

OGG: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE FACENTE PARTE DELL'EDIFICIO CHE OSPITA IL SERVIZIO BCT – BIBLIOTECA COMUNALE TERNI DA DESTINARE A BAR - CAFFETTERIA. PRESA D'ATTO CONTRATTO DI LOCAZIONE E ACCERTAMENTO IMPORTO CANONE 23 APRILE -31 DICEMBRE 2024

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terni all'interno dell'immobile di sua proprietà destinato a bct-biblioteca comunale Terni ha alcuni spazi destinati al servizio bar-caffetteria della stessa;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 06.07.2023 è stato stabilito:
- di concedere in uso e gestione, previo esperimento di una gara ad evidenza pubblica, le porzioni di immobile della struttura della bct, sita in Terni, Piazza della Repubblica 1, costituiti da:
 - locale da adibire a bar di superficie pari a circa mq 35;
 - locale di pertinenza da adibire a magazzino di superficie di circa mq8;
 - servizi igienici di superficie di circa mq 6;
 - Terrazzo esterno pertinenziale per circa mq 50
tutti posti al piano secondo dell'immobile comunale destinato a biblioteca
- Di dare mandato alla Direzione Affari Istituzionali – Generali – Gabinetto del Sindaco di compiere quanto necessario per l'espletamento della gara, dandone maggiore diffusione possibile sul territorio, in particolare attraverso i siti istituzionali e la stipula del relativo atto di concessione in forma pubblica;
- Di dare atto che il provvedimento comporta un riflesso diretto a carico della situazione finanziaria economico e patrimoniale derivante dal relativo accertamento delle somme dovute quale corrispettivo del futuro contratto di concessione in uso;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3213 del 07/11/2023 è stato proposto il bando integrale per la concessione in uso e gestione di

porzioni di immobili comunali facenti parte della bct – biblioteca comunale da destinare a servizio bar caffetteria (con base d'asta stabilita in € 4.000,00 annue);

PRESO ATTO CHE:

- In data 29/11/2023 è stata esperita l'asta, in seduta pubblica in seguito alla quale il Sig. XXX XXX è risultato aggiudicatario provvisorio, con riserva di persona da nominare, offrendo il miglior canone concessorio annuo pari ad € 4.850,00 oltre IVA;
- Con nota prot. n. 196170 del 01/12/2023, il Sig. XXX XX ha sciolto la riserva nominando la "Genuino Market S.r.l."
- Sono state esperite tutte le verifiche, come da norma di legge;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 10/01/2024 si è disposta l'aggiudicazione dell'asta pubblica alla Genuino Market S.r.l. p. IVA 01574740559 con sede legale in Terni, via Angeloni, 57 per una durata della concessione pari a anni 5 a far data dalla stipula del contratto;
- In data 23/04/2024 è stato sottoscritto il relativo contratto Rep. 38527, Registrato a Terni il 30/04/2024, Serie 1T n. 2582;

CONSIDERATO CHE

All'art. 2 di detto Contratto è stabilito che il canone concessorio annuo è di € 4.850,00 (oltre IVA).

Il canone concessorio annuo dovrà versarsi anticipatamente in unica rata entro il 31 dicembre di ciascun anno;

RITENUTO

- Di dover provvedere alla riscossione del canone concessorio relativo al periodo 23 aprile (data di stipula dell'atto) al 31 dicembre 2024 con la formula: canone concessorio/giorni dell'anno x periodo effettivamente concesso nel 2024, $(4.850 / 365 \times 253)$ corrispondente ad € 3.361,78 oltre IVA al 22% (3.361,78 canone locazione; € 739,59 IVA, per un totale di € 4.101,37);
- Di accertare la somma di
- € 3.361,78 per la locazione del bar della bct dal 23 Aprile 2024 al 31 Dicembre 2024 al cap. 870 P. Entrate del Bilancio 2024 (30100.03.008700000 - FITTI REALI DEI FABBRICATI- bar bct; P.Fin. E.3.01.03.02.000 - Fitti, noleggi e locazioni);
- € 739,59 per l'IVA al 22% sull'importo della locazione del bar della bct al cap. 1581 P. Entrate del Bilancio 2024 (30500.99.015810000 -IVA SUI PROVENTI DI ALCUNI SERV. COM.LI - PROVENTI DIVERSI; P.Fin. E.3.05.99.99.000 - Altre entrate correnti n.a.c.)

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n. 211405 del 27/12/2023 con cui è stato conferito l'incarico dirigenziale della Direzione Servizi Digitali Innovazione – Cultura – Eventi Valentiniani e altri Eventi – Turismo al Dott. Andrea Zaccone;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n. 111 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - Dup – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2024-2026, con contestuale aggiornamento 2023;
- la delibera di Consiglio comunale n. 112 del 22.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
- la delibera di Giunta comunale n. 8 del 19.01.2024 con la quale si è proceduto all'Approvazione del PEG 2024/2026, del nuovo Funzionigramma, con contestuale aggiornamento del Modello Organizzativo e della nuova Dotazione Organica;
- la delibera di Giunta comunale n. 21 del 30.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n.113/2021;
- la delibera di Giunta comunale n.59 del 7.03.2024 con la quale si è proceduto all'Aggiornamento del PEG 2024/2026, a seguito dell'integrazione e modifica del modello organizzativo dell'Ente di cui alla delibera di Giunta n.35 del 22.02.2024;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art.48 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997;
- l'art. 826 e seguenti del Codice Civile;
- il R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento per la Concessione di Immobili a Terzi approvato con Del. del C.C. n.221 del 14.10.2013 e smi;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

di accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme in seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

Eserc. Finanz.	2024				
cap./art.	870	Descrizione	FITTI REALI DEI FABBRICATI- bar bct		
CUP		PdC finanz.	E. 3.01.03.02.000		
Debitore	Genuino Market S.r.l. p. IVA 01574740559				
Causale	Pagamento canone locazione bar presso la bct (periodo 23/4 - 31/12/2024)				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€ 3.361,78	Scadenz a	

Eserc. Finanz.	2024				
cap./art.	1581	Descrizione	IVA SUI PROVENTI DI ALCUNI SERV. COM.LI - PROVENTI DIVERSI;		
CUP		PdC finanz.	E. 3.05.99.99.000		
Debitore	Genuino Market S.r.l. p. IVA 01574740559				
Causale	Iva su canone affitto bar in bct (periodo 23/4 - 31/12/2024)				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	739,59	Scadenz a	

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

■ il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi

diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto

diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;

□ il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario

da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Funzionario della bct – Gestione documentale;

6. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

Dott. Andrea Zaccone