



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2088 del 23/07/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SOPRAGGIUNTO SUPERAMENTO DELLE CONDIZIONI/PRESCRIZIONI CONTENUTE NEI PARERI, CONCERTI, NULLA OSTA O ALTRI ATTI DI ASSENSO O DISSENSO, COMUNQUE DENOMINATI, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 11253 DEL 04.11.2022 (P.G. COMUNE DI TERNI 175344 DEL 07.11.2022) DELLA REGIONE UMBRIA, DI MOTIVATA CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI E CONDIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA VALORIZZAZIONE, GESTIONE, IN CONDIZIONI DI EQUILIBRIO ECONOMICO – FINANZIARIO, DELLO STADIO LIBERO LIBERATI DI TERNI". CUP F45B22000500007.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241/1990

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento relativo al controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visti gli atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 252 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2025-2027;
- delibera di Consiglio Comunale n. 272 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- delibera di Giunta Comunale n. 8 del 13/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

- delibera di Giunta Comunale n. 31 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025-2027;
- delibera di Giunta Comunale n. 32 del 30/01/2025 con la quale è stato aggiornato e modificato il precedente Modello Organizzativo dell'ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 11/09/2024;
- decreto sindacale Prot. n. 017529 del 31/01/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici all'arch. Piero Giorgini;

Premesso che:

- **in data 23.2.2021 – Prot. 28121** la Società TERNANA CALCIO S.p.A. ha consegnato al Comune di Terni lo Studio di Fattibilità, a valere quale progetto preliminare (depositato agli atti del Comune con il P.G. n. 28121), per la riqualificazione, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario dello Stadio di Terni Libero Liberati, ai sensi dell'art. 1 comma 304, lettera a) della L. 147 del 27 Dicembre 2013, come modificato dalla L. 96 del 21 Giugno 2017;
- **con nota del 26.02.2021 – Prot. 31268** la stessa Società TERNANA CALCIO S.p.A. ha inoltre richiesto la convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare relativa allo Studio di Fattibilità consegnato;
- **con D.G.C. n. 48 del 03.03.2021 (P.G. 34880 del 04.03.2021)** è stato nominato R.U.P. del progetto in oggetto il Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni, arch. Piero Giorgini, al quale è stata demandata anche l'istituzione di un gruppo di lavoro inter-direzionale per la verifica del pubblico interesse della proposta presentata dalla Società TERNANA CALCIO S.p.A.;
- **con nota dell'11.03.2021 – Prot. 38886** il R.U.P. ha attivato l'endoprocedimento con richiesta di pareri prescrittivi e modali a tutte le Direzioni comunali per la fase di verifica studio di fattibilità ai fini dell'eventuale dichiarazione di pubblico interesse ai sensi art. 1, comma 304, lettera a) della Legge del 27 Dicembre 2013 n. 147;
- **con nota del 13.3.2021 – Prot. 3956** il R.U.P. ha indetto la Conferenza di Servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, co.3 della L.241/90, così come modificato dall'art. 1 del D. Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, ai fini della dichiarazione, nel termine di novanta giorni, dalla presentazione dello studio di fattibilità, del pubblico interesse ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, co. 304 della L. 27 dicembre 2013 n. 147 s.m.i.. Ai sensi dell'art. 14, co. 3 e dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i., la Conferenza dei Servizi preliminare è stata indetta in forma semplificata asincrona;
- **con D.D. n. 1169 del 27.04.2021 (P.G. 64021 del 27.04.2021)**, Determinazione motivata di conclusione con esito positivo, si è conclusa la Conferenza di Servizi Preliminare relativa allo studio di fattibilità tecnica economica dell'intero progetto con prescrizioni e condizioni, anche con l'assenso senza condizioni della Regione Umbra e dell'Usl Umbria 2 in merito agli aspetti sanitari in conformità all'art. 14 bis, comma 4, L. 241/90 e s.m.i.;
- **con nota del 30.04.2021 – Prot. 66286** la Determinazione motivata di conclusione con esito positivo - Prot. 64021/2021 - è stata trasmessa a tutti gli Enti partecipanti, sia interni che esterni all'Amministrazione comunale;

- **con D.C.C. n. 139 del 13.05.2021** l'Amministrazione comunale di Terni ha dichiarato il pubblico interesse ed approvato lo Studio di Fattibilità, a valere quale progetto preliminare, del progetto presentato dal soggetto proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A. in data 23.2.2021 P.G. n. 28121 “per la riqualificazione, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario dello Stadio di Terni Libero Liberati, ai sensi dell’art. 1 comma 304, della L. 147 del 27 Dicembre 2013, come modificato dalla L. 96 del 21 Giugno 2017;
- **con nota dell’01.06.2021 – Prot. 82873** la D.C.C. n. 139 del 13.05.2021 di dichiarazione del pubblico interesse è stata trasmessa al soggetto proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A.;
- **con nota dell’08.02.2022 – Prot. 21386** il soggetto proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A. ha trasmesso il progetto definitivo per la “Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico-finanziario, dello Stadio Libero Liberati i Terni ai sensi dell’art. 1, comma 304, lett. a) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificata dall’art. 62 della Legge 21 giugno 2017, n. 96 e s.m.i.”;
- **con nota del 10.02.2022 – Prot. 23163** il soggetto proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A. ha trasmesso l’integrazione al progetto presentato con nota dell’08.02.2022 – Prot. 21386;
- **con nota dell’11.02.2022 – Prot. 23470**, a seguito alla relazione istruttoria del R.U.P. Arch. Piero Giorgini dell’11.02.2022 - Prot. 23421, il Sindaco pro tempore del Comune di Terni, Avv. Leonardo Latini, ha trasmesso alla Regione Umbria, ai sensi dell’art. 4, co. 7 del D. Lgs. 38/2021, la documentazione tecnico-amministrativa relativa al progetto definitivo in oggetto indicato per il seguito di competenza;
- **con nota del 28.04.2022 – Prot. 67349** è stata trasmessa al Comune di Terni la Determinazione Direttoriale n. 3986 del 27.04.2022, con la quale l’Ing. Paolo Gattini, Dirigente ad interim del Servizio “Urbanistica, politiche della casa, tutela del paesaggio” della Regione Umbria, è stato nominato Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, per quanto di competenza della Regione, per il Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio “Libero Liberati” di Terni;
- con le seguenti note sono intercorse, tra il R.U.P. per le attività in capo alla Regione Umbria, ing. Paolo Gattini, ed il R.U.P. dell’intervento per le attività in capo al Comune di Terni, arch. Piero Giorgini, azioni propedeutiche alla convocazione della Conferenza di servizi decisoria:
 - 2022.04.28 67375 Convocazione incontro 11.05.2022
 - 2022.05.05 71741 Risposta a nota Prot. 67375 del 28.04.2022
 - 2022.05.09 73528 Nominativi riunione 11.05.2022
 - 2022.05.17 79063 Nota R.U.P. Regione su Conferenza di Servizi
 - 2022.05.24 83246 Risposta a nota Prot. 79063_2022
- **con nota del 09.06.2022 – Prot. 91495**, il R.U.P. per la Regione Umbria, Ing. Paolo Gattini, ha indetto e convocato **per il giorno 06.07.2022** la prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Prot. Regione n. 141555 del 08.06.2022);

- **con nota del 09.06.2022 – Prot. 92237** il Sindaco pro tempore del Comune di Terni, Avv. Leonardo Latini, ha delegato il R.U.P., Arch. Piero Giorgini, a partecipare, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, alla Conferenza di Servizi decisoria relativa al progetto definitivo;
- **con D.C.C. n. 82 del 04.07.2022 (P.G. 113082 del 15.07.2022)** il Consiglio Comunale ha preso atto e fatti propri tutti i contenuti degli elaborati del progetto definitivo relativi alle varianti alla strumentazione urbanistica vigente ed ha delegato il R.U.P. arch. Piero Giorgini ad esprimersi, in seno alla conferenza dei servizi decisoria del 06/07/2022, con parere favorevole, ai fini delle varianti allo strumento urbanistico per l'approvazione del progetto, con le procedure semplificate previste per le opere pubbliche, ai sensi dell'art. 212 della L.R. 1/2015; restava inteso che il suddetto parere avrebbe prodotto formale effetto esclusivamente in caso di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria;
- **con nota del 19.10.2022 – Prot. 166301**, il R.U.P. per la Regione Umbria Ing. Paolo Gattini, ha indetto e convocato la seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, **per il giorno 03.11.2022** (Prot. Regione n. 234246 del 19.10.2022);
- **con D.D. n. 11253 del 04.11.2022 (P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022)** il R.U.P. per la Regione Umbria Ing. Paolo Gattini del progetto in oggetto richiamato, nonché Dirigente del "*Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio - Direzione Regionale governo del Territorio, Ambiente, Protezione civile*" della Regione Umbria, ha provveduto a determinare la motivata conclusione positiva, con condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati, della Conferenza di Servizi decisoria del "*Progetto definitivo per la valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni*", indetta dalla Regione Umbria, quale Amministrazione titolare del procedimento ai sensi della L. 147/2013 ora L. 38/21 (legge Stadi) indicante misure di semplificazione e incentivazione;
- **con nota del 13.01.2023 – Prot. 6664** il proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A. ha chiesto al R.U.P. di procedere nell'iter amministrativo di competenza per giungere nel breve termine alla firma della Convenzione contenuta nel progetto definitivo, facendo esplicito riferimento alla D.D. n. 11253 del 04.11.2022 di motivata conclusione positiva con prescrizioni e condizioni della Conferenza di Servizi decisoria, alla sopraggiunta D.G.R. n. 1418 del 30.12.2022 e dell'entrata in vigore, dal 1° gennaio 2023, del D. Lgs. 38/2021, ritenendo tali eventi sufficienti allo scopo prefissato;
- **con nota del 26.01.2023 – Prot. 15453** il R.U.P. ha replicato alla nota Prot. 6664/2023 sottolineando che L'Amministrazione comunale avrebbe potuto porre in essere tutte le azioni amministrative di propria competenza, anche come riportate nella medesima richiesta del proponente, solo successivamente al completamento del percorso amministrativo in capo alla Regione Umbria e alla definitiva adozione ed esecutività dell'Atto di programmazione di adeguamento della dotazione dei posti letto ospedalieri accreditati (pubblici e privati) ed effettivamente a carico del Servizio Sanitario regionale;
- **con nota del 03.02.2023 – Prot. 19948** il proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A. ha riscontrato la nota Prot. 15453/2023 condividendo quanto espresso dal R.U.P. e richiedendo

un incontro finalizzato alla condivisione di azioni propedeutiche al superamento delle prescrizioni e delle condizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi decisoria;

- **in data 10.03.2023** è avvenuta la pubblicazione all’Albo Pretorio del Flusso 1404 relativo alla D.D. n. 11253 del 04.11.2022 (P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022) di motivata conclusione positiva con prescrizioni e condizioni della Conferenza di Servizi decisoria;
- **con D.G.C. n. 81 del 22.03.2023 – (P.G. 48479 del 23.03.2023)** è stato approvato lo schema del Verbale di Concordamento tra Comune di Terni ed il proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A., riguardante le prescrizioni e le condizioni di cui alla D.D. n. 11253 del 04.11.2022 (P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022) di motivata conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, dando contestualmente mandato al R.U.P. arch. Piero Giorgini di sottoscrivere il Verbale di Concordamento approvato, oltre a dar seguito all’attività tecnico-amministrativa riguardante il *“Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio “Libero Liberati” di Terni”*;
- **con nota del 27.03.2023 – Prot. 49991** sono stati trasmessi i documenti relativi alla variante urbanistica, contenuta nel progetto definitivo e approvata con D.D. n. 11253 del 04.11.2022 (P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022) di motivata conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, alla “Direzione Pianificazione Territoriale Edilizia” del Comune di Terni per la pubblicazione nel sito dell’Ente e conseguente aggiornamento del P.R.G. del Comune di Terni;
- **con nota del 04.04.2023 – Prot. 55783** è stato comunicato al R.U.P., da parte della “Direzione Pianificazione Territoriale Edilizia” del Comune di Terni, l’avvenuta pubblicazione della variante urbanistica e il conseguente aggiornamento del P.R.G. del Comune di Terni;
- **in data 19.04.2023 – Prot. 64463** il Comune di Terni ed il proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A. hanno sottoscritto il Verbale di Concordamento approvato con la D.G.C. n. 81 del 22.03.2023 – (P.G. 48479 del 23.03.2023);
- **nel corso del mese di luglio 2023** la Società TERNANA CALCIO S.p.A. è stata venduta ad altro operatore economico con esclusione dei diritti di proprietà del terreno dove il progetto definitivo in oggetto prevede la costruzione dell’immobile di cui al comma 2, art. 4 del D. Lgs. 38/2021;
- **con D.G.R. n. 1399 del 28.12.2023** la Regione Umbria ha provveduto, tra gli altri:
 - l’approvazione del documento recante “Provvedimento generale di programmazione della Rete Ospedaliera regionale ai sensi del D.M. 70/2015 - Allineamento alla DGR 212/2016 – TERZO POLO. Integrazione Ospedale/Territorio”;
 - l’offerta da destinare al privato accreditato/convenzionato nella provincia di Terni pari a 80 p.l., che risulta sprovvista di tale dotazione, con distribuzione dei posti letto nelle discipline di Ortopedia, Chirurgia Generale, Oculistica, Otorinolaringoiatria e Riabilitazione e rieducazione funzionale;
 - la definizione della dotazione dei PL ad esclusivo uso privato nelle due Province di Perugia e Terni secondo i criteri riportati nel *“Provvedimento generale di programmazione della Rete Ospedaliera regionale ai sensi del D.M. 70/2015 - Allineamento alla DGR 212/2016*

- *TERZO POLO. Integrazione Ospedale/Territorio*”; ed in particolare al paragrafo 7 pagg.22 e 23, prevedendo per la Provincia di Terni n. 42 p.l.;
- la condizione per il superamento del dissenso all’ autorizzazione alla realizzazione consistente nella mancata programmazione sanitaria regionale è venuta meno con l’ emanazione della suddetta **D.G.R. n. 1399 del 28.12.2023**, a seguito della quale sono state apportate le modifiche al progetto da parte del proponente;
- sono intercorse, tra il R.U.P. ed il proponente TERNANA CALCIO S.p.A., una serie di interlocuzioni, di seguito richiamate, volte a riscontrare da parte dello stesso proponente il perdurare dell’ interesse a realizzare l’ intervento, fino alla convocazione di una riunione propedeutica alla definizione dei contenuti documentali necessari e utili allo stesso proseguimento della procedura tecnico-amministrativo:
 - 2024.03.04 37570 Richiesta conferma proseguimento iter da parte del R.U.P.
 - 2024.03.15 45835 Sollecito conferma proseguimento iter da parte del R.U.P.
 - 2024.03.22 50153 Riscontro richiesta 37570_2024 da parte TERNANA CALCIO S.p.A.
 - 2024.04.11 61323 Proseguimento iter - Richiesta info da parte del R.U.P.
 - 2024.06.17 102108 Proseguimento iter - Richiesta Info – Sollecito da parte del R.U.P.
 - 2024.10.04 168403 Richiesta Comune di Terni conferma proseguimento iter
 - 2024.11.15 193325 Riscontro richiesta 168403_2024 da parte TERNANA CALCIO S.p.A.
 - 2024.11.20 196158 Riscontro Comune di Terni nota 193325_2024
 - 2024.11.22 197521 Convocazione riunione
- **con nota del 26.03.2024 – Prot. 51866** il R.U.P., sulla scorta anche della D.G.R. n. 1399 del 28.12.2023 con la quale la Regione Umbria ha anche deliberato, tra gli altri punti:
 - l’ approvazione del documento recante “Provvedimento generale di programmazione della Rete Ospedaliera regionale ai sensi del D.M. 70/2015 - Allineamento alla DGR 212/2016 – TERZO POLO. Integrazione Ospedale/Territorio”;
 - l’ offerta da destinare al privato accreditato/convenzionato nella provincia di Terni pari a 80 pl, che risulta sprovvista di tale dotazione, con distribuzione dei posti letto nelle discipline di Ortopedia, Chirurgia Generale, Oculistica, Otorinolaringoiatria e Riabilitazione e rieducazione funzionale;
 - la definizione della dotazione dei PL ad esclusivo uso privato nelle due Province di Perugia e Terni secondo i criteri riportati nel “*Provvedimento generale di programmazione della Rete Ospedaliera regionale ai sensi del D.M. 70/2015 - Allineamento alla DGR 212/2016 – TERZO POLO. Integrazione Ospedale/Territorio*”; ed in particolare al paragrafo 7 pagg.22 e 23, prevedendo per la Provincia di Terni n. 42 PL;

ha inviato alla Regione Umbria comunicazioni inerenti il proseguimento dell’ iter tecnico-amministrativo, comunicando che questa Amministrazione comunale avrebbe posto in essere tutte le azioni amministrative di propria competenza, finalizzate all’ approvazione del progetto esecutivo ed alla successiva realizzazione dell’ intervento proposto “*Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di*

Terni”, comprensivo della struttura sanitaria così come proposta, in esecuzione di quanto stabilito e promosso in sede di Conferenza di Servizi;

- **con nota del 28.03.2024 – Prot. 53924** la Regione Umbria, per il tramite del R.U.P. dell’iter c/o Regione Umbria, ing. Paolo Gattini, ha riscontrato la comunicazione del Comune di Terni Prot. 51866/2024, comunicando contestualmente p.c. alle Direzioni regionali “Salute e Welfare” e “Governare del Territorio, ambiente e protezione civile”, la seguente comunicazione:
 - *“Con riferimento alla nota acquisita al protocollo regionale di cui all’oggetto, recante “Comunicazioni inerenti il proseguimento dell’iter tecnico amministrativo”, si rappresenta che, per quanto di competenza dello scrivente, il procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale n. 11253 del 04/11/2022, pubblicata sul BUR n. 60 del 16/11/2022 e trasmessa anche a codesto Comune con nota protocollo n. 244633 del 04/11/2022.”*
- **in data 29.11.2024** si è svolta una riunione con i rappresentanti della TERNANA CALCIO S.p.A., convocata con nota del 22.11.2024 – Prot. 197521, riunione finalizzata al proseguimento della procedura tecnico-amministrativa della fase esecutiva nella quale instaurare un confronto con il proponente per la valutazione degli aggiornamenti proposti, necessari per prendere atto dell’entrata in vigore del D. Lgs. 38/2021, delle mutate condizioni societarie dovute all’avvenuto cambio di proprietà e all’approvazione da parte della Regione Umbria della D.G.R. n. 1399 del 28.12.2023; della riunione è stato redatto e sottoscritto dai partecipanti apposito verbale;
- **con nota del 23.12.2024 – Prot. 216109** copia del verbale relativo alla riunione del 29.11.2024 è stata inviata a tutti i partecipanti;
- **con nota del 30.12.2024 – Prot. 217747** il R.U.P. ha invitato il proponente TERNANA CALCIO S.p.A. ad adempiere agli impegni di cui alla riunione del 29.11.2024, così come sottoscritti nel relativo verbale sottoscritto dalle parti;
- **con nota del 31.12.2024 – Prot. 218431** il proponente TERNANA CALCIO S.p.A. ha inviato una prima bozza di Convenzione riscontrando parzialmente agli obblighi assunti in sede di riunione del 29.11.2024 e relativo verbale sottoscritto dalle parti;
- **con nota del 08.01.2025 – Prot. 2270** il R.U.P. ha comunicato che quanto inviato con la nota Prot. 218431/2024 non poteva ritenersi esaustiva rispetto agli impegni assunti dalla Società in indirizzo nel corso della riunione del 29.11.2024, come formalmente riportato nel relativo verbale sottoscritto dalle parti ed inviato in data 23.12.2024 - Prot. 216109, rinnovando l’invito alla stessa Società ad adempiere compiutamente ai suddetti impegni fornendo all’Amministrazione comunale tutta la documentazione contabile aggiornata dalla quale dedurre gli aggiornamenti allo schema di convenzione da approvare;
- **con nota del 18.01.2025 – Prot. 9438**, dal contenuto interlocutorio, il proponente TERNANA CALCIO S.p.A. ha ribadito il proprio interesse alla realizzazione dell’intervento ed al relativo proseguimento dell’iter tecnico-amministrativo;
- **con nota del 22.02.2025 – Prot. 30109** il proponente TERNANA CALCIO S.p.A. ha richiesto una proroga sulla scadenza prevista per la consegna della documentazione richiesta dal R.U.P.;

- **con nota del 25.02.2025 – Prot. 31691** il R.U.P. ha dato il proprio assenso alla proroga richiesta con la nota 30109/2025;
- **con nota del 03.03.2025 – Prot. 35229** il proponente TERNANA CALCIO S.p.A. ha comunicato di essere in grado di fornire la documentazione richiesta entro 30 giorni dalla medesima nota, stante la complessità e articolazione delle procedure ancora in corso di definizione;
- **in data 31.03.2025**, con atto notarile Rep. N. 57244 Raccolta n. 24090 è avvenuta la trasformazione della Società TERNANA CALCIO S.p.A. in TERNANA CALCIO S.r.l.;
- **con nota del 04.03.2025 – Prot. 36161** il R.U.P. ha preso atto della comunicazione di cui al Prot. 35229/2025;
- **con nota del 03.04.2025 – Prot. 55313** il proponente TERNANA CALCIO S.r.l. ha presentato la documentazione aggiornata così come richiesta dal R.U.P., ivi compresi gli elaborati del progetto dell'edificio destinato ad attività socio sanitarie, anch'essi aggiornati e modificati in allineamento con le condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso e in linea con la programmazione sanitaria regionale di cui alla **D.G.R. n. 1399 del 28.12.2023** avendo, lo stesso progetto, senza aver modificato nessun parametro edilizio tranne gli adeguamenti richiesti in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria, previsto 80 posti letto da destinare al privato accreditato/convenzionato, con distribuzione dei posti letto nelle discipline di Ortopedia, Chirurgia Generale, Oculistica, Otorinolaringoiatria e Riabilitazione e rieducazione funzionale (Art. 8 quater D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.) e 42 posti letto del privato autorizzato (Art. 8 ter D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.), oltre al preliminare del Contratto di comodato d'uso per tutta la durata del Contratto di Concessione (Convenzione) dell'area dove è prevista la realizzazione dell'edificio per attività socio sanitarie, concesso dall'attuale proprietario TERNANA WOMEN s.r.l. al proponente;
- **in data 16.04.2025 – Prot. 63824** il R.U.P. ha inviato al Direttore Generale una richiesta di parere per l'Avvocatura comunale;
- **con nota del 06.05.2025 – Prot. 73753** il R.U.P. ha chiesto al proponente informazioni e chiarimenti relativamente alla documentazione economica (*Asseverazione P.E.F., Q.T.E., Ricavi opere pubbliche, Indicatori di progetto, Imposte ed oneri, Garanzia opere pubbliche*) e di fornire quanto richiesto entro il termine di 15 gg. dal ricevimento della presente, fatti salvi i successivi approfondimenti tecnici ed economici la cui valutazione era ancora in corso;
- **con nota del 28.05.2025 – Prot. 87782** il Direttore Generale ha trasmesso al R.U.P., con riservatezza, il parere dell'Avvocatura comunale di cui alla richiesta Prot. 63824/2025;
- **con nota del 16.05.2025 – Prot. 80416** il proponente TERNANA CALCIO S.r.l. ha inviato le informazioni ed i chiarimenti di cui alla richiesta Prot. 73753/2025, riscontrando circostanziatamente i singoli punti. Nella medesima nota di risposta, lo stesso proponente ha comunicato i dati della costituita "NewCo" titolata a sottoscrivere la Convenzione di Concessione del progetto in oggetto, come di seguito riepilogato:
 - Denominazione: **Stadium S.p.a**
 - Sede: **via dello Stadio, 1 – 05100 Terni**

- P. iva: **01738100559**
- Presidente e Legale Rappresentante: **Maurizio D'Alessandro c.f. DL5MRZ76E21H501Z**
- Compagine sociale:
 - **Ternana Calcio S.r.l. 52%**
 - **Sig. Stefano D'Alessandro 24%**
 - **Sig. Maurizio D'Alessandro 24%**
- **con email istituzionale del 19.05.2025** è stato indetto dal R.U.P. arch. Piero Giorgini un incontro in presenza per il giorno 20.05.2025 con i progettisti relativamente al progetto dell'edificio per attività socio sanitarie, manifestando la necessità di approfondire, nelle more dell'istruttoria in corso, i contenuti grafici degli elaborati al fine di condividere l'individuazione dell'avvenuta ottemperanza delle prescrizioni/integrazioni/condizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi decisoria;
- **della riunione del 20.05.2025** è stato redatto un verbale sottoscritto da parte di tutti gli intervenuti, successivamente inviato ai medesimi a mezzo email istituzionale;
- **con nota del 21.05.2025 – Prot. 83093** il R.U.P. ha inviato al Direttore Generale una seconda richiesta di parere per l'Avvocatura comunale;
- **con nota del 10.06.2025 – Prot. 94444** il Direttore Generale ha trasmesso al R.U.P., con riservatezza, il parere dell'Avvocatura comunale di cui alla richiesta al Prot. 83093/2025;
- è stato intrapreso, inoltre, un percorso di confronto tra il proponente, il R.U.P. arch. Piero Giorgini ed il Direttore Generale dell'Ente, sui contenuti dello schema di Convenzione aggiornato dallo stesso proponente ed inviato al R.U.P. con nota Prot. 55313/2025;
- **in data 18.07.2025** è stato firmato un verbale di concordamento tra i rappresentanti del proponente TERNANA CALCIO S.r.l., il R.U.P. arch. Piero Giorgini sui contenuti dello schema di Convenzione, fatti salvi eventuali rilievi di forma da parte del Segretario Generale, in qualità di Ufficiale Rogante;
- **con nota del 22/07/2025** il proponente TERNANA CALCIO S.r.l. ha inviato l'aggiornamento del P.E.F., firmato dal dott. Giuseppe Napoli – Commercialista – Revisore legale e asseverato in data 22.07.2025 dalla Grant Thornton, oltre al contratto di comodato d'uso gratuito dell'area registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Terni al n. 000607 – serie 3X in data 19.07.2025, nonché l'elenco riepilogativo di distribuzione delle specifiche discipline sanitarie con relativi codici e posti letto accreditabili come da Tab. C allegata alla D.G.R. n. 1399 del 28.12.2023 e di seguito riportato:

Chirurgia generale – cod. disciplina 9 – posti letto n. 6.

Oculistica - cod. disciplina 34 – posti letto n. 2.

Medicina generale - cod. disciplina 26 – posti letto n. 6.

Ortopedia e traumatologia - cod. disciplina 36 – posti letto n. 40.

Ostetricia e ginecologia - cod. disciplina 37 – posti letto n. 2.

Otorinolaringoiatria - cod. disciplina 38 – posti letto n. 2.

Recupero e riabilitazione funzionale - cod. disciplina 56 – posti letto n. 22.

Tenuto conto che:

- la Determina Direttoriale n. 11253 del 04.11.2022 (P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022) della Regione Umbria, di motivata conclusione positiva con prescrizioni e condizioni della Conferenza di Servizi decisoria del progetto in oggetto, **ha approvato** il progetto definitivo denominato *“Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio “Liberio Liberati” di Terni”*, **a condizione** che esso sia modificato secondo le dette condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati, resi dai soggetti partecipanti alla Conferenza di servizi decisoria;
- con la stessa Determina n. 11253/2022 si è dato atto che, a seguito dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso ovvero dissenso, comunque denominati, resi/acquisiti dai soggetti partecipanti alla Conferenza, in considerazione che la Clinica/Casa di cura non ha avuto assenso alla sua realizzazione, rimane comunque aperta la problematica dell’equilibrio economico/finanziario del progetto, così come esplicitata nel PEF e nella Bozza di Convenzione in merito alla quale spetta al promotore l’onere di verificare la permanenza delle condizioni di equilibrio economico – finanziario, ferma restando la permanenza dell’interesse pubblico della proposta;
- In merito al motivato dissenso, espresso dalla Direzione regionale Salute e Welfare in sede di seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria, circa il mancato rilascio dell’autorizzazione alla realizzazione della struttura sanitaria prevista nel progetto in oggetto, in quanto la struttura stessa, alla data di svolgimento della Conferenza decisoria, non era prevista nella programmazione sanitaria regionale, il R.U.P. arch. Piero Giorgini ha dichiarato che *“qualora nell’ambito del documento programmatico sanitario in itinere venisse acclarata la compatibilità della sussistenza della struttura sanitaria nell’ambito del territorio di Terni, il Comune potrà adoperarsi per garantire le procedure finalizzate al rilascio dell’autorizzazione alla realizzazione della struttura sanitaria.”*, senza essere contraddetto e/o smentito nei contenuti della dichiarazione resa;
- con la medesima Determina di cui al punto precedente si è dato atto che, in considerazione della previsione normativa di cui all’art. 1, comma 304, lettera a), della L. n. 147/2013 che individua il Comune quale amministrazione tenuta a valutare la rispondenza dell’intervento, ad esprimersi in merito al pubblico interesse della proposta e alla verifica dell’avvenuto espletamento (attuazione) delle modifiche da apportare al progetto secondo le prescrizioni/condizioni impartite all’esito della Conferenza avrebbe provveduto il Comune di Terni;

Tenuto conto e preso atto che:

- facendo seguito agli esiti della Conferenza di Servizi decisoria di cui alla Determinazione Direttoriale della Regione Umbria n. 11253 del 04.11.2022 (P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022), il R.U.P. arch. Piero Giorgini ed il proponente TERNANA CALCIO S.p.A. hanno inteso programmare l’iter tecnico-amministrativo sottoscrivendo il Verbale di Concordamento Prot. 64463/2023 (schema approvato con D.G.C. n. 81 del 22.03.2023) con il quale sono state individuate le modalità e le tempistiche per soddisfare le prescrizioni e le condizioni poste in sede di Conferenza di Servizi decisoria, discriminanti all’esecutività dell’approvazione del progetto in oggetto;

- la D.G.R. n. 1399 del 28.12.2023 ha di fatto posto le condizioni, mancanti nella contestualità dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria, per l'autorizzazione alla realizzazione della struttura socio-sanitaria prevista del progetto di che trattasi, prevedendo, per la Provincia di Terni, nel Piano Regionale del Fabbisogno Sanitario, 80 posti letto da destinare al privato accreditato/convenzionato, con distribuzione dei posti letto nelle discipline di Ortopedia, Chirurgia Generale, Oculistica, Otorinolaringoiatria e Riabilitazione e rieducazione funzionale (Art. 8 quater D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.) e 42 posti letto del privato autorizzato (Art. 8 ter D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.), superando, di fatto, il motivo ostativo alla medesima autorizzazione alla costruzione della struttura sanitaria, rilevabile al momento della chiusura della Conferenza decisoria;
- la vendita della Società TERNANA CALCIO S.p.A. ad altro operatore economico con esclusione dei diritti di proprietà del terreno dove il progetto definitivo in oggetto prevede la costruzione dell'immobile di cui al comma 2, art. 4 del D. Lgs. 38/2021, ha posto la necessità di verificare e dimostrare, da parte del promotore, la permanenza delle condizioni di equilibrio economico – finanziario dell'intervento, ferma restando la permanenza dell'interesse pubblico dello stesso, nonché il possesso di un titolo legittimante del terreno per poter richiedere il rilascio del titolo abilitativo così come previsto dalla cosiddetta “Legge Stadi” (L. 38/2021);

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale di Terni è, in questa fase, Ente preposto alla valutazione complessiva di tutti gli Atti inerenti il procedimento di che trattasi, procedimento propedeutico alla sottoscrizione del Contratto di Concessione (Convenzione) del “*Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni*”, una volta verificata la sussistenza ed il rispetto di tutte le condizioni previste sia in Atti pubblici, sia nelle normative specifiche di settore e generali;
- in virtù della sopraggiunta vendita della Società TERNANA CALCIO S.p.A. ad altro operatore economico con esclusione dei diritti di proprietà del terreno dove il progetto definitivo in oggetto prevede la costruzione dell'immobile di cui al comma 2, art. 4 del D. Lgs. 38/2021, oltre all'impegno comunque dovuto in esecuzione di quanto al punto precedente, il R.U.P. arch. Piero Giorgini ha intrapreso, nell'ambito dell'istruttoria per la verifica degli elaborati aggiornati consegnati dal proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A. in data 03.04.2025 – Prot. 55313 e in data 12.06.2025 – Prot. 95580, una serie di attività che hanno coinvolto anche altre figure professionali come di seguito elencate:
 - Supporto al R.U.P. con individuazione e affidamento, ai sensi dell'art. 16, comma 6 del D. Lgs 36/2023 e degli artt. 2 e 3 dell'Allegato I.2, alla Società ACG Auditing & Consulting Group S.r.l., soggetto esterno avente le specifiche competenze richieste dal codice e dallo stesso Allegato I.2 per la verifica generale dell'intero percorso amministrativo e per la verifica del P.E.F., come da D.D. n. 1732 del 16.06.2025 per l'affidamento diretto dell'incarico di assistenza al R.U.P.– CIG: B735CD87B2, espletato nel corso di diversi e successivi incontri, propedeutici alla redazione della relazione finale consegnata in data 08.07.2025 – Prot. 110762;

- Richiesta pareri all'Avvocatura comunale e rilascio dei rispettivi pareri, relativamente ad aspetti connessi all'iter amministrativo di cui alle note Prot. 63824/2025, Prot. 87782/2025 Prot. 83093/2025 e Prot. 94444/2025;
- Invio dello schema del Contratto di Concessione (Convenzione), di cui al verbale di concordamento del 18.07.2025, al Segretario comunale e p.c. al Direttore Generale di cui alla nota del 23.07.2025 – Prot. 119653, schema aggiornato a seguito dell'entrata in vigore dal 1° gennaio 2023 del D. Lgs. 38/2021 e dell'evoluzione societaria del proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A. conseguente alla vendita della medesima Società ad altro operatore economico con esclusione dei diritti di proprietà del terreno dove il progetto definitivo in oggetto prevede la costruzione dell'immobile di cui al comma 2, art. 4 del D. Lgs. 38/2021;

Considerato che:

- la Conferenza di Servizi decisoria, preso e dato atto di quanto emerso nelle due sedute della medesima e di tutti i pareri, ha deciso, all'unanimità, di approvare il progetto definitivo denominato “Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni”, a condizione che lo stesso venisse modificato secondo le condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati;
- con Determinazione n.11253 del 04.11.2022, di positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria è stato considerato superabile, all'unanimità, il dissenso motivato della Direzione Regionale Salute e Welfare espresso nel corso della seconda seduta, viceversa la predetta conferenza si sarebbe dovuta concludere con Determinazione negativa di rigetto della domanda;
- è inevitabile considerare il dissenso espresso dalla Direzione Regionale Salute e Welfare, oltre che motivato, anche indicante le condizioni per il superamento dello stesso ai sensi dell'art. 14 bis, comma 3, della L.241/90, diversa valutazione implicherebbe la D.D. della predetta Direzione come assenso senza condizioni (secondo il maggioritario orientamento giurisprudenziale il dissenso oltre che motivato deve essere anche costruttivo, ossia indicare le condizioni del superamento dello stesso);
- nel parere della Direzione Salute e Welfare (all. 26 verbale n. 2) facente parte integrante e sostanziale della Determinazione n.11253 del 04.11.2022 conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria, emerge chiaramente che il subprocedimento - verifica di compatibilità del progetto -, unico aspetto di competenza regionale, e conseguente - autorizzazione alla realizzazione -, viceversa di pertinenza del comune, costituiscono materia oggetto di conferenza di servizi in quanto si collocano ex ante alla costruzione dell'opera. Si specifica che il dissenso regionale va riferito alla verifica di compatibilità, non potendosi estendere alla successiva autorizzazione alla realizzazione dell'opera di competenza del Comune (cfr parere Balduzzi riportato nell'all. 26 conferenza decisoria);
- la condizione per il superamento del dissenso all'autorizzazione alla realizzazione consistente nella mancata programmazione sanitaria regionale è venuta meno con l'emanazione della D.G.R. n. 1399 del 2023 che ha definito, tra l'altro, i posti letto per la Provincia di Terni e a seguito della quale sono state apportate le modifiche al progetto di che trattasi;

- la Determinazione n.11253 del 04.11.2022 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in combinato disposto con il presente provvedimento di presa d'atto del superamento delle condizioni/prescrizioni vale quale titolo autorizzativo a costruire, avendo comportato modifiche al progetto, su istruttoria condotta dal RUP, in ottemperanza alle condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso resi dai soggetti partecipanti al procedimento.

Accertato che:

- l'intervento in oggetto specificato è stato inserito all'interno del Piano Triennale dei Lavori 2025 – 2027 con atto di Consiglio Comunale n. 132 del 16.06.2025 – Prot. 107945 del 02.07.2025;
- il proponente Società TERNANA CALCIO S.r.l. è in possesso del titolo legittimante del terreno dove è prevista la realizzazione della struttura sanitaria, formalizzato con Atto di comodato d'uso gratuito – registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Terni al n. 000607 – serie 3X in data 19.07.2025 e consegnato con nota del 22.07.2025 – Prot. 119125;

Visto che:

- l'intervento di che trattasi comporta riflessi diretti futuri e potenziali sulla situazione patrimoniale dell'Ente derivanti dalla costituzione del diritto di superficie sulle aree pubbliche individuate nel “Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni”, che allo stato attuale non si manifestano, ma che si verificheranno a seguito della sottoscrizione del Contratto di Concessione (Convenzione);
- Visto l'art.107 e l'art.153, comma 5, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
2. di prendere atto dell'inserimento dell'opera di “Riqualificazione, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario dello stadio di Terni Libero Liberati” nel Piano Triennale 2025 – 2027 avvenuto con la delibera di C.C. n. 132 del 16.06.2025 – Prot. 107945 del 02.07.2025;
3. di prendere atto che l'opera di “Riqualificazione, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario dello stadio di Terni Libero Liberati” è quindi inserita negli atti programmatori dell'Ente e più specificatamente nel programma triennale dei lavori e nel relativo elenco annuale oltre che nel DUP 2025 – 2027;

4. di prendere atto, in attuazione delle competenze richiamate nella Determina Direttoriale n. 11253 del 04.11.2022 (P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022) relativamente alla normativa di cui all'art. 1, comma 304, lettera a), della L. n. 147/2013 che individua il Comune quale amministrazione tenuta a valutare la rispondenza dell'intervento, ad esprimersi in merito al pubblico interesse della proposta e alla verifica dell'avvenuto espletamento (attuazione) delle modifiche da apportare al progetto secondo le condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati impartite all'esito della Conferenza di Servizi decisoria, dei seguenti punti:

a) **Convenzione**: invio al Segretario comunale e al p.c. Direttore Generale, di cui alla nota del 23.07.2025 – Prot. 119653, dello schema di Contratto di Concessione (Convenzione) aggiornato che è risultato adeguato all'entrata in vigore dal 1° gennaio 2023 del D. Lgs. 38/2021 e all'evoluzione societaria del proponente conseguente alla vendita della medesima Società ad altro operatore economico, con esclusione dei diritti di proprietà del terreno dove il progetto definitivo in oggetto prevede la costruzione dell'immobile di cui al comma 2, art. 4 del D. Lgs. 38/2021;

b) dell'istruttoria specificatamente intrapresa ed ai riscontri forniti dal proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A. in merito alle richieste del R.U.P., di cui alle note:

- Prot. 73753 del 06.05.2025 (richiesta informazioni da RUP a TERNANA CALCIO)
- Prot. 80416 del 16.05.2025 (riscontro Prot. 73753/2025 da TERNANA CALCIO)
- Email a TERNANA CALCIO del 19.05.2025 per convocazione riunione del 20.05.2025
- Verbale della riunione del 20.05.2025
- Prot. 95580 del 12.06.2025 (aggiornamenti elaborati da TERNANA CALCIO)
- Prot. 111212 del 08.07.2025 (invio report istruttoria da RUP a TERNANA CALCIO)
- Prot. 113223 del 11.07.2025 (1° riscontro report istruttoria da TERNANA CALCIO)
- Prot. 114099 del 14.07.2025 (2° riscontro report istruttoria da TERNANA CALCIO)
- Verbale di concordamento del 18.07.2025 sui contenuti dello schema di Convenzione
- Prot. 119125 del 22.07.2025 (invio Atto comodato d'uso e PEF da TERNANA CALCIO)

espresse anche con il supporto delle valutazioni e delle verifiche svolte dalla Società ACG Auditing & Consulting Group S.r.l., di cui alla relazione Prot. 110762 del 08.07.2025, relativamente al **P.E.F.** aggiornato e asseverato che certifica la sostenibilità economica del progetto in oggetto e al **Contratto di comodato d'uso** dell'area dove è prevista la realizzazione dell'edificio per attività socio sanitarie, concesso dall'attuale proprietario TERNANA WOMEN s.r.l. al proponente Società TERNANA CALCIO S.r.l., regolarmente sottoscritto e registrato, attestante il possesso di un titolo legittimante del terreno per poter richiedere il rilascio del titolo abilitativo;

c) **Cronoprogramma**: aggiornamento del Cronoprogramma relativo alla progettazione esecutiva e realizzazione dello Stadio, di cui alla nota del 14.07.2025 – Prot. 114099;

d) **Edificio socio sanitario**: relativamente al progetto aggiornato dell'edificio per attività socio sanitarie, l'avvenuta **verifica dell'ottemperanza alle prescrizioni e condizioni** riguardanti l'edificio medesimo, contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati, resi dai soggetti partecipanti alla Conferenza di servizi decisoria, come anche riportate nel Verbale di concordamento Prot. 64463/2023 intercorso tra il Comune di Terni ed il proponente, di cui agli elaborati consegnati in data 03.04.2025 - Prot. 55313 e degli ulteriori elaborati integrativi consegnati in data 12.06.2025 – Prot. 95580 e in data 22.07.2025 Prot. 119125 i quali risultano, inoltre, conformi alle previsioni di cui alla **D.G.R. n. 1399 del 28.12.2023 prevedendo, lo stesso progetto, 80 posti letto da destinare al privato accreditato/convenzionato, con distribuzione dei posti letto nelle discipline di Ortopedia, Chirurgia Generale, Oculistica, Otorinolaringoiatria e Riabilitazione e rieducazione funzionale (Art. 8 quater D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.) come da elenco riepilogativo di distribuzione delle specifiche discipline sanitarie con relativi codici e posti letto accreditabili come da Tab. C allegata alla D.G.R. n. 1399 del 28.12.2023 e di seguito riportato:**

Chirurgia generale – cod. disciplina 9 – posti letto n. 6.

Oculistica - cod. disciplina 34 – posti letto n. 2.

Medicina generale - cod. disciplina 26 – posti letto n. 6.

Ortopedia e traumatologia - cod. disciplina 36 – posti letto n. 40.

Ostetricia e ginecologia - cod. disciplina 37 – posti letto n. 2.

Otorinolaringoiatria - cod. disciplina 38 – posti letto n. 2.

Recupero e riabilitazione funzionale - cod. disciplina 56 – posti letto n. 22

nonché inoltre 42 posti letto del privato autorizzato (Art. 8 ter D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.);

e) Contratto di comodato d'uso: del Contratto di comodato d'uso dell'area dove è prevista la realizzazione dell'edificio per attività socio sanitarie, concesso dall'attuale proprietario TERNANA WOMEN s.r.l. al proponente Società TERNANA CALCIO S.r.l. e che lo stesso Atto è stato regolarmente sottoscritto e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Terni al n. 000607 – serie 3X in data 19.07.2025 e consegnato al R.U.P. con nota del 22.07.2025 – Prot. 119125;

f) **Piano Economico Finanziario**: del P.E.F. aggiornato e asseverato che certifica la sostenibilità economica del progetto in oggetto firmato dal dott. Giuseppe Napoli –

Commercialista – Revisore legale e asseverato in data 22.07.2025 dalla Grant Thornton, consegnato al R.U.P. con nota del 22.07.2025 – Prot. 119125;

g) del sopraggiunto aggiornamento dello schema di **Contratto di Concessione** (Convenzione), nella considerazione che con D.C.C. n. 82 del 04.07.2022 lo stesso Consiglio Comunale ha proceduto all'approvazione della variante semplificata allo strumento urbanistico, allora vigente, del Progetto definitivo per la "*Riqualificazione, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario dello stadio di Terni Libero Liberati*";

5. di dare atto, con il presente provvedimento, dell'avvenuto espletamento (attuazione) delle modifiche/aggiornamenti apportate/i al progetto, in ottemperanza e superamento delle condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati di cui alla Determinazione Direttoriale regionale n. 11253 del 04.11.2022 (P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022);
6. di dare atto che il combinato disposto tra la **Determinazione Direttoriale regionale n. 11253 del 04.11.2022 (P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022)** di motivata conclusione della conferenza decisoria, ai sensi della L. 38/2023 già immediatamente efficace e sostitutiva a ogni effetto di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati e **la presente Determina di presa d'atto** dell'avvenuto espletamento (attuazione) delle modifiche/aggiornamenti apportate/i al progetto, in ottemperanza e superamento delle condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati di cui alla stessa D.D. n. 11253/2022, **costituisce titolo abilitativo efficace per la realizzazione** della struttura sanitaria unitamente agli elaborati aggiornati del progetto della medesima struttura sanitaria consegnati in data 03.04.2025 - Prot. 55313 e agli elaborati integrativi consegnati in data 12.06.2025 – Prot. 95580;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. di dichiarare che l'intervento di che trattasi comporta riflessi diretti futuri e potenziali sulla situazione patrimoniale dell'Ente derivanti dalla costituzione del diritto di superficie delle aree pubbliche individuate nel "Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni", che allo stato attuale non si manifestano, ma che si verificheranno a seguito della sottoscrizione del Contratto di Concessione (Convenzione);
9. di dare che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Piero Giorgini;
10. di attestare che non sussistono, in capo al Dirigente/RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. e art. 1, comma 9, lett. e) della L. 192/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D. Lgs. 165/01 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale Anticorruzione (sezione Anticorruzione e Trasparenza del PIAO)
11. di trasmettere il presente provvedimento:
 - a) all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile
 - b) all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale
 - c) al S.U.A.P.
12. di notificare il presente Atto:
 - a) alla Regione Umbria
 - b) al R.U.P. del progetto in oggetto richiamato per la Regione Umbria, Ing. Paolo Gattini, Dirigente del "Servizio Urbanistica, Politiche della casa e rigenerazione urbana, tutela del paesaggio - Direzione Regionale governo del Territorio, Ambiente, Protezione civile", a valere quale comunicazione inerente l'attuazione della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 304, lettera a), della L. n. 147/2013 che individua il Comune quale amministrazione tenuta a valutare la rispondenza dell'intervento, ad esprimersi in merito al pubblico interesse della proposta e alla verifica dell'avvenuto espletamento (attuazione) delle modifiche apportate al progetto secondo le prescrizioni/condizioni impartite all'esito della Conferenza di Servizi decisoria, preso e dato atto di quanto emerso nelle due sedute della medesima e di tutti i pareri, decidendo, all'unanimità, di approvare il progetto definitivo denominato "Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni", a condizione

che lo stesso venisse modificato secondo le condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati.

13. di dare atto che la presente determinazione di presa d'atto assumerà efficacia contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione del "Progetto per la valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni" - CUP F45B22000500007 – tra il Comune di Terni e la Società STADIUM S.p.A.;
14. di pubblicare la presente Determinazione in Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on line del Comune di Terni.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Umbria nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Il Dirigente
Giorgini Piero