

Allegato: relazione di stima.

Relazione di stima beni mobili - Pontili da canottaggio (n. 3 unità)

Centro Nautico "Paolo D'Aloja" – Piediluco

PREMESSA

La presente relazione è redatta al fine di individuare un congruo valore di mercato per la dismissione e la conseguente alienazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, di n. 3 pontili galleggianti per la pratica del canottaggio, attualmente in stato di dismissione presso il Centro Nautico "Paolo D'Aloja" a Piediluco (TR), in seguito all'adeguamento funzionale dell'impianto nell'ambito dell'intervento PNRR – M5C2 – I3.1.

DESCRIZIONE DEI BENI

I beni oggetto di stima consistono in:

- Pontile n°6A composto da n. 2 moduli di dimensione 8,00 mt x 2,50 mt per complessivi 16 mt x 2,5 mt;
- Pontile n°6B composto da n°8 moduli di dimensioni 6,25 mt x 2.20 mt per complessivi 25 mt x 4,40 mt;
- Pontile 6C composto da n°8 moduli di dimensioni 6,25 mt x 2.20 mt per complessivi 25 mt x 4,40 mt;

ORIGINE E STATO GIURIDICO

I beni sono pervenuti nella disponibilità del Comune di Terni a seguito del trasferimento dell'intero impianto sportivo da parte della Regione Umbria, avvenuto nel 2013 in seguito alla soppressione dell'APT dell'Umbria. Non sono disponibili schede tecniche, certificazioni di omologazione o altra documentazione progettuale originaria.

METODOLOGIA DI STIMA

La valutazione è stata condotta con criterio comparativo e deduttivo, tenendo

conto di:

- stato d'uso e grado di vetustà;
- funzionalità residuale (utilizzabili solo in contesti non agonistici o per uso ricreativo);
- assenza di documentazione tecnica e omologazione FISA;
- costi medi di pontili galleggianti usati nel mercato dell'usato sportivo nautico (stima su base dati di aste pubbliche e portali specializzati);
- natura mobile del bene e oneri di movimentazione a carico dell'acquirente.

VALORI STIMATI

- Pontile 6A: € 400,00
- Pontile 6B: € 700,00
- Pontile 6C: € 700,00

Tali valori costituiscono il prezzo a base d'asta, in quanto ritenuti congrui rispetto allo stato di conservazione, alla funzionalità residuale e all'assenza di valore strategico per l'ente.

CONCLUSIONI

I pontili oggetto di dismissione non risultano più funzionali all'attività istituzionale dell'impianto sportivo, per obsolescenza tecnica e incompatibilità con la nuova dotazione. I valori stimati risultano coerenti con l'attuale mercato dei beni mobili sportivi usati, e la loro alienazione è ritenuta economicamente vantaggiosa per l'Ente sia in termini di entrata, sia per il risparmio di costi futuri di custodia e manutenzione e/o di smaltimento.

Il Dirigente

Federico Nannurelli

