



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2167 del 31/07/2025

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PER LA VALORIZZAZIONE, GESTIONE, IN CONDIZIONI DI EQUILIBRIO ECONOMICO – FINANZIARIO, DELLO STADIO LIBERO LIBERATI DI TERNI”. APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento relativo al controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visti gli atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 252 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione- DUP - Sezione Strategica 2023-2028, Sezione Operativa 2025-2027;
- delibera di Consiglio Comunale n. 272 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- delibera di Giunta Comunale n. 8 del 13/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- delibera di Giunta Comunale n. 31 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025-2027;
- delibera di Giunta Comunale n. 32 del 30/01/2025 con la quale è stato aggiornato e modificato il precedente Modello Organizzativo dell'ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 11/09/2024;
- decreto sindacale Prot.017529 del 31/01/2025 di conferimento degli incarichi dirigenziali;

Premesso che:

- **in data 18.07.2025** è stato firmato il Verbale di concordamento tra il R.U.P. del Comune di Terni ed i rappresentanti della Ternana Calcio S.r.l. di approvazione dello schema di convenzione;
- **in data 23.07.2025 con la Determina Dirigenziale n. 2088** si è preso atto del sopraggiunto superamento delle prescrizioni e condizioni di cui alla D.D. n. 11253 del 04.11.2022 (*P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022*) della Regione Umbria di motivata conclusione positiva con prescrizioni e condizioni della Conferenza di servizi decisoria;
- **in data 23.07.2025 con nota prot. n. 119773** la sopra citata determinazione è stata notificata alla Regione Umbria;

Richiamata:

- la nota del Segretario Generale prot. n. 122729 del 29.07.2025;
- la Determina Direttoriale n. 11253 del 04.11.2022 (*P.G. Comune di Terni 175344 del 07.11.2022*) della Regione Umbria, di motivata conclusione positiva con prescrizioni e condizioni della Conferenza di Servizi decisoria del progetto in oggetto, che **ha approvato** il progetto definitivo denominato “*Valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio “Liberio Liberati” di Terni*”, **a condizione** che esso sia modificato secondo le dette condizioni/prescrizioni contenute nei pareri, concerti, nulla osta o altri atti di assenso o dissenso, comunque denominati, resi dai soggetti partecipanti alla Conferenza di servizi decisoria;

Considerato che:

- l’intervento di che trattasi comporta riflessi diretti futuri e potenziali sulla situazione patrimoniale dell’Ente derivanti dalla Concessione in uso dello stadio comunale e Concessione in diritto di superficie delle aree individuate nel “Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni”, che allo stato attuale non si manifestano, ma che si verificheranno a seguito della sottoscrizione del Contratto di Concessione (Convenzione);
- Dato atto che il sottoscritto Dirigente dichiara l’insussistenza di conflitti d’interesse in ordine all’intervento;
- Visto l’art.107 e l’art.153 comma 5 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
2. Di prendere atto del sopraggiunto aggiornamento dello schema di Contratto di Concessione (Convenzione), di cui alla presa d’atto del R.U.P. con la D.D. 2008 del 23.07.2025;

3. Di prendere atto dei contenuti del Verbale di concordamento tra il R.U.P. del Comune di Terni ed i rappresentanti della Ternana Calcio S.r.l. di approvazione dello schema di convenzione;
4. Di approvare lo schema di Contratto di Concessione (Convenzione) aggiornato e adeguato all'entrata in vigore dal 1° gennaio 2023 del D. Lgs. 38/2021 e all'evoluzione societaria del proponente Società TERNANA CALCIO S.p.A., allegato alla presente;
5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di prendere atto che l'intervento di che trattasi comporta riflessi diretti futuri e potenziali sulla situazione patrimoniale dell'Ente derivanti dalla Concessione in uso dello stadio comunale e Concessione in diritto di superficie delle aree individuate nel "Progetto definitivo, valorizzazione, gestione, in condizioni di equilibrio economico – finanziario, dello Stadio Libero Liberati di Terni", che allo stato attuale non si manifestano, ma che si verificheranno a seguito della sottoscrizione del Contratto di Concessione (Convenzione);
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;
8. di rendere noto ai sensi dell'art.5 della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è lo scrivente;

Il Dirigente
Giorgini Piero