

## **1) INDIVIDUAZIONE MOTIVATA DELLE CATEGORIE E DELLA QUALIFICAZIONE GIURIDICA DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DELL'ISTANZA**

L'intervento proposto costituisce variante in corso d'opera al PDC 371/2008 e alle successive varianti in corso d'opera.

L'intervento si qualifica come "intervento di cambio di destinazione d'uso con fusione immobiliare e modifiche interne con opere edilizie" ai sensi dell'art. 118 comma 2 lett. e) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 in quanto consiste in:

- localizzazione di uffici pubblici realizzata al piano terra e al primo mediante fusione di due u.i. a destinazione commerciale che vengono trasformate in un locale a destinazione direzionale senza modifica della superficie utile coperta.

## **2) DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE OGGETTO DI INTERVENTO**

I locali interessati dall'intervento, oggetto dell'istanza, sono localizzati nell'immobile sito a Terni in via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 12, distinto al N.C.E.U al Fg. 69 part.IIa 969 sub 88-97.

### **Relazione tecnico-descrittiva delle opere oggetto della presente istanza**

La localizzazione degli uffici, attività destinata ad ospitare numerosi utenti, richiede la realizzazione di alcuni locali di supporto.

In particolare saranno realizzati:

- bagno attrezzato per portatori di handicap
- locale deposito
- servizio igienico.

L'ingresso avverrà dal vano scala principale della torre, mentre una seconda uscita sarà realizzata dal lato opposto all'ingresso al piano terra.

Le superfici aeranti saranno assicurate da opportune finestre apribili, comunque integrate da un impianto aerulico opportunamente dimensionato.

L'attività non è inoltre soggetta alle procedure di prevenzione incendio, in quanto non ricompresa negli elenchi di cui al D.P.R. 151/2011.

**TUTTI I DATI METRICI SONO RIPORTATI NELLE TAVOLE DI PROGETTO ALLEGATE**

## **3) AUTOCERTIFICAZIONI DEL TECNICO**

### **3.1) DICHIARAZIONE DI POSSESSO DI ABILITAZIONE PROFESSIONALE**

Il sottoscritto Danilo Di Gioacchino, nato a Terni il 24/03/1963 ed ivi residente in Via Beccaria n. 27 in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Marcangeli Junio S.r.l.,

DICHIARA

di essere in possesso della abilitazione professionale di Ingegnere.

di essere iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 608.

### **3.2) DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE DI PROGETTO**

Il sottoscritto Danilo Di Gioacchino, nato a Terni il 24/03/1963 ed ivi residente in Via Beccaria n. 27 in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Marcangeli Giunio S.r.l.,

DICHIARA

che il progetto è stato redatto in conformità alle leggi vigenti in materia edilizia e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti e non in contrasto con quelli eventualmente adottati dando l'interpretazione di seguito esposta, nonché alle norme di Regolamento Edilizio ed a quelle igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti.

In particolare per ciò che riguarda gli **aspetti Urbanistico - Edilizi** si precisa quanto segue:

- a) l'immobile in argomento è stato realizzato in zona classificata NORMUN-20 "ZONE - F - PER ATTREZZATURE TURISTICHE" secondo le prescrizioni del previgente PRG;
- b) Il PRG vigente lo individua in zona Art.89 Zone FD per attività commerciali o miste (FD2 e FD2(n.)).

### **3.3) DICHIARAZIONE SUI DATI GRAFICI E NUMERICI RIPORTATI SUGLI ELABORATI DI PROGETTO**

Il sottoscritto Danilo Di Gioacchino, nato a Terni il 24/03/1963 ed ivi residente in Via Beccaria n. 27 in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Marcangeli Giunio S.r.l.,

DICHIARA

che tutti i dati sia grafici che numerici, riportati sugli elaborati di progetto e sul quadro riepilogativo, con particolare riguardo alla rappresentazione dello stato dei luoghi, al rispetto delle distanze minime ed ai conteggi per la determinazione di superfici, volumetrie e parcheggi, sono esatti e rispondono al vero.

### **3.4) DICHIARAZIONE SULL'OBBLIGO DI OTTEMPERARE AGLI ADEMPIMENTI DI CUI ALLE LEGGI: D.M. 37/08, L. 13/89. D.M. 236/89, L. 104/92, L. 10/91**

Il sottoscritto Danilo Di Gioacchino, nato a Terni il 24/03/1963 ed ivi residente in Via Beccaria n. 27 in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Marcangeli Giunio S.r.l.,

DICHIARA

1. che per tali opere sussiste l'obbligo del deposito del progetto degli impianti elettrici ai sensi art. 1 D.M. 37/08;
2. che sussiste l'obbligo di progettazione ai sensi delle Leggi: L. 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92;
3. che sussiste l'obbligo di progettazione ai sensi della L. 10/91 e successive integrazioni e modifiche.

### **3.5) ATTI DI ASSENSO COMUNQUE DENOMINATI DI COMPETENZA DI ALTRE PP.AA. O DI ALTRI UFFICI COMUNALI.**

Ai fini dell'inizio dei lavori e della realizzazione dell'intervento oggetto dell'istanza di scia non sono necessari ulteriori atti di assenso.

## **4) CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Il contributo di costruzione non è dovuto ai sensi dell'art. 52 comma 6 del R.R. 2/2015 contributo di costruzione corrisposto con PdC 371/2008 (in quota proporzionale sui 769.30 mq. di SUC oggetto di intervento) è pari a € > del contributo di costruzione dovuto per il mutamento della destinazione d'uso da commerciale a direzionale-servizi (tab. 2bis-b).