



Al Presidente del Consiglio Comunale di Terni

Al Sindaco

All'Assessore Geom. Anibaldi Sergio

Al Consigliere Comunale

Guido Verdecchia

sede

OGGETTO: Interrogazione – Chiarimenti in merito all'assetto delle competenze, agli oneri di manutenzione e pulizia, e allo stato degli accordi convenzionali tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà condominiale della Galleria di Corso Tacito. Risposta.

Il sottoscritto Architetto Claudio Bedini, Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale Suap Edilizia Privata e Produttiva di seguito fornisce le informazioni tecnico-giuridiche inerenti le questioni sollevate con l'interrogazione in oggetto.

L'edificio risulta costruito con licenza edilizia n. 328 del 1955 ed allo stato degli atti non risulta alcun vincolo di uso pubblico regolarmente apposto con convenzione urbanistica o atto simile.

Ai fini della corretta manutenzione e gestione delle aree, quanto detto, risulta irrilevante perché negli spazi privati aperti al pubblico la manutenzione non grava sul comune ma sul Condominio che ne è proprietario.

Gli strumenti normativi comunali del Regolamento di pulizia urbana e Regolamento edilizio che trattano le materie del decoro e dell'igiene che non afferiscono alla competenza della scrivente Direzione, si ritiene che siano sufficienti per assumere tutti gli atti finalizzati ad ovviare il lamentato inconveniente.

Il Dirigente

Arch. Claudio Bedini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 85/2005 e s.m.i.)