

TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, da valer ad ogni effetto di legge,

tra

Il **Comune di Terni**, nella residenza Municipale in Terni, Piazza Mario Ridolfi n. 1, cod. fisc. n. 0017566554, rappresentato da arch. *Claudio Bedini* nella sua qualità di Dirigente del Comune di Terni, in forza del Decreto Sindacale prot. 17529 del 31/01/2025 con il quale è stato conferito, l'incarico dirigenziale afferente alla Direzione *Pianificazione Territoriale – SUAP Edilizia Privata e Produttiva* con decorrenza 01/02/2025 e debitamente autorizzato alla stipula del presente atto, assistito dagli avv.ti *Paolo Gennari* e *Francesco Silvi*, in seguito indicato anche il "Comune";

e

Il/La sig./a *********, nato/a a **.....**, il **.....**, residente in **.....**, Via **.....**, cod. fisc. **.....**, assistita dal l'Avv. **.....**, in seguito anche "il socio";

premessi che:

A

- con la ordinanza ai sensi del RD 639 del 14.4.1910, prot. n. 93883 del 25 maggio 2010, il Comune di Terni ha ingiunto al socio il pagamento della somma di € **.....**, per la tardata ultimazione dei lavori di costruzione del parcheggio interrato di Piazza Tacito da parte della *Cooperativa Tacito Park*; in seguito indicata anche come la *ordinanza*;
- il *socio* ha opposto la ordinanza di pagamento ed il *TAR dell'Umbria*, con la sentenza n. **.....**, davanti al quale la causa fu riassunta per il dichiarato difetto di giurisdizione del *Tribunale*, con la sentenza n. **.....**, del **.....**, annullò la Ordinanza e l'annullamento è stato confermato con diversa motivazione dal *Consiglio di Stato*, con la Sentenza n. **.....** del **.....**.

B

- il Comune di Terni, con la citazione del **.....**, ha convenuto in giudizio il *socio*, chiedendo che il *Tribunale di Terni* volesse condannarlo al pagamento della medesima somma portata dalla ordinanza, a titolo di penale;
- il *socio* si è costituito nel giudizio, eccependo il difetto di giurisdizione del Tribunale a favore del TAR e resistendo alla pretesa del *Comune*;
- il "Tribunale di Terni con la sentenza n. **.....**, ha dichiarato il difetto di giurisdizione a favore del Giudice Amministrativo, con compensazione delle spese di lite, in seguito indicata anche come la "*sentenza*".

C

- il Comune di Terni ha tempestivamente riassunto la causa davanti al TAR dell'Umbria e il *socio* si è costituito nel giudizio;
- la causa è tuttora pendente davanti al TAR dell'Umbria, rubricato al n. R.G. **.....**, in seguito indicato come la "*causa al TAR*";

D

- è intenzione delle parti, tenuto conto della incertezza dei processi, dei tempi e dei costi degli stessi, di porre termine alla lite e prevenire ogni futura controversia, stipulando la presente transazione;

**tutto ciò premesso,
si conviene e stipula quanto segue:**

Art.1 - Conferma delle premesse.

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 - Reciproche rinunce e concessioni

2.1) Il *socio*, a titolo transattivo, rinuncia a tutte le pretese fatte valere nei giudizi celebrati e nella *causa* al TAR e offre di pagare al Comune di Terni, senza con ciò riconoscerne le pretese, a stralcio, saldo e transazione la somma di €, (Euro). pari alla metà dell'importo richiesto con l'ordinanza comunale;

2.2) Il Comune di Terni, a fronte delle rinunce e concessioni del *socio*, da parte sua accetta il pagamento a stralcio, saldo e transazione, e rinuncia a1 maggior importo e ad ogni altra pretesa nascente dall'*ordinanza*, fatta valere nei giudizi già celebrati e nella *causa al TAR* e fermo restando il pagamento di cui al successivo c. 2.3), dichiara di non aver più nulla a pretendere dal *socio* a qualsivoglia titolo, per i fatti dedotti nella *ordinanza*, nei giudizi, nella *causa al TAR* e nella presente transazione, e per quanto possa occorrere rinuncia altresì alla solidarietà del *socio*, in caso di mancato pagamento da parte degli altri soci della *Cooperativa Tacito Park*;

2.3) Il *socio* si obbliga di pagare la predetta somma di €, (Euro) al Comune di Terni in un'unica soluzione tramite la piattaforma PagoPA entro venti giorni dalla conclusione della presente transazione.

La transazione si considererà conclusa al momento del ricevimento da parte del *socio* della accettazione del *Comune* della presente proposta;

2.4) Per patto espresso la ricevuta dell'effettuato versamento, costituirà quietanza di pagamento. In caso di mancato pagamento nel termine stabilito, trascorso ulteriore termine di 15 giorni è in facoltà del *Comune* di dichiarare risolta la presente transazione.

Art.3 - Abbandono del giudizio e spese

3.1) La *causa al TAR* dell'Umbria sarà lasciata estinguere mediante duplice mancata comparizione alle udienze, ai sensi degli artt. 181 cpa.

3.2) Le spese di lite dei precedenti giudizi e della *causa al TAR* e della presente transazione, sono interamente compensate, nel senso che ciascuna parte si farà carico delle proprie.

L'imposta di Registro della *sentenza* resta a carico di entrambe le parti per giusta metà.

Art.4 - Sottoscrizione e rinuncia alla solidarietà.

Sottoscrivono il presente atto gli avvocati per l'autentica delle firme dei rispettivi clienti e per la rinuncia alla solidarietà

Il socio

.....

Per autentica della firma e rinuncia alla solidarietà

Avv.

Per accettazione

Il Comune di Terni

.....

Allegato: Schema transattivo B

TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, da valer ad ogni effetto di legge,

tra

Il **Comune di Terni**, nella residenza Municipale in Terni, Piazza Mario Ridolfi n. 1, cod. fisc. n. 0017566554, rappresentato da arch. *Claudio Bedini* nella sua qualità di Dirigente del Comune di Terni, in forza del Decreto Sindacale prot. 17529 del 31/01/2025 con il quale è stato conferito, l'incarico dirigenziale afferente alla Direzione *Pianificazione Territoriale – SUAP Edilizia Privata e Produttiva* con decorrenza 01/02/2025 e debitamente autorizzato alla stipula del presente atto, assistito dagli avv.ti *Paolo Gennari* e *Francesco Silvi*, in seguito indicato anche il "Comune";

e

Il/La sig./a ***** , nato/a a ,,,,,,,,,, il ,,,,,,,,,, residente in ,,,,,,,,,, Via ,,,,,,,,,, cod. fisc. ,,,,,,,,,, assistita dal l'Avv. ,,,,,,,,,, in seguito anche "il socio";

premesse che:

A

- con la ordinanza ai sensi del RD 639 del 14.4.1910, prot. n. 93883 del 25 maggio 2010, il Comune di Terni ha ingiunto al *socio* il pagamento della somma di € ,,,,,,,,,, per la tardata ultimazione dei lavori di costruzione del parcheggio interrato di Piazza Tacito da parte della *Cooperativa Tacito Park*, in seguito indicata anche come la *ordinanza*;
- il *socio* ha opposto la *ordinanza* di pagamento e il *Tribunale di Terni*, con la sentenza n. ,,,,,,,,,, ha dichiarato il difetto di giurisdizione a favore del *TAR dell'Umbria*, che con la Sentenza n. ,,,,,,,,,, del ,,,,,, l'ha annullata con conferma di annullamento del *Consiglio di Stato* con la Sentenza n. ,,,,,, del ,,,,,, con diversa motivazione;

B

- il Comune di Terni, con la citazione del ,,,,,,,,,, ha notificato a mezzo posta il ,,,,,, ha convenuto in giudizio il *socio*, chiedendo che il "Tribunale di Terni volesse condannarlo al pagamento della medesima somma portata dalla *ordinanza*, però a titolo di penale;
- il *socio* si è costituito nel giudizio (rubricato al n. R.G. ,,,,,,,,,, in seguito indicato come il *giudizio*), eccependo il difetto di giurisdizione del Tribunale a favore del TAR e resistendo alla pretesa del *Comune*;
- il "Tribunale di Terni con la sentenza n. ,,,,,,,,,, (in seguito indicata anche come la *sentenza*) ha dichiarato nuovamente il difetto di giurisdizione a favore del Giudice Amministrativo, e ha condannato il *Comune* al pagamento delle spese legali, liquidate in complessivi € ,,,,,,,,,, compresi il CAP e l'IVA (in seguito indicate

Art.5 - Abbandono della causa di appello e spese

5.1) La *causa di appello* sarà lasciata estinguere mediante duplice mancata comparizione alle udienze, ai sensi degli artt. 309 — 359 cpc.

5.2) le spese di lite delle precedenti cause restano regolate come stabilito nelle rispettive sentenze.

Le spese della 'causa di appello sono invece interamente compensate, nel senso che ciascuna parte si farà carico delle proprie.

Art.6 - Rinuncia alla solidarieta

Sottoscrivono il presente atto gli avvocati per l'autentica delle firme dei rispettivi clienti e per la rinuncia alla so1idaricta.

Il socio

„„„„„„„„

Per autentica della firma e rinuncia alla solidarietà

Avv. „„„„„„„„

Per accettazione

Il Comune di Terni

.....

Il Dirigente
Bedini Claudio