

ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

ATC PARCHEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE, in persona del liquidatore Dott. Alessio Sgrigna, con sede in Terni, Piazzale della Rivoluzione Francese n. 19 P.I. e C.F. 01366200556, elettivamente domiciliata in Terni, Via XX Settembre n. 15 presso lo studio dell'Avv. Francesco Cipriano (fax [OMISSIS...], pec. [OMISSIS...], C.F. [OMISSIS...]) che la rappresenta e difende giusta procura alle liti posta in calce al presente atto,

E

COMUNE DI TERNI in persona del Sindaco p.t. con sede in Piazza Mario Ridolfi n. 1, Terni, C.F./P.I. 00175660554, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Paolo Gennari (CF [OMISSIS...], pec. [OMISSIS...]; fax. 0744549699) e Francesco Silvi (C.F. [OMISSIS...], pec. [OMISSIS...] – fax 0744549699) dell'Avvocatura Comunale e dalla Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie - Governo societario, Dott.ssa Grazia Marcucci (C.F. [OMISSIS...]) per la competenza *ratione materiae* attribuita dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 25.01.2024, così come richiamata nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 12.02.2024, al punto 8

PREMESSO

- Che Atc Parcheggi srl, con atto di citazione notificato il 28.02.2023, conveniva il Comune di Terni dinanzi al Tribunale di Perugia, Sezione delle Imprese, iscrivendo la causa al N.R.G. 1321/2023, al fine di sentir condannare, previo accertamento della sua responsabilità, l'ente pubblico al pagamento della somma di Euro 1.904.838,52 direttamente in favore di Corso del Popolo srl ovvero all'attore ovvero ancora a manlevare e tenere indenne l'Atc Parcheggi srl di quanto fosse costretta a pagare al Corso del Popolo srl;
- Che si costituiva in giudizio il Comune di Terni impugnando e contestando le richieste dell'Atc Parcheggi srl ed insistendo per il loro rigetto;
- Che alla prima udienza di comparizione, il Tribunale di Perugia concedeva i termini di cui all'art. 183 comma VI cpc in ossequio ai quali le parti producevano le relative memorie difensive cui si riportavano alla successiva udienza del 30.11.2023 all'esito della quale il Tribunale di Perugia disponeva l'ordine di esibizione ex art. 210 cpc nei confronti del Comune di Terni come richiesto da parte attrice;
- Che, all'esito, all'udienza del 31.10.2024, la causa veniva trattenuta in decisione con concessione dei termini di cui all'art. 190 cpc;
- Che, parallelamente al suddetto giudizio ed, esattamente, con atto di citazione notificato il 22.03.2023, la Atc Parcheggi srl conveniva il Comune di Terni dinanzi al Tribunale di Terni, iscrivendo la causa al N.R.G. 874/2023, al fine di sentir dichiarare, in via preliminare e pregiudiziale, la sospensione dell'efficacia esecutiva della delibera dell'Osl del 04.01.2023

ovvero ottenere l'accantonamento della somma di Euro 1.904.838,52 sino alla definizione del giudizio nonché la sospensione del giudizio ex art. 295 cpc in attesa della definizione di quello pregiudiziale pendente dinanzi al Tribunale di Perugia, Sezioni delle Imprese, iscritto al N.R.G. 1321/2023 e, nel merito, ottenere l'ammissione alla massa passiva del Comune di Terni del proprio credito pari ad Euro 1.904.838,22 ovvero della maggiore o minore somma che sarebbe risultata di giustizia;

- Che nell'ambito del detto giudizio si costituiva il Comune di Terni impugnando e contestando le pretese dell'Atc Parcheggi srl ed insistendo nel loro integrale rigetto;
- Che nelle more del giudizio e nel rispetto dei termini di cui all'art. 171-ter cpc, le parti provvedevano al deposito delle relative memorie;
- Che il Tribunale di Terni, con provvedimento del 03.10.2024, disponeva *“la sospensione del presente giudizio sino al passaggio in giudicato della sentenza emessa all'esito del procedimento pendente dinanzi al Tribunale di Perugia, Sezione Imprese (R.G. 1321/2023) o comunque sino alla sua estinzione per altra causa”*;
- Che nelle more le parti hanno manifestato la volontà di addivenire ad una soluzione conciliativa delle insorte controversie e, per tale ragione, hanno ottenuto la rimessione sul ruolo della causa pendente dinanzi al Tribunale di Perugia con udienza per il prosieguo al 22.05.2025;
- Che alla luce della nota trasmessa da ATC PARCHEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE in data 01.04.2025 (acquisita al prot. dell'Ente con n. 54000 del 02.04.2025) e successiva integrazione del 02.04.2025 (acquisita al prot. dell'Ente con n. 55043 del 03.04.2025), contenente l'ultima ipotesi di elaborazione del piano di estinzione della procedura liquidatoria, si evince in modo chiaro che la sottoscrizione dell'accordo, condizionato dalla definizione della risoluzione del contenzioso con la società Corso del Popolo S.p.A., permetterà di definire il passaggio dei diritti di superficie del parcheggio Rinascita – San Francesco, di consentire la chiusura in *bonis* della liquidazione della società e dei giudizi in corso attraverso l'accordo tra le parti;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n 72. del 07 aprile 2025 si sono definiti i rapporti in essere tra il Comune di Terni, la società ATC PARCHEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE oltre che con TERNI RETI SRL in relazione al passaggio di proprietà superficaria del Parcheggio Rinascita - San Francesco, soggetto quest'ultimo estraneo ai contenziosi anzidetti e al presente accordo transattivo.
- Che con la predetta Delibera si è rilevato che, al fine di preservare la società ATC PARCHEGGI SRL in liquidazione da ulteriori aggravii alle passività ad essa ascrivibili e da possibili azioni esecutive che terzi potrebbero intraprendere, nonché per garantire la positiva

conclusione della procedura di liquidazione, si è ritenuto necessario procedere a una transazione anche con riguardo ai giudizi pendenti, al fine di estinguere e definire in via definitiva ogni pretesa, sia presente che futura. Tale transazione ha lo scopo di concludere la liquidazione in bonis anche sotto il profilo contabile e fiscale, con l'accettazione da parte della società ATC PARCHEGGI SRL in liquidazione della rinuncia ai giudizi pendenti e alla rinuncia alla corresponsione di eventuali interessi moratori, anche relativamente alle partite debitorie, nel contemperamento degli interessi pubblici coinvolti, con l'accettazione della somma complessiva di euro 900.000,00.

- Che, in esecuzione della sopra citata Delibera e dando seguito al successivo accordo transattivo stipulato tra le parti, il Comune di Terni ha versato alla Soc. Corso del Popolo S.p.A. la somma di euro 1.618.600 in data 14 aprile 2025, a tacitazione della procedura esecutiva di cui al R.G.145/2023.
- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 07 luglio 2025, si sono definiti i rapporti tra il Comune di Terni, la società ATC SERVIZI SPA IN LIQUIDAZIONE e la società TERNI RETI SRL in merito alla proprietà superficaria dell'Aviosuperficie "A. Leonardi", stabilendo l'estinzione del diritto reale anzidetto in capo alla ATC SERVIZI SPA IN LIQUIDAZIONE e la riunificazione della piena proprietà in capo al Comune di Terni in relazione al lotto 1, con il contestuale riconoscimento a favore della società sopra citata della somma di euro 560.000,00, di cui 361.463,79 a titolo di corrispettivo per i valori immobiliari trasferiti ed euro 198.536,21 quale equo indennizzo per gli immobili valorizzati con D.C.C. n. 154 del 14 luglio 2020 e non ancora trasferiti.
- Che con la Deliberazione di cui al punto sopra è stata altresì riconosciuta alla società ATC SERVIZI SPA IN LIQUIDAZIONE la somma di euro 595.000,00 a titolo di equo indennizzo da corrispondere ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della legge n. 241 del 1990, conseguente alla revoca anticipata della convenzione di cui al rep. 37420/31.08.2010, nonché ai valori patrimoniali delle edificazioni realizzate da ATC SERVIZI SPA sull'area dell'Aviosuperficie già di proprietà superficaria del Comune di Terni (lotto 2).
- Che in data 17 settembre 2025, in esecuzione della Delibera di cui sopra, è stato stipulato l'atto notarile volto alla formalizzazione dei negozi giuridici esplicitati dallo stesso atto consiliare.
- Che, per le motivazioni indicate nell'atto deliberativo sopra richiamato, ed alle quali si rimanda, alla stipula dell'atto notarile è intervenuta anche la società AMCO ASSET MANAGEMENT S.P.A., al fine di consentire, a fronte della delega di pagamento rilasciata in suo favore da ATC SERVIZI IN LIQUIDAZIONE della somma complessiva di

1.000.000,00 di euro, la cancellazione dell'ipoteca di primo grado gravante sugli immobili costruiti dall'allora ATC SPA sulle particelle facenti parte del lotto 1.

- Che, pertanto, considerata l'avvenuta definizione e formalizzazione del passaggio dei due *assets* sopra esplicitata, ritenuta essenziale, tenuto conto del piano di estinzione della procedura liquidatoria, così come elaborato e trasmesso dalla società ATC SERVIZI SPA IN LIQUIDAZIONE con le note sopra richiamate, per la chiusura *in bonis* della procedura stessa, non si ravvisano motivi ostativi alla definizione bonaria degli attuali contenziosi pendenti tra le parti.
- Che l'udienza di cui sopra è stata aggiornata al 25.09.2025 per cui si ravvisano tutti gli elementi per perfezionare gli atti transattivi in attuazione dei provvedimenti citati non da ultimo la conclusione del procedimento inserito nel rendiconto finale di liquidazione dell'organismo straordinario di liquidazione in seguito alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 12.02.2024.

Tutto ciò premesso, le parti

convengono e stipulano

quanto segue

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo al pari degli atti e dei documenti in essa richiamati che sono ben noti alle parti seppur non allegati.
2. Tenuto conto dell'esistenza del diritto controverso, della patrimonialità del medesimo, dell'interesse pubblico, in considerazione delle proporzionalità e delle reciproche concessioni che in questa sede si intendono attuare, dell'effettivo risparmio dell'ente in ordine di interessi moratori e di quanto approvato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 7 aprile 2025, il Comune di Terni, *pro bono pacis* e per spirito conciliativo, procederà, a tacitazione di ogni pretesa di cui ai sopra citati giudizi intrapresi, a corrispondere alla Atc Parcheggio srl in liquidazione, che accetta, la somma omnicomprensiva di Euro 900.000,00 a saldo e stralcio e a definitiva rinuncia ai giudizi in argomento, alla corresponsione di eventuali interessi moratori e delle partite a debito nell'esito della definizione dei complessi rapporti tra ATC PARCHEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE e la sua creditrice Corso del Popolo e tra ATC PARCHEGGI, il Comune di Terni e TERNI RETI SRL.

Il pagamento della detta somma avverrà in un'unica soluzione entro e non oltre il 10 ottobre 2025 a mezzo di bonifico bancario, fatto salvo l'esito delle verifiche previste dalla legge in materia di pagamenti effettuati dalle pubbliche amministrazioni.

3. Con la perfetta esecuzione del presente atto nei termini pattuiti, le parti dichiarano tra loro cessata la materia del contendere per intervenuta transazione e, per l'effetto, convengono di rinunciare, con reciproca accettazione a tutti i diritti esercitati nei giudizi pendenti, agli atti e alle domande . In particolare, rispetto al giudizio iscritto al N.R.G. 1321/2023 del Tribunale di Perugia, Sezione delle Imprese, le parti hanno convenuto di depositare istanza congiunta di rinvio dell'udienza già calendarizzata del 25.09.2025 a data successiva a quella concordata per il pagamento di cui al punto n. 2) al fine di verificare l'esecuzione del presente accordo. In caso di adempimento degli impegni di cui al punto citato, le parti si impegnano a non comparire all'udienza fissata per tale verifica, così da determinare l'estinzione del giudizio ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 181-309 cpc. Rispetto al giudizio iscritto al N.R.G. 874/2023 del Tribunale di Terni, effettuato il pagamento di cui al punto n. 2 del presente accordo, le parti convengono di presentare istanza congiunta di riassunzione del giudizio al fine di addivenire alla fissazione di un'udienza di comparizione delle parti alla quale non compariranno e a quella che verrà successivamente fissata, di guisa da addivenire all'estinzione di tale giudizio ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 181-309 cpc.

Le parti convengono espressamente l'essenzialità del termine del 10 ottobre 2025, fatto salvo l'esito delle verifiche previste dalla legge in materia di pagamenti effettuati dalle pubbliche amministrazioni con la conseguenza per cui il suo mancato rispetto legittimerà l'Atc Parcheggio srl a proseguire i giudizi pendenti dinanzi agli Uffici Giudiziari già interessati dei contenziosi esercitando tutti i diritti e tutte le facoltà processuali previste *ex lege*.

4. Soltanto con il pagamento della somma di cui al punto 2 del presente accordo, la Atc Parcheggio srl si riterrà integralmente soddisfatta delle proprie pretese e non avrà null'altro a che pretendere nei confronti del Comune di Terni per le causali esercitate nei giudizi indicati in premessa e per qualsiasi altra ragione a queste connesse, conseguenti e/o accessorie.
5. Il Comune di Terni, dal canto suo, con l'esatta esecuzione del presente accordo non avrà null'altro a che pretendere nei confronti della Atc Parcheggio srl per le causali esercitate nei giudizi indicati in premessa e per qualsiasi altra ragione a queste connesse, conseguenti e/o accessorie.
6. Le Parti, fatto salvo quanto sopra, dichiarano di ritenersi integralmente e completamente soddisfatti dei propri diritti derivanti dalle ragioni esercitate nei giudizi di cui in premessa e, quindi, di non aver più nulla reciprocamente a richiedersi per qualsiasi ragione, credito, causale e/o titolo esercitato o soltanto esercitabile nei giudizi anzidetti; rinunziano, pertanto, ad ogni azione di legge, promossa e/o promuovibile, comunque riconducibile e/o

occasionata dalle causali esercitate nei giudizi indicati in premessa ovvero alle pretese a queste connesse, conseguenti e/o accessorie che ove esistenti si intenderanno rinunciate a tutti gli effetti di legge.

7. Le parti convengono di compensare integralmente le spese legali da ciascuna sostenute per i giudizi di cui in premessa e per l'assistenza nella redazione e sottoscrizione del presente accordo transattivo con espressa rinuncia dei rispettivi difensori al beneficio della solidarietà ai sensi dell'art. 13 l.pf..
8. Le spese di registrazione del presente accordo saranno a carico della parte che, con il proprio inadempimento, ha reso necessaria la registrazione stessa.

Terni, li

Atc Parcheggi srl

Avv. Francesco Cipriano

Il Liquidatore

Dott. Alessio Sgrigna

Il Comune di Terni

Avv. Francesco Silvi

Il Dirigente

Avv. Paolo Gennari

Dott.ssa Grazia Marcucci

La Dirigente
Marcucci Grazia