

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE E
INGEGNERIA CLINICA**

Responsabile f.f.: Ing. Gianni Fabrizi

Tel. 0744/205.543

e-mail: gianni.fabrizi@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

RELAZIONE

Oggetto: Monitoraggio stato attuazione dei programmi di investimento in sanità al 31/12/2025. Risposta a nota prot. 1727 del 12.01.2026.

In riferimento agli interventi ricompresi nell'ambito dell'Accordo di Programma – Legge n. 67/88 – art. 20 e del Piano Settore delle Opere Pubbliche in Sanità – anno 2011 di cui alle allegate tabelle, lo slittamento dei tempi nella realizzazione degli interventi rispetto all'originario cronoprogramma, in linea generale, deriva dal fatto che, a tutt'oggi, l'Azienda Ospedaliera ha in atto molti interventi interferenti fra loro che è necessario coordinare per tempi ed aree di intervento. A tale problematica si è innestata la pandemia ed emergenza legata al COVID-19 che ha rallentato enormemente i lavori, e in alcuni casi ha comportato lo slittamento dei tempi, lo spostamento o la modifica di alcuni reparti per sopperire alle necessità cliniche, non rendendo applicabile la data di inizio lavori.

Pertanto si è reso necessario trasferire i servizi e le attività in esercizio in altre sedi e, per le attività non dislocabili, sono state necessarie rilevanti opere preparatorie eseguite con fondi propri.

Per quanto sopra si rappresenta lo stato attuativo dei sottoindicati appalti:

1) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.001

Titolo intervento: REALIZZAZIONE DEU OSPEDALE SANTA MARIA DI TERNI

E' stato affidato l'incarico professionale per la redazione della Dichiarazione di Rispondenza (DI.R.I.) degli impianti del DEU propedeutica per l'emissione del certificato di collaudo con Determinazione Dirigenziale n. 893 del 02/09/2024. E' stato preso atto del certificato di collaudo con Deliberazione del D.G. n. 356 del 20/05/2025.

2) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.074.01

Titolo intervento: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CPI, ELEVATORI, IMPIANTI ELETTRICI, COMPARTIMENTAZIONE - LOTTO 2

E' stata conclusa la fase di progettazione esecutiva dei "Lavori di adeguamento antincendio CPI elevatori, impianti elettrici, compartimentazioni, Lotto 2" – progetto validato a firma del RUP in data 02.05.2023 ed approvato con deliberazione del D.G. n. 547 del 18/07/2023. Essendo l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni qualificata per le gare fino a 1.000.000 di euro, è stata stipulata la Convenzione con la Provincia di Terni in data 28/04/2025. E' stato approvato il progetto esecutivo aggiornato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 con atto deliberativo n. 316 del 08/05/2025 e deliberata la indizione gara con delibera del D.G. n. 370 del 27/05/2025. Con delibera del D. G. n. 743 del 27.11.202 è stata aggiudicata alla ditta CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l., l'appalto dei lavori di che trattasi. Ad oggi è in corso di redazione il Contratto Lavori.

3) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.075.01

Titolo intervento: LAVORI PER REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI SPEGNIMENTO INCENDI AUTOMATICI E MANUALI

E' stato approvato il progetto esecutivo con Deliberazione del D.G. n. 609 del 22/08/2023.

Con deliberazione del D.G. n. 273 del 24/04/2024 sono state approvate le modifiche apportate agli elaborati grafici del progetto esecutivo a causa dell'introduzione del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023 ed è stata indetta, altresì, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di che trattasi. E' stato aggiudicato l'Appalto in questione con deliberazione del D.G. n. 406 del 24/06/2024. E' stato affidato il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione con Determinazione Dirigenziale n. 469 del 20/05/2025 ed è stato perfezionato il relativo contratto. E' stato affidato il servizio di progettazione con Determinazione n. 35 del 15.01.2026 ed è in corso la stipula del contratto con l'aggiudicatario.

4) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.076.01

Titolo intervento: COMPLETAMENTO DEL RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO OSPEDALIERO

I lavori sono stati collaudati con certificato di regolare esecuzione emesso in data 25/03/2022 il quale è stato approvato con Deliberazione del D.G. n. 786 del 05/12/2024.

5) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.058.01

Titolo intervento: OSP. CIVILE S. MARIA - OSPEDALE S. MARIA: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CPI, ELEVATORI, IMPIANTI ELETTRICI

Nel mese di agosto 2023 è stato redatto collaudo statico delle 2 scale Nord-Est e Nord-Ovest e le stesse sono state aperte.

In data 16/05/2024 sono ripresi i lavori per completare gli sbarchi della scala S7. La data di conclusione dei lavori è prevista per Febbraio 2026.

Il DL sta predisponendo una perizia di variante in relazione all'aggiornamento del progetto generale di prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/11 approvato dal Comando dei Vigili del Fuoco con prot. n. 8940 del 09/08/2022. Con tali modifiche, le sette scale antincendio previste nel progetto originario saranno ridotte a cinque.

6) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.062.01

Titolo intervento: INTERVENTO N. 27.A - DIAGNOSTICA PER IMMAGINI E RADIOLOGIA

E' stata approvata la 3° variante in corso d'opera con Determinazione Dirigenziale n. 193 del 31/03/2023 per un maggiore importo del Q.T.E. di € 121,524,15 (totale importo intervento a seguito di variante € 4.721.524,15). Il cantiere è ripartito in data 08/02/2023. I lavori si sono conclusi in data 14/06/2024. Si deve procedere con la emissione del certificato di collaudo.

7) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.064.01

Titolo intervento: INTERVENTO N. 27.B - MEDICINA NUCLEARE IN CONTINUITA' CON PET-TAC

I lavori del reparto di Medicina Nucleare sono stati conclusi nel mese di giugno 2022 e nel mese di dicembre 2022 sono iniziati i lavori per la realizzazione del nuovo reparto di Endoscopia Digestiva al piano - E' stata approvata la perizia di variante con Deliberazione del D.G. n. 210 del 27/03/2024 a causa della modifica del Codice di Prevenzione Incendi ed i lavori sono stati conclusi in data 08/11/2024.

8) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.067.01

Titolo intervento: INTERVENTO N. 27.E - COSTRUZIONE DEL BUNKER PER NUOVO ACCELERATORE LINEARE

L'intervento è concluso. Con Delibera del DG n. 181 dell' 11.03.2025 è stata approvata la relazione acclarante e con successiva Delibera del DG n. 336 del 13.05.2025 è stata richiesta l'erogazione relativa al finanziamento statale e regionale.

9) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.072.01

Titolo intervento: INTERVENTO N. 27.D.1 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO

I lavori del Reparto dell'Hospital Cardiologico sono terminati nel mese di giugno 2022 ed è stata approvata la perizia di diversa distribuzione di spesa per il reparto di ortopedia con Determinazione Dirigenziale n. 708 del 03/07/2024. I lavori per il reparto di ortopedia sono conclusi il 01.09.2025 e ad oggi deve essere predisposto il verbale di collaudo.

10) Codice finanz. Statale: 100.100902.H.073

Titolo intervento: INTERVENTO N. 27.D.2 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL SERVIZIO DI ANATOMIA PATOLOGICA

E' stata approvata la 3° perizia di variante con Deliberazione del D.G. n. 655 del 14/09/2023. I lavori sono stati ripresi in data 06/11/2023 e si sono conclusi in data 04/04/2024. Con l'ultima Delibera del Direttore Generale n. 457 del 30.06.2025 vengono rettificate le nuove parcelle relative alla progettazione delle varianti e viene quindi adeguato l'importo ad € 1.050.774,65.

11) Intervento n. 23 (Piano di Settore delle opere pubbliche in sanità anno 2011)

Titolo intervento: SISTEMAZIONE AREA OBITORIO

E' in corso di verifica e validazione il progetto esecutivo. Sono stati acquisiti tutti i pareri. Nel corso di dicembre 2025, è stato acquisito il parere dal Servizio Vigilanza Sismica Regione Umbria. Deve essere predisposta la gara per i lavori.

Inoltre molti interventi, sono stati inquadrati, per la loro complessità, come appalti integrati ai sensi dell'art. 53 co. 2, lett. c), D.Lgs. n. 163/2006 la cui esecuzione è stata articolata per fasi, suddivise tra progettazioni, lavori e spesso forniture. Ciò ha prolungato i tempi per addivenire all'inizio dei lavori.

La S.C. Tecnico Patrimoniale, altresì, stante il forte impegno dedicato allo svolgimento delle varie funzioni tecniche di istituto, non è in grado di svolgere internamente tutti i servizi di ingegneria e architettura necessari per gli appalti in oggetto per i quali si è reso necessario ricorrere a professionalità esterne mediante procedure di gara ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. n. 36/2023 il quale richiede tempi lunghi per l'espletamento delle relative procedure di gara.

Data 19/02/2026

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE
E INGEGNERIA CLINICA
IL RESPONSABILE f.f.
Ing. GIANNI FABRIZI**



Programma per la realizzazione di strutture destinate all'attività libero-professionale intramuraria - D.Lgs. N. 254/2000

														Previsione Spese		
Linea Investimento	Descrizione Atto	Data Validazio ne Atto	Stazione Appaltante	Codice Finanz. Statale	Titolo Intervento	Costo Complessivo Intervento	Importo a Carico dello Stato	Imp. speso Su Costo compl.	Imp. Carico Stato Liq.	Data Dec. Amm. Fin.	Data Apertura Cantieri	Stato Lavori	Note	2026	2027	2028
FINANZIAMENTO EX D.TO L.VO N. 254/2000 PER LIBERA PROFESSIONE INTRAMOENIA	REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE SANITARIE PER L'ATTIVITÀ LIBERO PROFESSIONALE INTRAMURARIA - OSPEDALE SANTA MARIA DI TERNI	08/06/2001	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.053.01	REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE SANITARIE PER L'ATTIVITÀ LIBERO PROFESSIONALE INTRAMURARIA - OSPEDALE SANTA MARIA DI TERNI	5.422.797,44	5.151.657,57	5.031.848,95	4.920.977,07	D.M. 10/10/2003		IN ESERCIZIO	Collaudato l'appalto relativo alla Manutenzione straordinaria Piano 5° e 3° Ala sud-ovest dell'Ospedale rispettivamente per Serv. M.A.R. E Rooming in Ostetricia e Nido facenti parte del Programma per la realizzazione delle strutture sanitarie per l'A.L.P. (C.R.E. del 16/11/2018. Gli altri interventi sono stati completati e regolarmente coollaudati prima del 2014	119.807,63		

[illegible]

ACCORDO DI PROGRAMMA LEGGE 67/88 ART. 20

Linea Investimento	Descrizione Atto	Data Atto	Stazione Appaltante	Codice Finanz. Statale	Titolo intervento	Costo Complessivo Intervento	Costo Complessivo previsto intervento Mod C	Importo a Carico dello Stato	Imp. speso Su Costo compl.	Importo a Carico dello Stato Liquidato	Data Decreto Ammissione a Finanziamento	Data Apertura Cantieri	Stato Lavori	Note	PREVISIONE SPESE		
															2026	2027	2028
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20 L.N. 67/88	12/12/2016	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.074.01	ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CPI, ELEVATORI, IMPIANTI ELETTRICI, COMPARTIMENTAZIONE - LOTTO 2	1.600.000,00	1.600.000,00	1.520.000,00	108.259,98	105.052,86 €	03/07/2019		AFFIDATO MA NON INIZIATO		1.491.740,02		
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20 L.N. 67/88	12/12/2016	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.075.01	LAVORI PER REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI SPEGNIMENTO INCENDI AUTOMATICI E MANUALI	900.000,00	900.000,00	855.000,00	38.510,99	37.363,04	03/07/2019		AFFIDATO MA NON INIZIATO		861.489,01		
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20 L.N. 67/88	12/12/2016	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.076.01	COMPLETAMENTO DEL RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO OSPEDALIERO	600.000,00	600.000,00	570.000,00	598.948,49	569.476,00 €	03/07/2019		MONITORAGGI CONCLUSO		1.051,51		
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ACCORDO DI PROGRAMMA MARZO 2000 - SECONDA FASE	12/07/2006	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.001.01	REALIZZAZIONE DEU OSPEDALE SANTA MARIA DI TERNI	7.307.865,12	7.307.865,12	6.942.471,86		6.933.608,18 €	26/07/2002		MONITORAGGI CONCLUSO				
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL SETTORE DEGLI INVESTIMENTI SANITARI EX ART. 20 L.N. 67/1988	05/03/2013	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.058.01	OSP. CIVILE S. MARIA - OSPEDALE S.MARIA: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CPI, ELEVATORI, IMPIANTI ELETTRICI	3.920.000,00	3.920.000,00	3.420.000,00	2.024.301,38	2.117.515,90 €	10/01/2014	18/12/2014	IN ESECUZIONE		1.895.698,62		
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ATTO DI RIMODULAZIONE A.D.P. DEL 05/03/2013 COME DA DGR N. 117/2014	17/02/2014	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.062.01	INTERVENTO N. 27.A - DIAGNOSTICA PER IMMAGINI E RADIOLOGIA	4.600.000,00	4.600.000,00	4.370.000,00	4.614.099,60	4.354.986,18 €	31/07/2014	09/02/2017	LAVORI TERMINATI IN ATTESA DI COLLAUDO		107.424,55		
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ATTO DI RIMODULAZIONE A.D.P. DEL 05/03/2013 COME DA DGR N. 117/2014	17/02/2014	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.064.01	INTERVENTO N. 27.B - MEDICINA NUCLEARE IN CONTINUITA' CON PET-TAC	1.937.804,36	1.937.804,36	1.805.000,00	2.347.954,12	1.805.000,00 €	31/07/2014	04/09/2019	IN ESERCIZIO		53.616,17		
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ATTO DI RIMODULAZIONE A.D.P. DEL 05/03/2013 COME DA DGR N. 117/2014	17/02/2014	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.067.01	INTERVENTO N. 27.E - COSTRUZIONE DEL BUNKER PER NUOVO ACCELERATORE LINEARE	2.517.369,06	2.517.369,06	2.375.000,00	2.518.187,86	2.375.000,00 €	31/07/2014	10/09/2015	MONITORAGGI CONCLUSO		0		
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ATTO DI RIMODULAZIONE A.D.P. DEL 05/03/2013 COME DA DGR N. 911/2014	21/07/2014	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.072.01	INTERVENTO N. 27.D.1 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO	2.252.528,18	2.252.528,18	1.848.427,25	1.933.319,67	1.724.168,38 €	15/09/2014	30/11/2020	LAVORI TERMINATI IN ATTESA DI COLLAUDO		369.553,96		
Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67 / 1988	ATTO DI RIMODULAZIONE A.D.P. DEL 05/03/2013 COME DA DGR N. 911/2014	21/07/2014	OSP. CIVILE S. MARIA	100.100902.H.073.01	INTERVENTO N. 27.D.2 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL SERVIZIO DI ANATOMIA PATOLOGICA	1.050.774,65	1.050.774,65	586.580,83	1.050.774,63	580.829,55 €	15/09/2014	23/09/2019	IN ESERCIZIO	Importo a carico della Regione	5.426,18		