

## **ATTO TRANSATTIVO CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO A.S.D./COMUNE DI TERNI**

Premesso che:

La gestione di un impianto sportivo è un'attività che coinvolge numerose funzioni: dall'organizzazione tecnica dell'attività sportiva vera e propria, alla programmazione e conduzione di corsi, allenamenti, gare, alla promozione delle attività nei confronti dell'utenza attuale e potenziale; ma anche la cura della parte fisica del centro, dagli edifici alle aree funzionali e la relativa manutenzione. E infine gli aspetti prettamente amministrativi e fiscali;

Lo sport non è un'attività economica fine a sé stessa, ma ha sempre una rilevanza sociale;

La definizione dei modelli gestionali degli impianti sportivi è un aspetto strategico per lo sviluppo dello sport nell'ottica di pubblica utilità;

L'art. 11 della Convenzione vigente per la gestione del Centro Nautico Paolo D'Aloja, stabilisce quanto segue: *“per concorrere alle spese di custodia, gestione e manutenzione del Centro l'APT (ora Comune di Terni per gli effetti del subentro avvenuto in esecuzione alla Sentenza del TAR Umbria n. 137/2018 passata in giudicato), erogherà al Circolo un contributo annuo non superiore a £.10.000 (ora € 5.164,57)”*

Per gli effetti della sopra citata sentenza del TAR Umbria n. 137/2018 il Comune di Terni è subentrato nei rapporti convenzionali in essere con il Circolo Canottieri Piediluco ASD dal 2013;

Con la Sentenza del Tribunale di Terni n. 774/2022 il Comune di Terni è stato condannato al pagamento a favore del Circolo Canottieri Piediluco ASD della somma di € 16.368,64 e delle spese processuali liquidate in € 4.835,00, oltre alle spese forfettarie del 15% CPA e IVA se dovuta, nonché € 552,95 per spese vive;

I giustificativi di spesa sono stati richiamati nella sopra citata sentenza del Tribunale di Terni sono stati presentati dal Circolo Canottieri Piediluco ASD solo in corso di giudizio, per cui l'onere probatorio in ordine alle spese di custodia, gestione e manutenzione del Centro Nautico Paolo D'Aloja sono state assolte;

Al fine di perfezionare gli adempimenti afferenti alla gestione del Centro Nautico Paolo d'Aloja di Piediluco, con la DGC n. 274 del 24.11.2021 veniva approvato l'aggiornamento dello stato di consistenza e la ricognizione delle obbligazioni vigenti per garantire la manutenzione, la custodia, l'uso e la gestione dell'impianto sportivo, fino alla scadenza dei rapporti in essere, prevista al 2024;

Le obbligazioni vigenti per le quali si era perfezionato il subentro nel 2013 e che furono oggetto di ricognizione, sono le seguenti:

- Scrittura privata per gestione del Centro Nautico stipulata con il Circolo Canottieri di Piediluco ASD con scadenza nel 2024;
- Contratto d'uso del Centro Nautico stipulato con la Federazione Italiana di Canottaggio (F.I.C.), con scadenza per effetto della proroga al 2025;

La suddetta attività di rilevazione e di ricognizione delle competenze e delle obbligazioni assunte dalle parti ha permesso di migliorare l'inquadramento dei rapporti in essere, tenendo conto anche delle citate pronunce del TAR Umbria e del Tribunale di Terni;

In ordine al contributo dovuto dal Comune di Terni al Circolo Canottieri Piediluco ASD, in attuazione di quanto stabilito dal citato art. 11 della convenzione vigente, oltre ai giustificativi di spesa presentati in corso di giudizio per gli anni che vanno dal 2013 e al 2017 (spese per custodia, gestione e manutenzione del Centro Nautico per il periodo precedente alla dichiarazione del dissesto finanziario del Comune di Terni, avvenuto nel 2018), il Circolo nel 2024 ha presentato al Comune di Terni ulteriori giustificativi afferenti alle annualità che vanno dal 2018 al 2023;

Preso atto che con il contratto di donazione rep. 6920 – raccolta 1962 del Notaio Filippo Federici di Terni il 25.9.1984 il Circolo Canottieri Piediluco aveva ceduto all'APT del Ternano le rate di terreno censite alle particelle 13 e 75 del foglio 195 di are 30,00 per realizzare il Centro Nautico di Piediluco (oggi devoluto in proprietà al Comune di Terni dalla Regione Umbria in seguito alla soppressione dell'APT dell'Umbria), con l'obbligo da parte dell'APT di consentire l'utilizzazione perenne da parte del Circolo degli impianti del Centro Nautico per lo svolgimento della propria attività istituzionale, sia per quanto attiene alla propria sede sociale, sia per il deposito di imbarcazioni, comprensivi del punto ristoro previsto; e con l'impegno da parte dell'APT di affidare al Circolo la gestione del Centro Nautico per il periodo di tempo, con i patti, condizioni e modalità stabiliti da un contratto da stipularsi separatamente;

Considerato che:

La Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport – ha pubblicato in data 23/03/2022 un avviso pubblico, rivolto ai comuni italiani per la selezione di proposte d'intervento volte a favorire la realizzazione o la rigenerazione di impianti su cui sussista un particolare interesse sportivo o agonistico da parte di Federazioni Sportive, da Finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 – “Sport e Inclusione Sociale”, finanziato dall'Unione Europea -Next Generation EU;

Con Delibera di Giunta Comunale n°97 del 15/04/2022, il Comune di Terni ha approvato la partecipazione al bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei

Ministri del 23/02/2022, con l'intervento denominato "Cluster 3: Completamento del potenziamento, messa a norma e rigenerazione del Centro Nautico Paolo d'Aloja a Piediluco, sede del Centro Nazionale di Preparazione Olimpica di Canottaggio. Al fine di omologare e rendere funzionale l'impianto sportivo per lo svolgimento di eventi sportivi di rilevanza internazionale, dati gli importanti investimenti messi in atto dal Comune di Terni e dalla Regione Umbria, nell'ambito del "Programma di Sviluppo dell'Economia del territorio - Valorizzazione del Lago di Piediluco", si rende opportuno completare i lotti d'intervento previsti ma non ancora finanziati, al fine di rendere il centro competitivo e punto di riferimento per la pratica sportiva del canottaggio, sfruttando le condizioni particolarmente favorevoli che offre il Lago. In questo modo si potranno svolgere eventi internazionali di alto livello, sviluppando un polo nazionale per raduni, training camp di alto livello tecnico anche internazionali".

Il Comune di Terni, con nota prot. 63995 del 21/04/2022 ha trasmesso al Dipartimento dello Sport la domanda di partecipazione nell'ambito delle risorse stanziare dal PNRR – Missione 5 – Componente C 2.3 Intervento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale – Cluster 3" e con la nota prot. n° 78781 del 17/05/2022 è stata integrata la documentazione relativa al Cluster 3, secondo quanto richiesto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Il Comune di Terni in relazione all'avviso della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport pubblicato in data 23/03/2022, è risultato tra i comuni ammessi alla fase concertativo negoziale per quanto attiene il Cluster 3, con l'intervento denominato "Completamento del potenziamento, messa a norma e rigenerazione del Centro Nautico Paolo d'Aloja a Piediluco, sede del Centro Nazionale di Preparazione Olimpica di Canottaggio" per il contributo PNRR di € 4.000.000,00;

Con note della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, acquisite al protocollo dell'Ente ai n° 112720 del 14/07/2022 per il Cluster 3 e al n° 115426 del 20/07/2022 veniva trasmesso lo schema di Accordo da sottoscrivere tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport ed il Comune di Terni

Con determinazione dirigenziale n° 2058 del 27/07/2022 è stato approvato lo schema di accordo di concessione di finanziamento, trasmesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Sport e poi sottoscritto tra le parti per i successivi effetti;

Con determinazione dirigenziale n° 2162 del 10/08/2022 il Comune di Terni accertata nel proprio bilancio il finanziamento concesso al Cluster 3 pari ad € 4.000.000,00 al cap. 40200.01.020450000 acc. 2877/2022;

Al fine di addivenire alla composizione bonaria delle vertenze, tenendo conto della particolare natura delle obbligazioni contrattuali in essere e dei contenziosi che ne sono scaturiti tra le parti in seguito alla soppressione dell'APT dell'Umbria e la devoluzioni della proprietà degli impianto sportivo da parte della Regione Umbria a favore del Comune di Terni, che si è perfezionata solo nel 2013.

Le parti pattuiscono:

- Rinuncia reciproca al contenzioso pendente dinnanzi alla Corte d'Appello di Perugia, avverso la sentenza del Tribunale di Terni n. 774 del 2022 (appello n. 666/22);
- Il Circolo Canottieri Piediluco ASD accetta dal Comune di Terni la somma pari ad € 14.385,86, pari al 60 % di € 23.976,44, importi comprensivi di spese legali dovuti a seguito della sentenza del Tribunale di Terni, in luogo dell'intera somma dovuta, che verrà liquidata dal Comune di Terni in seguito agli adempimenti amministrativi e contabili previsti per legge, come espressa rinuncia al supero;
- Il Circolo Canottieri Piediluco ASD, rinuncia al versamento di quanto dovuto dal Comune di Terni ai sensi dell'art. 11 della Convenzione (fino a € 5.164,57, annui), relativamente agli anni 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024, per un importo complessivo non superiore a € 36.151,99 (dimostrate mediante i giustificativi trasmessi al Comune di Terni dal Circolo Canottieri Piediluco ASD al Comune di Terni, che si conservano agli atti);

In conseguenza delle pattuizioni suddette il Comune di impegna:

- a) ad attivare le procedure amministrative necessarie per definire il nuovo modello di gestione del Centro Nautico Paolo D'Aloja di Piediluco che dovrà tener conto sia dei lavori di potenziamento e messa a norma dell'intero impianto sportivo che verranno attuati entro il 2026 da parte del Comune di Terni con l'utilizzo dei fondi del PNRR, sia del contenuto dell'atto notarile e dei diritti vantati dal CCP e citati in premessa;
- b) ad attivare, tramite i competenti Uffici, le procedure amministrative conformi alla legge, che saranno volte a definire la nuova disciplina afferente all'utilizzo e la conduzione tecnica di tutta l'impiantistica sportiva e di tutti gli immobili, compreso il nuovo bar ristoro, al fine di garantire le attività principali e collaterali della FIC e del Circolo Canottieri ASD tenendo conto anche dell'aspetto strategico dello sviluppo dello sport, nell'ottica sia della pubblica utilità che della sua rilevanza sociale;
- c) a fronte della rinuncia all'erogazione della somma di € 36.151,99 e del 40% come da transazione relativa alla sentenza 774/2022 del tribunale di Terni da parte del Circolo Canottieri Piediluco ASD e comunque fino alla concorrenza degli importi citati, nel 2024 il Comune di Terni si impegna:
  - a. ad eseguire la cura e la manutenzione dei soggetti arborei presenti all'interno delle aree di pertinenza del Centro Nautico, fino alla completa attuazione dei lavori di messa a norma e potenziamento finanziati con i fondi del PNRR;
  - b. alla pulizia e allo spazzamento delle aree di pertinenza del Centro Nautico;
  - c. alla gestione del calore e la conduzione dei relativi impianti tecnologici;
  - d. considerato il modico valore dei catamarani, in considerazione della vetustà degli stessi, valutati in € 3.500,00 per quello motorizzato mercury e di € 2200,00 per quello con motore selva, il Comune si impegna ad affidarli in comodato d'uso gratuito al Circolo Canottieri Piediluco ASD fino alla scadenza della convenzione in essere a condizione che il Circolo

- provveda alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di renderli efficienti e funzionali. Il Comune di Terni si riserva la facoltà di utilizzare detti catamarani per lo svolgimento delle sue attività istituzionali, in particolare per lo svolgimento delle attività di vigilanza previste dal vigente Regolamento sulla navigazione interna del Lago di Piediluco. Nella nuova convenzione per la gestione e l'uso del Centro Nautico Paolo d'Aloja il Comune di Terni si impegna ad applicare analoghe modalità d'uso dei catamarani suddetti.
- e. a dare atto che nel nuovo modello gestionale il Comune di Terni terrà conto dei diritti vantati dal Circolo Canottieri Piediluco ASD, sulla base dell'atto notarile richiamato in premessa, anche in considerazione degli impegni economici sostenuti dal Circolo per la costruzioni del punto ristoro. Sarà altresì assicurato a Fic e al Circolo Canottieri Piediluco ASD il rispetto di quanto già **previsto nelle convenzioni in essere, del Centro Nautico** e dei pontili, attualmente e fino al 31\12\2024, impegnandosi a prendere in considerazione analoghi diritti anche nel nuovo modello gestionale in conformità alle norme vigenti;
- f. ad aderire alla eventuale costituzione di un comitato organizzativo degli eventi di rilevanza sportiva al fine di sviluppare azioni sinergiche di promozione e di valorizzazione territoriale, in applicazione dei principi e delle procedure previste per legge.

Il Comune di Terni e il Circolo Canottieri ASD si impegnano, altresì, a sottoscrivere un apposito verbale da cui far partire la data di consegna del Centro al Comune di Terni per consentire l'avvio dei lavori di adeguamento e potenziamento del Centro Nautico, che dovrà prevedere per il Circolo, oltre quanto citato in premessa, un adeguato ricovero per le imbarcazioni di sua pertinenza. A decorrere da quella data il Circolo Canottieri verrà sollevato dagli adempimenti afferenti alla custodia e manutenzione delle aree e degli immobili e dal pagamento di tasse e tributi afferenti e per la durata dei lavori. Il verbale potrà prevedere consegne frazionate per consentire un utilizzo parziale del Centro da parte del Circolo Canottieri;

Nelle more dell'avvio dei lavori di adeguamento e potenziamento del Centro, il Circolo e la FIC potranno disciplinare l'utilizzo delle aree esterne, come da piantina allegata, in relazione a quanto previsto dalle obbligazioni vigenti ed al fine di dare attuazione alle adeguate misure di sicurezza;

Nella more della vigenza dalla convenzione e durante i lavori, il Comune di Terni si impegna ad individuare un'idonea struttura sportiva da affidare in comodato d'uso al Circolo Canottieri Piediluco ASD, al fine di dare continuità all'attività sportiva sul Lago di Piediluco;

Il Comune di Terni e il Circolo Canottieri Piediluco ASD, concorderanno le migliori azioni logistiche per garantire nel 2024 le attività sportive che verranno programmate, anche al fine di definire, anche in un'ottica logistica gli eventi e le manifestazioni di

Comune di Terni - ACTRA01

**Prot. 0015474** del 26/01/2024 - Uscita

*Impronta informatica: c4d87ec085e3f56d9129a1d68d9d5477c6810a4b7e152b6df67e8bc4f6f94b*

*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale*

Comune di Terni - ACTRA01

**Prot. 0014767** del 25/01/2024 - Uscita

*Impronta informatica: 77ea58aa37fab17c9a2c9b2dc14588d4249e2134718a794da0e0fff2949ffec*

*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale*

rilevanza promozionale per il turismo e l'economia del territorio, individuando idonei spazi esterni al Centro nautico, in alternativa alle aree interne che verranno occupate nel corso dei lavori.

Tenendo conto della definizione dei rapporti tra le parti, avvenute in esecuzione della Sentenza del TAR Umbria n. 137/2018, il Comune di Terni valuterà le migliori soluzioni progettuali idonee a garantire la funzionalità degli spazi assegnati al Circolo Canottieri di Piediluco, in coerenza con la fasi di attuazione dei lavori di potenziamento e messa a norma del Centro che assumono prioritaria rilevanza pubblica, per gli impatti e le ricadute future.

**IL CIRCOLO CANOTTIERI PIEDILUCO ASD**

Il Presidente, dott. Fabio Paparelli

**IL COMUNE DI TERNI**

Il Dirigente Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio

Arch. Piero Giorgini