si invia il rapporto di sopralluogo effettuato in Viale Centurini nel giorno 21.8.2023 afferente alla presenza di albero pericolante lungo Viale Centurini;

Premesso che:

il giorno 21.8.2023 i tecnici del Comune di Terni intervenivano in Viale Centurini disponendo la chiusura al traffico della via con i poteri ex art. 30 del DPR 495/92 in attesa degli interventi di messa in sicurezza, adottando i poteri di tutela previsti dall'art. 14, co. 1 -lettera b) del D.Lgs. 285/92;

il giorno 22.8.2023 il tecnico del Comune, supportato dai tecnici dell'Agenzia Forestale dell'Umbria hanno effettuato un ulteriore sopralluogo per analizzare puntualmente l'effettivo scenario di rischio;

ne consegue che esista una condizione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, tenendo conto dell'esposizione del rischio per gli utenti della strada pubblica e degli spazi comunque aperti alla fruizione pubblica.

Tenuto conto che il Comune ex art. 14, co. 1 – lettera a) del D.Lgs. 285/92 in qualità di Ente proprietario è obbligato a garantire la sicurezza, l'efficienza e la fluidità della circolazione nel tratto di viale interessato a tutela dell'incolumità pubblica, occorre eseguire una verifica degli esemplari arborei della Pineta Centurini, per la parte privata censita al F. 119 – p. 202 del catasto dei Terreni del Comune di Terni, compresa la parte afferente alla fascia di rispetto stradale sempre di proprietà privata, relativa all'arretramento della recinzione. In seguito a detti controlli, effettuati da tecnici abilitati, si dovranno tempestivamente porre in essere gli interventi più idonei che dovranno essere rappresentati in una dettagliata relazione specialistica. Al termine dei lavori gli stessi tecnici dovranno dichiarare la riduzione dello scenario di rischio residuo per consentire la riapertura al traffico della strada;

Dato atto che le misure necessarie debbono essere prontamente attivate al fine di evitare fenomeni lesivi per l'incolumità pubblica e privata;

Visto la L.R. 28 del 19/11/2001 ed il suo Regolamento di attuazione e n. 106 del R.R. 17 dicembre 2002, n. 7 e s.m.i.;

Visto l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sussiste il presupposto per l'adozione, da parte del sindaco, di un'ordinanza contingibile e urgente in virtù di una situazione che non può essere fronteggiata con i rimedi ordinari e che impone, di conseguenza, strumenti immediati e indilazionabili;

Considerato che il Sindaco del Comune di Terni adottava una ordinanza contingibile ed urgente con i poteri straordinari di Ufficiale di Governo, Protocollo 0134323 del 22/08/2023 con la quale ordinava al proprietario della Pineta Centurini, censita al foglio 119 – p. 202 NCT Comune di Terni, Ditta UNICREDIT LEASING SPA di: eseguire una verifica degli esemplari arborei della Pineta Centurini, per la parte privata censita al F. 119 – p. 202 del catasto dei Terreni del Comune di Terni, compresa la parte afferente alla fascia di rispetto stradale sempre di proprietà privata, relativa all'arretramento della recinzione. In seguito a detti controlli, effettuati da tecnici abilitati, si dovranno tempestivamente porre in essere gli interventi più idonei che dovranno essere rappresentati in una dettagliata relazione specialistica. Al termine dei lavori gli stessi tecnici dovranno dichiarare la riduzione dello scenario di rischio residuo per

consentire la riapertura al traffico della strada. Veniva precisato che nel caso di abbattimento la stessa società avrebbe dovuto presentare il progetto afferente all'attuazione di misure compensative, che prevedono la messa a dimora di n. 2 essenze appartenenti a specie protette per ogni esemplare arboreo abbattuto, oppure la monetizzazione da determinare secondo i criteri dettati dal vigente disciplinare di tutela del patrimonio arboreo del Comune di Terni.

Detta verifica e lavori e i necessari dovevano essere effettuati senza indugi ed ultimati entro e non oltre il giorno 25 agosto 2023;

Visto che con nota registrata al prot. 0136237 del 26/08/2023 la Soc. IMMOBILIARE BETA SRL, in qualità di utilizzatore, con contratto di leasing di detta area, richiedeva al Comune di Terni, una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della Pineta fino al 27.8.2023, al fine di consentire il completamento delle attività già avviate;

Visto che con nota prot. 0136245 del 26/08/2023 veniva trasmessa al Comune la perizia a firma del dott. For. Gabriele Mocio per afferente alla valutazione delle condizioni fitosanitarie e di stabilità di esemplari di pino domestico ubicati nella particella catastale 202, foglio 119 Terni (TR). Oggetto di valutazione sono stati complessivamente n. 89 esemplari arborei per i quali è stata riscontrata la classe di rischio elevata e complessivamente veniva acquisito il seguente giudizio tecnico: *“al fine di eliminare la possibilità che si verificano danni all'incolumità delle persone e delle cose sull'area di Viale Centurini, si prescrive l'abbattimento di tutti gli esemplari valutati e ricadenti nell'area considerata. Gli alberi valutati, i cui numeri identificativi sono riportati nelle schede descrittive e in campo, manifestano gravi difetti morfologici che ne condizionano la stabilità in modo irreversibile. Interventi alternativi come la potatura o l'abbattimento di alcuni di essi non porterebbero ad una riduzione del rischio ma, anzi, ad un incremento delle probabilità di cedimento. Di fatti, come evidenziato da alcuni schianti recentemente accaduti in loco, l'apertura di spazi tra le chiome del popolamento comporterebbe una maggiore sollecitazione del vento su alberi già poco resistenti. Gli interventi di potatura invece accentuerebbero la crescita in altezza riducendo ulteriormente l'efficienza meccanica dei fusti già compromessa. Si fa presente che il popolamento già versa in condizioni di deperimento con schianti che si sono susseguiti negli ultimi anni”*.

Dato atto che si è provveduto a dare preavviso al Prefetto della Provincia di Terni.

ORDINA

Al proprietario della Pineta Centurini, censita al foglio 119 – p. 202 NCT Comune di Terni, Ditta UNICREDIT LEASING SPA e all'utilizzatore IMMOBILIARE BETA SRL, di dare esecuzione all'abbattimento dei solo 89 esemplari arborei di pino domestico, tenendo conto delle risultanze della perizia trasmessa dal dott. For. Gabriele Mocio prot. 0136245 del 26.8.2023, concedendo una proroga dei termini di ultimazione dei lavori di messa in sicurezza fino al 27.8.2023;

Si prescrive la presentazione al Comune, entro 30 giorni, del progetto afferente all'attuazione di misure compensative, per n. 178 nuovi alberi appartenenti a specie protette. Il alternativa si potrà proporre la monetizzazione da determinare secondo i criteri dettati dal vigente disciplinare di tutela del patrimonio arboreo del Comune di Terni.

AVVISA

La mancata osservanza della presente ordinanza comporta l'applicazione dell'art. 650 del codice penale nei confronti del soggetto inadempiente.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il dott. Federico Nannurelli, Responsabile dell'Ufficio Aree di Pregio – Patrimonio Forestale – Decoro Urbano ed Ambientale – Infrastrutture a rete - Manutenzione Strade.

Si informa - a norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – che avverso la presente ordinanza è possibile aprire:

- a) Ricorso gerarchico al Prefetto della Provincia di Terni, entro 30 giorni dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio del Comune;
- b) Ricorso giurisdizionale dinanzi T.A.R. dell'Umbria entro il termine di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione della medesima all'Albo Pretorio del Comune ovvero di sua legale conoscenza, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni

120 (centoventi) decorrenti dalle stesse date.

L'inoltro del ricorso non sospende l'efficacia del provvedimento.

Terni, 26.8.2023

Il Vicesindaco in sostituzione del Sindaco assente

Avv. Riccardo Corridore

