



VERBALE

DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 28.08.2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI (DPAC) AI SENSI ART. 11 COMMA 1 L.R. 10/2014 E ART. 2 R.R. 1/2018 E ADOZIONE DELLA CONNESSA VARIANTE PARZIALE ALL'ART.1 DELLE NTA DEL PRG PARTE OPERATIVA (3. OP.124) AI SENSI DELL'ART. 32 C. 5 DELLA LR 1/2015 IN ADEGUAMENTO AL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI.

L'anno duemilaventitré il giorno ventotto del mese di agosto alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale avv. Sara Francescangeli.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Terni Dott.ssa Iole Tommasini.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica in modalità streaming.

Partecipano alla seduta gli assessori Altamura, Bordoni, Corridore, Iapadre, Nichinonni, Renzi, Schenardi.

Al momento dell'apertura del punto in oggetto (ore 10,31) con sistema di rilevazione elettronica, risultano: PRESENTI 30 ASSENTI 3

Il Sindaco Stefano Bandecchi PRESENTE

BATINI Claudio	Presente	MASELLI Orlando	Presente
CECCONI Marco Celestino	Presente	MENGARONI Federica	Presente
COLASANTI Andrea	Presente	ORSINI Valdimiro	Presente
CONSALVI Ivano	Presente	PASSONI Agnese	Presente
FABRIZI Cinzia	Presente	PASTURA Roberto	Presente
FEDERIGHI Raffaello	Presente	PRESCIUTTINI Mirko	Presente
FERRANTI Francesco Maria	Presente	PRIMIERY Danilo	Presente
FILIPPONI Francesco	Presente	PROIETTI Maria Grazia	Presente
IORELLI Claudio	Assente	PROIETTI TROTTI Elena	Presente

FORTUNATI Ilaria	Presente	SALINETTI Alessandra	Presente
FORTUNATI Riccardo	Assente	SEVERONI Marina	Presente
FRANCESCANGELI Sara	Presente	SPINELLI Pierluigi	Presente
FRANCUCCI Massimo	Presente	STERLINI Andrea	Presente
GAMBINI Maria Elena	Presente	TREQUATTRINI Sandro	Presente
KENNY Jose Maria	Assente	TRIPPINI Roberta	Presente
MARCHETTI Massimiliano	Presente	VERDECCHIA Guido	Presente

Il Presidente apre la trattazione del **punto 2 all'ordine del giorno** avente ad oggetto la sotto riportata proposta:

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 134183 del 22.08.2023

ISTRUTTORIA DELLE DIREZIONI PROPONENTI: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
ATTIVITA' FINANZIARIE - ECONOMIA E LAVORO - PROMOZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Approvazione del Documento di Programmazione delle Attività Commerciali (DPAC) ai sensi art. 11 comma 1 L.R. 10/2014 e art. 2 R.R. 1/2018 e Adozione della connessa Variante parziale all'art.1 delle NTA del PRG parte operativa (3. OP.124) ai sensi dell'art. 32 c. 5 della LR 1/2015 in adeguamento al Documento di Programmazione delle Attività Commerciali. Proposta di delibera di Consiglio Comunale.

LA GIUNTA

SU ISTRUTTORIA DELLE DIREZIONI PROPONENTI

PREMESSO CHE:

Con la Delibera di G.C. n. 329 del 14.12.2022 è stato preadottato il Documento di programmazione delle attività commerciali (di seguito per brevità DPAC), ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. 10/2014 e dell'art. 2 del R.R 1/2018 e dato avvio alla fase di concertazione sul Documento, per quanto previsto dall'art. 13 della L.R. 10/2014;

Con la successiva Delibera di G.C. n. 56 del 1.3.2023 sono state approvate integrazioni e modifiche al Documento (DPAC) all'esito della conclusione dei lavori del Tavolo di concertazione;

Il Documento costituisce, nei termini in cui sarà approvato, la disciplina del commercio alla scala territoriale al quale seguirà, in stretta correlazione temporale e secondo il criterio di progressivo approfondimento per ambiti e per temi, la parte di programmazione delle attività commerciali nell'ambito delle Aree centrali del capoluogo attraverso la redazione del Quadro Strategico dei Valorizzazione obbligatorio ai sensi dell'art. 11 p.to 4 L.R. 10/2014 ed art. 62 L.R. 1/2015;

Il DPAC tiene conto delle caratteristiche urbanistiche e delle caratteristiche qualitative degli insediamenti (PRG), dei fattori di mobilità, traffico, parcheggi (PUMS), dell'inquinamento acustico e ambientale, degli spazi verdi, dell'adeguata integrazione delle attività economiche esistenti e del corretto utilizzo degli spazi aggregativi pubblici nonché di uso pubblico;

Gli obiettivi del DPAC si basano sulla limitazione del consumo di suolo e sostegno alla rigenerazione urbana privilegiando, per le nuove aree commerciali, la valorizzazione dei siti dismessi e/o già in

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

precedenza urbanizzati, favorendo un approccio imperniato sul recupero dell'esistente e sulla ricollocazione negli ambiti urbani da rivitalizzare;

Il Documento commerciale già prevede nelle sue Norme di Attuazione la disciplina di rinvio al PRG al fine di armonizzare i due strumenti programmatori, la D.G.C. n. 329/2022 stabilisce che i due distinti procedimenti verranno svolti in coordinamento tra loro, sottoponendo al Consiglio Comunale l'approvazione del Documento di programmazione commerciale e contestualmente la proposta di adozione della Variante al PRG collegata e conseguente;

In merito al raccordo del DPAC con la pianificazione urbanistica comunale si riporta quanto esplicitato all'art. 3 delle Norme di Attuazione del Documento preadottato:

"Il presente Documento di programmazione delle attività commerciali, alla cui regolamentazione il Piano Regolatore Generale Parte Operativa rinvia con specifica norma prescrittiva, costituisce disciplina complementare rispetto alla vigente pianificazione urbanistica comunale in materia di commercio, per quanto disposto dalla L. R. 10/2014 e R.R. 1/2018.

Dalla data di efficacia della deliberazione di adozione della variante al Piano Regolatore Generale Parte Operativa di cui al comma che precede, si applicano le misure di salvaguardia degli strumenti urbanistici dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 120 della L.R. 1/2015 su tutti i procedimenti di Scia o Autorizzazioni commerciali previsti dagli art. 22-23-24 della L.R. 10/2014.

L'apertura, il trasferimento di sede, l'ampliamento della superficie di vendita e la modifica, quantitativa o qualitativa di settore merceologico per le attività commerciali soggette a Scia o Autorizzazione degli art. 22-23-24 L.R. 10/2014, salvo i casi di esclusione dell'art. 1 e dell'art. 7 delle presenti norme, sono soggette alle norme prescrittive o di indirizzo del presente Documento ed alle norme del vigente PRG PS e PO oltre che ai criteri delle tavv. 14 e 15 e 16, che sono in materia di commercio complementari rispetto alla strumentazione urbanistica comunale."

Tenuto conto di quanto riportato all'art. 1 delle stesse Norme di Attuazione del DPAC preadottate e appresso riportate:

"Ai sensi dell'art. 11 della L.R. 13.06.2014 n. 10 "Testo unico in materia di commercio" e del R.R. 08.01.2018 n.1 "Norme regolamentari attuative dell'articolo 10, commi 5 e 6 e dell'articolo 10 bis, comma 3 della legge regionale 13 giugno 2014, n. 10 (Testo unico in materia di commercio)" il presente Documento di programmazione delle attività commerciali (DPAC) costituisce atto autonomo e complementare al vigente PRG Parte operativa in materia di commercio e viene attuato nel rispetto delle norme di attuazione ed elaborati grafici prescrittivi allegati."

si rende necessario adeguare le NTA del PRG Parte Operativa con una variante parziale, in quanto il Documento diventa complementare allo stesso PRG nella disciplina del commercio alla scala territoriale;

Di conseguenza, la presente Variante parziale consiste esclusivamente nella modifica dell'art. 1 delle NTA Parte Operativa che prevede l'aggiunta di un 4° comma al testo vigente, come appresso evidenziato:

OP-Art.1 Validità, finalità e durata

1. Il PRG, parte operativa, è redatto secondo le norme sulla disciplina della pianificazione urbanistica comunale di cui alla LR n.31/1997 che indica criteri e fissa procedure per gli atti e gli strumenti della pianificazione territoriale degli enti locali, come previsto dall'art.5 del DLgs n.267/2000. Esso individua e disciplina le previsioni urbanistiche dell'intero territorio comunale nelle modalità, forme e limiti stabiliti nella parte strutturale del PRG.

2. La parte operativa del PRG definisce e sviluppa le scelte della parte strutturale in conformità con la legge urbanistica regionale e stabilisce altresì la programmazione delle trasformazioni del territorio.

3. Le presenti norme si ispirano ai criteri di imparzialità, economicità, efficacia e pubblicità dell'azione amministrativa, affermati nell'art.97 della Costituzione e nell'art.1 della L n.241/1990 e s.m i., nonché al principio di semplificazione amministrativa nel rispetto delle esigenze pubbliche di disciplina degli usi e delle trasformazioni del territorio comunale.

4. Ai sensi dell'art. 11 della L.R. 13.06.2014 n. 10 "Testo unico in materia di commercio" e del R.R. 08.01.2018 n.1 "Norme regolamentari attuative dell'articolo 10, commi 5 e 6 e dell'articolo 10 bis, comma 3 della legge regionale 13 giugno 2014, n. 10 (Testo unico in materia di commercio)" il Documento di programmazione delle attività commerciali (DPAC) costituisce atto autonomo e complementare al vigente PRG Parte operativa in materia di commercio e viene attuato nel rispetto delle norme di attuazione ed elaborati grafici prescrittivi ad esso allegati.

La variante parziale al PRG Parte Operativa segue le procedure di cui all'art. 32 comma 5 della L.R. 1/2015;

CONSIDERATO CHE:

Ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la Regione con D.D. 3631 del 03/04/2023, pervenuta al prot. 55243 del 04.04.2023 ed aggiunta integralmente al Capitolo 13 del DPAC, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS il Documento di Programmazione delle Attività Commerciali e la conseguente variante parziale all'art. 1 delle NTA del PRG parte operativa con raccomandazioni di ordine progettuale per evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente;

Per gli aspetti di natura idraulica della variante parziale al PRG p.o., la Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 28.02.23 ha espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 28, comma 10 della LR 1/2015;

Ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante parziale in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, il Servizio Regionale competente con nota pervenuta al prot. 44041 del 16/03/23 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

ad esclusione delle aree individuate a rischio di cui alle Banche dati geotematiche del Servizio Geologico Regionale;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento per gli aspetti urbanistici e commerciali ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è il sottoscritto Dirigente Arch. Claudio Bedini;

Dato atto che il presente atto di approvazione del DPAC comporta di per sé riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente prevedendo potenziali incrementi di entrate per l'Ente provenienti dalla applicazione dell'art. 10 bis della L.R. 10/2014 come previsto ed articolato dall'art. 10 della Norma di Attuazione del Documento ed è pertanto necessario subordinare la sua efficacia al visto di regolarità contabile attestante il riflesso sulla situazione economico finanziaria dell'Ente da parte della Dirigente della Direzione Attività Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 – TUEL – allegati in files distinti;

Vista:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- La delibera della Giunta Comunale n. 111 del 19.04.2023, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025, parte contabile;
- La delibera di Giunta comunale n.32 del 07.07.2023 "Revisione del piano esecutivo di gestione (p.e.g.) 2023 / 2025 - parte contabile a seguito della nuova struttura organizzativa, con contestuale assegnazione delle risorse umane e finanziarie"

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espressi dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata Arch. Claudio Bedini e della Dirigente della Direzione Sviluppo Economico e Promozione del territorio Dott.ssa Grazia Marcucci ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs 267/2000, nonché di rilevanza contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, considerato che il presente atto comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;

Viste le D.G.C. n. 329 del 14.12.2022 e n. 56 del 1.3.2023 richiamate in premessa;

Vista la legge regionale 10/2014 ed il R.R. 1/2018;

Vista la legge regionale 1/2015;

Visto il vigente PRG;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Vista la L. 241/90;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli artt. 48 e 49 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza

PROPONE

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;
2. Di approvare il Documento di Programmazione delle Attività Commerciali (DPAC) ai sensi art. 11 comma 1 L.R. 10/2014 e art. 2 R.R. 1/2018, allegato n. 0 alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. Di prendere atto e fare proprio il parere favorevole, espresso in data 28.02.23, dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici, nonché di prendere atto e fare proprio il parere favorevole con prescrizioni, espresso in data 16.03.23, dal Servizio Geologico regionale ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geologiche e geomorfologiche del territorio;
4. Di prendere atto che la Regione, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, con D.D. 3631 del 03/04/2023, pervenuta al prot. 55243 del 04.04.2023 ed aggiunta integralmente al Capitolo 13 del DPAC, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS il Documento di Programmazione delle Attività Commerciali e la conseguente variante parziale all'art. 1 delle NTA del PRG parte operativa con raccomandazioni;
5. Di adottare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della LR 1/2015, la Variante parziale all'art.1 delle NTA del PRG parte operativa, composta dai seguenti elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale dell'atto:
 - Relazione illustrativa (All.n.1);
 - Relazione motivata (All.n.2);
 - Stralcio NTA vigenti e di variante (All.n.3);
 - Nota aspetti geologici (All.n.4).rinviano, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08 e ss.mm.ii
6. Di prendere atto che il presente atto di approvazione del DPAC comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. Di dare massima diffusione al presente provvedimento riservandosi di adottare ulteriori documenti programmatori di dettaglio in merito;
8. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

I Dirigenti

Dott.ssa Grazia Marcucci

Arch. Claudio Bedini

IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 134183 del 22.08.2023;
- dato atto che la proposta è stata illustrata dall'assessore Renzi nella seduta di Giunta del 23.08.2023;
- visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal dirigente della direzione "Pianificazione territoriale - Edilizia privata" arch. Claudio Bedini ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visti i pareri di regolarità tecnica e contabile "favorevoli" espressi dalla dirigente della direzione Attività Finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visto il parere favorevole espresso dalle competenti Commissioni Consiliari in seduta congiunta prot. n. 136302 del 26.08.2023;
- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

Per la Giunta illustra la proposta di deliberazione l'assessore Renzi.

Il Presidente cede la parola al presidente della terza commissione consigliere Batini il quale riferisce in merito al parere positivo espresso dalle commissioni consiliari prima e terza riunitesi in seduta congiunta, sulla proposta in oggetto.

Il Presidente dichiara aperta la **fase della discussione** ed interviene, come da registrazione integrale della seduta disponibile in archivio ed in streaming, il consigliere Masselli.

Poiché nessun consigliere interloquisce in fase di dichiarazioni di voto il Presidente pone **in votazione la proposta prot. n. 134183 del 22.08.2023**

Esce dall'aula la consigliera Proietti Trotti: i componenti presenti e votanti sono 29.

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

- FAVOREVOLI (24) – (Bandecchi Stefano, Batini Claudio, Cecconi Marco Celestino, Colasanti Andrea, Consalvi Ivano , Fabrizi Cinzia , Federighi Raffaello, Fortunati Ilaria, Francescangeli Sara, Francucci Massimo, Gambini Maria Elena, Marchetti Massimiliano, Masselli Orlando, Mengaroni Federica , Passoni Agnese, Pastura Roberto, Presciuttini Mirko, Primieri Danilo, Salinetti Alessandra , Severoni Marina, Sterlini Andrea, Trequattrini Sandro, Trippini Roberta, Verdecchia Guido)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

- ASTENUTI (5) - (Ferranti Francesco Maria, Filipponi Francesco, Orsini Valdimiro, Proietti Maria Grazia, Spinelli Pierluigi) su 29 (ventinove) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di rilevazione elettronica

DELIBERA

- di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Il Presidente pone quindi in **votazione l'immediata eseguibilità dell'atto** e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- FAVOREVOLI (24) - (Bandecchi Stefano, Batini Claudio, Cecconi Marco Celestino, Colasanti Andrea, Consalvi Ivano, Fabrizi Cinzia, Federighi Raffaello, Fortunati Ilaria, Francescangeli Sara, Francucci Massimo, Gambini Maria Elena, Marchetti Massimiliano, Masselli Orlando, Mengaroni Federica, Passoni Agnese, Pastura Roberto, Presciuttini Mirko, Primieri Danilo, Salinetti Alessandra, Severoni Marina, Sterlini Andrea, Trequattrini Sandro, Trippini Roberta, Verdecchia Guido)
- ASTENUTI (5) - (Ferranti Francesco Maria, Filipponi Francesco, Orsini Valdimiro, Proietti Maria Grazia, Spinelli Pierluigi) su 29 (ventinove) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di rilevazione elettronica

DELIBERA

- Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

LA REGISTRAZIONE DELLA SEDUTA E' DISPONIBILE SUL CANALE YOU TUBE DEL COMUNE E CONSERVATA NELL'ARCHIVIO INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Avv. Sara Francescangeli

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Iole Tommasini

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0144871 del 12/09/2023 - Uscita

Firmatari: Francescangeli Sara (61331606744375265617097524199151845235); Tommasini Iole (110156652708230155407941681734126169274)

Impronta informatica: 94c3e2d108266bd70ce418752d027541751fe6ff04962ea0661624d2221cfd53

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente