



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1932 del 08/07/2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI NEI SETTORI ORDINARI DI IMPORTO SUPERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO. “SERVIZI DI SUPPORTO ED ASSISTENZA TURISTICO-LOGISTICA NELL’AREA DELLA CASCATA DELLE MARMORE E DEL COMPENSORIO INTEGRATO DI PREGIO” CPV 75125000-8. PROGETTO MARMOLANDIA, NUOVE FRONTIERE DELLO SVILUPPO E DELL’ANIMAZIONE SOCIALE, ECONOMICA E CULTURALE. CIG B56CFB461F.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D. Lgs., n. 36/2023;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

- l’art. 27 del D.Lgs. 36/2023, in materia di pubblicazione degli atti;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni

Visto il decreto prot. n. 161341 del 26/09/2024 di conferimento dell’incarico di dirigente della Direzione GOVERNO DEL TERRITORIO: DECORO – MANUTENZIONE - PATRIMONIO - VIABILITA' - MOBILITA' - PROTEZIONE CIVILE - IGIENE E BENESSERE ANIMALE, al dott. Federico Nannurelli;

Visto il decreto prot. n. 161767 del 26/09/2024 relativamente al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

Visto il decreto prot. n° 17529 del 31/01/2025 in vigore dal 01/02/2025, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali ai sensi del vigente CCNL del personale dirigente del Comparto Funzioni locali;

VISTI:

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

Viste:

~ la Delibera di Consiglio Comunale n. 252 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2025 – 2027;

~ la Delibera di Consiglio Comunale n. 272 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2028;

~ delibera di Giunta Comunale n. 8 del 13/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

~ delibera di Giunta Comunale n. 31 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025-2027;

~ delibera di Giunta Comunale n. 32 del 30/01/2025 con la quale è stato aggiornato e modificato il precedente Modello Organizzativo dell'ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 11/09/2024.

~ delibera di Giunta Comunale n. 236 del 11.07.2024: è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024 -2025-2026, di importo unitario stimato pari o superiore a 140.000,00 euro ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, dove è stato ricompreso l'appalto di servizio di cui all'oggetto;

Premesso che con:

- determinazione dirigenziale n°4017 del 29/12/2024:
 - o è stata approvata la determina a contrarre e l'approvazione del progetto in unico livello relativo ai "Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale";
 - o sono state impegnate le risorse economiche necessarie allo svolgimento quinquennale dell'appalto al cap. 572 cc 220 imp. 604/2025;186/2026,84/2027,31/2028,14/2029,2/2030;
 - o è stato nominato il gruppo di lavoro;
 - o è stato approvato l'ammontare dell'appalto è pari ad € 4.001.907,70 oltre iva comprensivo delle prestazioni principali (Art. 3 del capitolato speciale d'appalto), pari ad € 2.846.149,90, delle prestazioni relative all'integrazione dei servizi di base (Art. 4 del capitolato speciale), pari a € 1.153.277,80, nonché degli oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 2.480,00:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)
1	Biglietteria, assistenza, orientamento, presidio, custodia, vigilanza. Integrazione servizi di base.	75125000-8	P
	A) Importo a base di gara		€ 3.999.427,70
	B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		€ 2.480,00
	A)+B) Importo complessivo per 5 anni		€ 4.001.907,70

- è stato atto che l'importo a base di gara è costituito interamente dai costi della manodopera, stimati pari ad **€ 3.999.427,70**, calcolati sulla base degli elementi riportati nel progetto di servizio nell'elaborato denominato "stima dei costi – quadro tecnico economico", ovvero tenendo conto del numero degli addetti, della loro qualifica e delle ore previste in rapporto al capitolato d'appalto, e che il suddetto importo non è ribassabile e costituisce prezzo fisso ai sensi dall'art. 108, comma 5, D.Lgs. n°36/2023 da contabilizzare a misura;
- è stato dato atto che il progetto ha per oggetto la procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. "Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale
- il CCNL applicato è il Multiservizi;
- durata dell'appalto di n°5 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio;
- è stato dato atto che la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 6 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 399.942,77 al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto, se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;
- è stato dato atto che qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- è stato dato atto che il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 5.202.232,01, al netto di Iva:

Importo complessivo (A+B)	€ 4.001.907,70
Importo per l'opzione di proroga	€ 399.942,77
Importo per opzione quinto d'obbligo	€ 800.381,54

Valore globale stimato	€ 5.202.232,01
-------------------------------	-----------------------

- è stato disposto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 – lettera c) del D.lgs. 36/2023. La valutazione tecnica verrà effettuata sulla Relazione Tecnica presentata dai concorrenti, con attribuzione dei seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	100
TOTALE	100

- è stato dato atto che eventuali imprevisti, nella percentuale non superiore al 10% dell'importo a base d'asta verranno impegnati sugli stanziamenti di bilancio al cap. 572 c.c. 220 relativamente all'esercizio di competenza, subordinatamente all'approvazione di ogni programma di gestione da parte della Commissione Tecnica Amministrativa Integrata della Cascata delle Marmore;

- è stato approvato il QTE di progetto:

Quadro Tecnico Economico Generale			
		parziale	totale
A1)	Servizio per 5 anni (€ 569.229,98 annui)	€ 2 846 149,90	
A2)	Servizi destinati ad integrazione a quelli di base art. 4.1.a - 4.2-4.6-4.7 (€ 230.655,56 annui)	€ 1 153 277,80	
A3)	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per 5 anni (€ 496,00 annui)	€ 2 480,00	
Importo a base d'asta (A1+A2)			€ 3 999 427,70
A)	Importo appalto per 5 anni (A1+A2+A3)		€ 4 001 907,70
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
B1)	Accantonamento art.45 c.3 D.lgs. 36/2023	€ 63 990,84	
B2)	Accantonamento art.45 c.5 D.lgs. 36/2023	€ 15 997,71	
B3)	Iva 22% servizi integrativi_art_4.2 _servizi igienici (€ 17500,34 annui)	€ 87 501,70	
B4)	Pubblicità bandi ed avvisi di gara esperita*	€ 4 000,00	
B5)	Contributo ANAC	€ 660,00	
B6)	Spese generali con iva 22% compresa (€ 10.000,00 annui)	€ 50 000,00	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 222 150,25	€ 222 150,25
Totale QTE			€ 4 224 057,95

	Anno 2025	€ 414.600,94
	Anno 2026	€ 827.881,88
	Anno 2027	€ 827.881,88
	Anno 2028	€ 827.881,88
	Anno 2029	€827.881,88
	Anno 2030	€ 413.940,94

- sono state assunte le prenotazioni d'impegno di spesa n°604/2025 -186/2026-84/2027 – 31/2028 – 14/2029 – 2/2030 ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, in merito alle annualità 2025 (parte)-2026-2027 – 2028 -2029 e 2030 (parte) e relative all'aggiudicazione dell'appalto;
- determinazione dirigenziale n°125 del 17/01/2025 in relazione alla pubblicazione sulla G.U. n° 305 del 31/12/2024 del D.lgs. n°209/2024 cd. "decreto correttivo" recante "Disposizioni integrative correttive al codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n° 36/2023, ha apportato modifiche ai documenti approvati con la DD 4017 del 29/12/2024, procedendo con l'approvazione del progetto del servizio in unico livello, ai sensi dell'art. 41, co. 12 del D. Lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:
 - a) bando di gara;
 - b) disciplinare di gara con relativi allegati:
 1. modello domanda di partecipazione;
 2. modello offerta tecnica;
 3. modello offerta economica;
 4. patto di integrità del Comune di Terni approvato con DGC n. 319 del 16.12.2020;
 5. disciplinare telematico e timing di gara;
 6. schema di contratto;

Progetto di servizio composto da (acquisito al protocollo n° 9012 del 17/01/2025):

1. Relazione generale – indirizzi generali, obiettivi generali delle strategie di marketing e il modello operativo di gestione;
2. Capitolato speciale d'appalto ed allegati;
3. DUVRI.
4. Piano protezione civile _ Cascata delle Marmore;
5. QTE;
6. Prospetto costo servizio;
7. Elenco personale ai fini di applicazione della clausola sociale;

Considerato che la procedura aperta è stata interamente svolta tramite la piattaforma telematica ed accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria;

Atteso che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 18/03/2025 ore 12:00 sono state presentate n°4 offerte dai seguenti Operatori Economici:

~ R.T.I. costituendo, CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative Sociali – Società Cooperativa (mandataria), TOUR+ Società Cooperativa (mandante);

~ R.T.I. costituendo, L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante);

~ Società cooperativa CULTURE;

~ VIVATICKET S.P.A.;

Preso atto della Determinazione Dirigenziale della Direzione Affari Istituzionali e Generali – Gabinetto del Sindaco n°882 del 21/03/2025, con la quale si procedeva ad approvare il verbale di gara del 19/03/2025 e all'ammissione alle successive fasi degli operatori elencati al cunto precedente;

Atteso che con :

- Determinazione Dirigenziale n° 920 del 25/03/2025 si procedeva a nominare la commissione di gara ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e composta da:
 - dott. Federico Nannurelli in qualità di Presidente;
 - dr. Omero Mariani, Commissario;
 - ing. Marco Serini, Commissario,con l'assistenza di Luana Bonaccini, in qualità di Segretaria Verbalizzante
- Determinazione Dirigenziale n° 1565 del 27/05/2025 in relazione all'impossibilità di garantire la presenza del segretario verbalizzante Luana Bonaccini il 27/05/2025, la stessa veniva sostituita nell'attività di assistenza da Maria Angela Cavallo, in qualità di segretario verbalizzante;

Visti i seguenti Verbali di gara relative alle sedute (parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e conservati agli atti d'ufficio oltre che pubblicati all'interno dell'Amministrazione Trasparente):

- verbale I seduta riservata del 01/04/2025 (Allegato A);
- verbale II seduta riservata del 08/04/2025 (Allegato B);
- verbale III seduta riservata del 29/04/2025 (Allegato C);
- verbale IV seduta riservata del 13/05/2025 (Allegato D);
- verbale V seduta riservata del 15/05/2025 (Allegato E);
- verbale VI seduta riservata e seduta pubblica del 27/05/2025 (Allegato F);

Dato atto che, come risulta dal relativo verbale in VI seduta della Commissione Giudicatrice, in data 27/05/2025, la stessa ha dato lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed attribuiti nelle precedenti sedute e redatto la seguente graduatoria:

	critério 1 max 56 p.nti	critério 2 max 21 p.nti	critério 3 max 23 p.nti	punteggio finale
--	-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------

R.T.I. costituendo, CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative Sociali – Società Cooperativa (mandataria), TOUR+ Società Cooperativa (mandante)	37,20	6,84	23,00	67,04
R.T.I. costituendo, L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)	56,00	20,09	23,00	99,09
Società cooperativa CULTURE	38,44	15,12	23,00	76,56
VIVATICKET S.P.A.	52,90	21,00	23,00	96,90

Successivamente la Commissione ha proceduto all'apertura del plico relativo all'offerta economica ed all'ammissione di tutti e 4 gli operatori economici, al termine di tali operazioni l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla R.T.I. costituendo, L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante) con il punteggio di 99,09%;

il RUP avvalendosi della Commissione di gara non ha ritenuto necessaria la verifica di anomalia dell'offerta presentata dalla RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante), perché non ricorrono i presupposti di cui all'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, nonché all'art. 23 del Disciplinare di gara in quanto:

- il costo della manodopera non presentava scostamento in diminuzione rispetto a quanto indicato dalla stazione appaltante
- il CCNL applicato corrisponde a quello indicato dalla Stazione appaltante che ai sensi dell'art. 11, comma 4, D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico aggiudicatario ha indicato in sede di gara che lo stesso applica il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla stazione appaltante nel bando di gara e pertanto il CCNL Multiservizi e pertanto risulta riscontrata la previsione di cui al comma 1 di tale articolo;
- il costo aziendale della sicurezza indicato era congruo rispetto alla natura delle prestazioni;

Richiamati i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli artt. 1 e ss. Del D. Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 secondo cui " ... *L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace...*"

ATTESTATO che si è proceduto a verificare positivamente, in capo all'operatore economico "RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)", il possesso dei requisiti generali (art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023) e speciali (art. 100 D.Lgs. 36/2023) richiesti e auto dichiarati in sede di gara, come emerge dalla documentazione a comprova già precedentemente acquisita ed in corso di validità e ciò anche attraverso la piattaforma F.V.O.E. , e mediante acquisizione ai protocolli n°97943 del 16/06/2025 e prot. 101833 del 23/06/2025 anche con riferimento al CCNL applicato in conformità al disciplinare di gara;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a prezzo fisso, individuata sulla base della migliore qualità del servizio, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, per la durata di 5 anni e decorrenti dal verbale di consegna del servizio per € 3.999.427,70 (servizi base ed integrativi) oltre € 2.480,80 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) , € 87.501,70 per iva al 22% sui servizi integrativi art. 4.2 _servizi igienici ed € 50.000,00 per spese generali (comprensivo d'iva 22%) per complessivi € 4.140.069,40 a favore RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante), con sede legale in PONTASSIEVE (FI), via della Lisbona, n. 23, partita IVA 03142960487 con il punteggio di 99,09%, riassumibile secondo il seguente schema:

serizi tipologie	importo annuo	n° anni appalto	Importo 5 anni
principali	€ 569 229,98	5	€ 2 846 149,90
integrazione ai servizi di base (igienici per € 79.547 annui)	€ 230 655,56	5	€ 1 153 277,80
totale	€ 799 885,54	5	€ 3 999 427,70
oneri sicurezza	€ 496,00		2 480,00 €
Iva 22% servizi igienici	€ 17.500,34	5	€ 87.501,70
Spese generali compreso iva 22%	€ 10.000	5	€ 50.000,00

€ 4.139.409,40

Dato atto che la l'opzione di proroga del contratto di servizio vigente, ed attivata ai sensi dell'art. 106, co. 11 del D.Lgs. 50/2026, prevista nei documenti di gara per l'affidamento in

essere dei servizi di supporto ed assistenza turistica -logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato. CIG 79292521CO è in scadenza;

Ravvisata pertanto la necessità e l'intenzione, al momento dell'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, e verificata la disponibilità dell'operatore economico, di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, prima della stipula del contratto stesso, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17, comma 8, del Dlgs 36/2023 al fine di garantire la continuità dei servizi in parola presso la Cascata delle Marmore ed il comprensorio di pregio;

Ritenuto altresì di assicurare il rispetto di quanto richiesto dalla Stazione appaltante nel capitolato speciale di appalto all'art. 23 e nel disciplinare di gara all'art. 9 ovvero che "Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto d'appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione del CCNL Multiservizi, individuato dalla Stazione Appaltante come contratto leader della presente procedura, e come indicato dall'operatore economico nell'offerta presentata;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11, co. 4 del D.Lgs.36/2023 l'RTI ha trasmesso la dichiarazione con la quale si è impegnata già nella documentazione presentata in fase di gara a garantire il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nella sua durata;

Visto che ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Visto che ai sensi dell'art. 17, co. 6 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;

Visto che ai sensi dell'art. 17, co. 7 del D.Lgs. 36/2023, una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18;

Visto che, fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6 del D.Lgs.36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

Considerato che ai sensi dell'art. 17, co. 10 del D.Lgs. 36/2023, la pendenza di un contenzioso non può mai giustificare la sospensione della procedura o dell'aggiudicazione, salvi i poteri cautelari del giudice amministrativo e quelli di autotutela della stazione appaltante o dell'ente concedente, da esercitarsi da parte del dirigente competente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, co. 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione;

Preso atto di tutti gli atti di gara, parte integranti e sostanziali della presente determinazione;

Dato atto che il sottoscritto Federico Nannurelli in qualità di RUP non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, per quanto concerne l'aggiudicatario come sopra individuato;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Ritenuto che il presente atto comporta riflessi diretti, attuali e certi sulla situazione finanziaria-economico e/o patrimoniale dell'ente, con imputazione allo stanziamento del corrente bilancio di previsione cap. 572 del centro di costo n. 220 vari esercizi;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara della Commissione giudicatrice e Seggio di gara citati in parte narrativa conservati agli di ufficio e pubblicati in Amministrazione Trasparente;;
3. Di prendere atto che sono stati ultimati con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023) e dei requisiti di ordine speciale (art. 100 D. Lgs. 36/2023) in capo all'operatore economico RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)";
4. Di dare atto che l'operatore economico negli atti di gara a dichiarato di applicare per l'esecuzione dell'appalto in parola, il contratto collettivo applicato è il CCNL Multiservizi – codice Ateco 79.90.11, come previsto nei documenti di gara;
5. Di approvare, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione dell'appalto relativo al Servizio di supporto ed assistenza turistico-logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale. CIG B56CFB461F alla "RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)" con sede legale in PONTASSIEVE (FI), via della Lisbona, n. 23, partita IVA 03142960487 con il punteggio di 99,09%, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a prezzo fisso, individuata sulla base della migliore qualità del servizio, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, per la durata di 5 anni e decorrenti dal verbale di consegna del servizio per € 3.999.427,70 (servizi base ed integrativi) oltre € 2.480,80 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), € 87.501,70 per iva al 22% sui servizi integrativi art. 4.2 _servizi igienici ed € 50.000,00 per spese generali (comprensivo d'iva 22%) per complessivi € 4.140.069,40, secondo il seguente schema :

serizi tipologie	importo annuo	n° anni appalto	Importo 5 anni
principali	€ 569 229,98	5	€ 2 846 149,90
integrazione ai servizi di base (igienici per € 79.547 annui)	€ 230 655,56	5	€ 1 153 277,80
totale	€ 799 885,54	5	€ 3 999 427,70
oneri sicurezza	€ 496,00		€ 2 480,00
Iva 22% servizi igienici	€ 17.500,34	5	€ 87.501,70
Spese generali compreso iva 22%	€ 10.000	5	€ 50.000,00
			€ 4.139.409,40

6. Di dare atto che il contratto avrà durata quinquennale e che è facoltà della Stazione Appaltante attivare l'opzione di proroga del contratto per la durata massima pari a 6 mesi e la variazione del quinto dell'importo contrattuale come previsto dalla determinazione a contrattare n° 4017 del 29/12/2024;
7. Di dare atto dell'intenzione di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, verificata la disponibilità dell'operatore economico, prima della stipula del contratto stesso, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17, comma 8, del Dlgs 36/2023 al fine di garantire la continuità dei servizi in parola, tenendo conto che è urgente procedere a detta esecuzione essendo in scadenza l'opzione di proroga applicata all'operatore economico uscente, autorizzando il RUP e il DEC all'esecuzione della presente autorizzazione e alla redazione congiunta con l'appaltatore del relativo sommario processo verbale con inizio effettivo a decorrere dal 21.7.2025;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17, co. 7 del D.Lgs. 36/2023, una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 del D.lgs. 36/2023, provvedendo mediante scrittura privata;
9. Di dichiarare che ai sensi dell'art. 6 – bis L. 241/90 non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse da parte del sottoscritto in ordine al presente procedimento;
10. Di dare atto che qualora in corso di esecuzione, come previsto nella determinazione a contrarre e negli atti di gara, nel caso in cui si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
11. Di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il dott. Federico Nannurelli, quale Dirigente della Direzione Governo del Territorio, e che dalla documentazione agli atti non risultano sussistere cause di impedimento allo svolgimento del citato ruolo né conflitto di interessi;
12. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai fini della generale

conoscenza e di dare attuazione alle forme di pubblicità di cui all'art. 28 e 36 del d.lgs. 36/2023 e del D.Lgs 33/2013;

13. di disporre le comunicazioni del presente provvedimento ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023

14. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2025
CIG	B56CFB461F				
Creditore	"RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)" con sede legale in PONTASSIEVE (FI), via della Lisbona, n. 23, partita IVA 03142960487				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
prenotazione n.	604/2025 4017/2024	dd	Importo	€ 413.940,94	Frazionabile in 12 no

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2026
CIG	B56CFB461F				
Creditore	"RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)" con sede legale in PONTASSIEVE (FI), via della Lisbona, n. 23, partita IVA 03142960487				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
prenotazione n.	186/2026 4017/2024	dd	Importo	€ 827.881,88	Frazionabile in 12 no

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI -		

			GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2027
CIG	B56CFB461F				
Creditore	"RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)" con sede legale in PONTASSIEVE (FI), via della Lisbona, n. 23, partita IVA 03142960487				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
prenotazione n.	84/2027 4017/2024	dd	Importo	€ 827.881,88	Frazionabile in 12 no

Eserc. Finanz.	2028				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2028
CIG	B56CFB461F				
Creditore	"RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)" con sede legale in PONTASSIEVE (FI), via della Lisbona, n. 23, partita IVA 03142960487				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
Prenotazione n:	31/2028 4017/2024	dd	Importo	€ 827.881,88	Frazionabile in 12 no

Eserc. Finanz.	2029				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2029
CIG	B56CFB461F				
Creditore	"RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)" con sede legale in PONTASSIEVE (FI), via della Lisbona, n. 23, partita IVA 03142960487				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale.				

Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
Prenotazione n.	14/2029 4017/2024	dd	Importo	€ 827.881,88	Frazionabile in 12 no

Eserc. Finanz.	2030				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2030
CIG	B56CFB461F				
Creditore	"RTI costituenda composta dall' L'OROLOGIO Società Cooperativa (mandataria); Società Cooperativa Sociale ALIS (mandante)" con sede legale in PONTASSIEVE (FI), via della Lisbona, n. 23, partita IVA 03142960487				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
prenotazione n.	2/2030 4017/2024	dd	Importo	€ 413.940,94	Frazionabile in 12 no

15. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

16.4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2025
CIG	B56CFB461F				
Creditore	Personale Interno				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale. INCENTIVO.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
impegno n.	Vedere allegato	Importo	€ 35.516,00	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		

Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2026
CIG	B56CFB461F				
Creditore	Personale interno				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale. INCENTIVO.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
impegno n.	Vedere allegato	Importo	€ 5.438,45	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2027				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2027
CIG	B56CFB461F				
Creditore	Personale Interno				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale. INCENTIVO.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
impegno n.	Vedere allegato	Importo	€ 5.438,45	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2028				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2028
CIG	B56CFB461F				
Creditore	Personale Interno				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale. INCENTIVO.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
impegno n.	Vedere allegato	Importo	€ 5.438,45	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2029				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri	Spesa non ricorr.	no

			servizi		
Centro di Costo	0220			esigibilità	2029
CIG	B56CFB461F				
Creditore	Personale interno				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale. INCENTIVO.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
impegno n.	Vedere allegato	Importo	€ 5.438,45	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2030				
Cap./Art.	005720220	Descrizione	GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONI DI SERVIZI - GESTIONE CASCATA - PRESTAZIONE DI SERVIZI		
Miss./Progr.	01.06	Pdc Finanz.	P.Fin. U.1.03.02.99.000 - Altri servizi	Spesa non ricorr.	no
Centro di Costo	0220			esigibilità	2030
CIG	B56CFB461F				
Creditore	Personale Interno				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale. INCENTIVO.				
Modalità finan.	TITOLO I – Spese correnti			Finanz. da FPV	NO
impegno n.	Vedere allegato	Importo	€ 6.721,03	Frazionabile in 12	no

17. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	016050000	Descrizione	(cv) REINTEGRO FONDI DESTINATI ALLA COSTITUZIONE EL FONDO PER LA PROGETTUALITA INTERNA		
CUP	/	PdC finanz.	P.Fin. E.3.05.99.02.000		
Debitore	Comune di Terni				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale. INCENTIVO.				
Vincolo comp.	Si	Vincolo di cassa	Si		
Acc. n.	v. allegato	Importo	€ 35.516,00	Scadenza	2025

18. di impegnare contestualmente per la suddetta causale, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025
----------------	------

Cap./Art.	0000600220	Descrizione	(cv) UTILIZZO SOMME DESTINATE ALLA COSTITUZIONE DEL FONDO PER LA PROGETTUALITA INTERNA - C.V. 1182/1605 P.E.		
Miss./Progr.	01-06	PdC finanz.	P.Fin. U.1.01.01.01.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	0220			Compet. Econ.	2025
CIG	Non necessario per gli incentivi			CUP	/
Creditore	Soggetti creditori ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 36/2023.				
Causale	"Servizi di supporto ed assistenza turistico- logistica nell'area della Cascata delle Marmore e del comprensorio integrato di pregio" CPV 75125000-8. Progetto MARMOLANDIA, nuove frontiere dello sviluppo e dell'animazione sociale, economica e culturale. INCENTIVO.				
Modalità finan.	Spesa di bilancio			Finanz. da FPV	No
Imp. n.	v. allegato	Importo	€ 35.516,00	Frazionabile in 12	No

19. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
20. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre a quanto sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente consistenti nella necessità di assumere gli impegni di spesa conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto;
21. Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL;
22. Di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio;
23. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Umbria entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Dirigente dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art.147 bis , comma 1, del decreto leg.vo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente
NANNURELLI FEDERICO