

Scheda A

SPL	RILIEVI
Parcheggi di superficie	<ul style="list-style-type: none"> - Tenendo conto che Terni Reti S.r.l. non ha proposto una adeguata programmazione delle attività di manutenzione e cura della segnaletica orizzontale e che gli interventi si sono limitati solo su Corso del Popolo e Viale della Stazione, dopo il sollecito informale del Dirigente comunale competente, verrà intimata la trasmissione delle programmazione degli interventi con obbligo di esecuzione entro e non oltre il mese di novembre 2025, tenendo conto che la gestione dei parcheggi di superficie oltre ai benefici a carico dell'utenza e degli obiettivi finanziari in termini di entrata per l'ente, deve rispondere anche agli obiettivi primari sottesi dal contratto che riguardano il mantenimento dei livelli di sicurezza stradale nelle strade urbane interessate.
Parcheggio coperto San Francesco Rinascita	<ul style="list-style-type: none"> - Si rappresenta che il modus operandi della Società, pur in presenza di obbligazioni contrattuali, non può tradursi in una gestione libera e svincolata, poiché ciò potrebbe produrre riflessi negativi, diretti e indiretti, sul bilancio dell'Ente. Va richiamato, al riguardo, che la natura del contratto in essere impone il rispetto dei principi del "controllo analogo" propri delle società in house, il quale comporta che le decisioni della Società devono essere assunte in coerenza con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale, evitando scelte che possano incidere sull'equilibrio finanziario dell'Ente. La gestione affidata a Terni Reti S.r.l. deve pertanto svolgersi tenendo conto non solo della sostenibilità economica dell'operatore, ma anche degli impatti – diretti e indiretti – sul bilancio comunale e nel rispetto dei principi di autoorganizzazione che regolano i rapporti di affidamento in house, i quali presuppongono un costante allineamento tra le esigenze dell'Ente affidante e le modalità operative della Società.
Gestione parco urbano Cardeto "B. Galigani"	<ul style="list-style-type: none"> - L'andamento della gestione non produce riflessi negativi in termini finanziari, pertanto non viene garantito l'equilibrio del PEF. In sostanza si evidenzia che in fase di esecuzione della concessione viene evidenziata la non coerenza delle proiezioni redatte dalla Soc. Terni Reti S.r.l. nella fase di predisposizione ed invio della proposta all'Ente, sulla base delle quali aveva richiesto la rinegoziazione del contratto. Si ritiene indispensabile che la Società concessionaria ponga in essere misure organizzative e strutturali per ridurre le perdite e migliorare l'economicità della gestione.
Servizio farmaceutico	<ul style="list-style-type: none"> - Destinare i futuri utili alla patrimonializzazione della società. - Continuare il processo di competitività.
Piscine comunali	<ul style="list-style-type: none"> - La chiusura della piscina di via Vulcano ha ridotto la possibilità di fruire del servizio di buona parte della popolazione ternana, nonostante il gestore abbia anche messo in atto politiche incentivanti per l'uso dell'impianto di via Ferrari a favore di chi frequentava l'impianto chiuso. - Necessari e non rinviabili interventi migliorativi straordinari.
Pubblica illuminazione	<ul style="list-style-type: none"> - Si evidenzia la necessità di introdurre programmazione di interventi di efficientamento finalizzati alla riduzione dei costi energetici, stante l'elevata percentuale (circa 70%) di impianti con corpi illuminanti efficientabili.