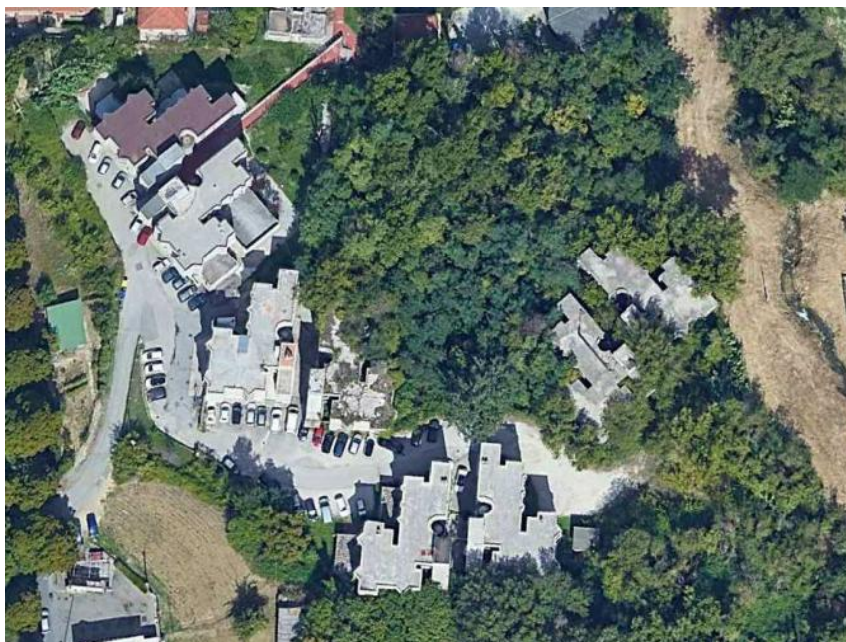




CASA DI COMUNITA' TERNI, **VIA TRIESTE** – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E NUOVA
COSTRUZIONE CIG: 97508006B5 - CUP: F41B22001450001

Responsabile del Procedimento:	Geom. Francesco Silvani
Collaudatore:	Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero
Direttore dei Lavori:	Ing. Niccolò Saraca
Appaltatore:	R.T.I. Strever S.p.A.

Contratto:	0179416 del 29/08/2023
------------	------------------------

RELAZIONE DI COLLAUDO - CERTIFICATO DI COLLAUDO



Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero

Aprile 2026

PREMESSA

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza presentato dall'Italia alla Commissione europea in data 30 Aprile 2021, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento (UE) n.2021/241 ed approvato il 13 Luglio 2021 con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo.
- Il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, come modificato dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 novembre 2021.
- Il Decreto 20 gennaio 2022 del Ministero della Salute, recante "Ripartizione programmatica delle risorse alle Regioni e alle Province Autonome di Trento e Bolzano per i progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e del Piano per gli investimenti complementari" pubblicato sulla G.U. n. 57 del 9 marzo 2022.
- Il Decreto del Ministero della Salute 5 aprile 2022 con cui è stato approvato lo schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) con l'allegato Piano Operativo e schede di intervento ed in particolare l'art. 5 del CIS, titolato "Soggetto attuatore".
- La D.G.R. n. 516 del 25 maggio 2022, avente ad oggetto: "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome e Piano Operativo Regionale. Adempimenti di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022".
- La DGR n. 662 del 30/06/2022, recante: "PNRR MISSIONE 6 SALUTE C 1 e 2. Art. 5 Contratto Istituzionale di Sviluppo. Delega delle attività alle Aziende Sanitarie Regionali. Assegnazione risorse, accertamento e prenotazione impegno di spesa".
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".
- Il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la

semplificazione e l'innovazione digitali" convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

- Il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, in legge 29 luglio 2021, n. 108.
- Il D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le parti in vigore.
- Le "Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" approvate il 29 luglio 2021 dall'Assemblea del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, secondo quanto disposto dal Decreto 77/2021.
- Le Linee Guida A.N.A.C. n. 1: "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con Delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e successivamente con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.
- La Delibera del Direttore Generale n. 716 del 29 aprile 2022: "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 - Approvazione".
- La D.G.R. n. 152 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto: "PSR 2021-2026: Dislocazione Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali".
- La Delibera del Direttore Generale n. 330 del 28 febbraio 2022 avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6: Salute - Interventi Component 1 e Component 2, afferenti il territorio dell'Azienda USL Umbria 2. Determinazioni.", integrata a modifica con Delibera del Direttore Generale n. 658 del 20 aprile 2022, quest'ultima integrata a modifica con Delibera del Direttore Generale n. 321 del 01/03/2023.
- La D.G.R. n. 516 del 25 maggio 2022, avente ad oggetto: "PNRR MISSIONE 6 SALUTE. Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome e Piano Operativo Regionale. Adempimenti di cui alla Direttiva del Ministero della Salute UMPNRR n. 7 dell'8 aprile 2022".
- La DGR n. 662 del 30 giugno 2022, recante: "PNRR MISSIONE 6 SALUTE C 1 e 2. Art. 5 Contratto Istituzionale di Sviluppo. Delega delle attività alle Aziende Sanitarie Regionali.

Assegnazione risorse, accertamento e prenotazione impegno di spesa”.

- La Delibera del Direttore Generale n. 2079 del 31 dicembre 2022: “Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025. Aggiornamento”.
- La DGR n. 793 del 01 agosto 2022, recante: “Piano Sanitario Regionale 2022-2026”.
- La DGR n. 1329 del 14 dicembre 2022, recante: “Approvazione del documento “Riorganizzazione assistenza territoriale in Umbria come indicato dal DM 77/2022”.
- La DGR n. 181 del 22 febbraio 2023, recante: “PNRR Missione 6 Salute. Rimodulazione interventi. Approvazione nuova versione del POR e schede intervento”.
- La Delibera del Direttore Generale n. 1759 del 15 novembre 2022 avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a), D.L. n. 76/2020, dell’incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell’intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – Viale Trieste n. 46, Casa di Comunità (C.U.P. F41B22001450001) PNRR – Intervento di Ristrutturazione e Nuova Costruzione – COT SPOKE MODULO 1 (C.U.P. F42C22000070006) - Intervento di Ristrutturazione e Nuova Costruzione – COT SPOKE MODULO 2 (C.U.P. F42C22000080006), alla SOC. E.A. GROUP SRL con sede legale in Galleria del Corso, 7, TERNI, P.IVA 00665020558 (capogruppo mandatario); ING. GIOVANNI MOSCATO con sede legale in Via Magenta, 15 TERNI, P.IVA 02816530543 (mandante); SOC.APS SRL con sede legale in via Campo di Marte, 14/I, TERNI, P.IVA 02808570549 (mandante); ING. FEDERICA PERUGINI con sede legale in Via della Fiera, 9, TERNI, P.IVA 01623940556 (mandante giovane professionista) con sede legale della mandataria in Terni, Galleria del Corso, 7, TERNI”.
- La Delibera del Direttore Generale n° 979 del 12/06/2023 avente ad oggetto: “PNRR-M6C1.1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona – Progetto Definitivo inerente l’intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – Viale Trieste n. 46, Terni Casa di Comunità (CUP F41B22001450001) PNRR – Intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – COT spoke Modulo 1 (CUP F42C22000070006) - intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – COT spoke Modulo 2 (CUP F42C22000080006) – Approvazione Progettazione Definitiva.
- La Delibera del Direttore Generale n° 1156 del 30/06/2023 avente ad oggetto: PNRR – M6C1 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona – Progetto Esecutivo inerente

l'intervento di ristrutturazione e nuova costruzione Terni Viale Trieste, 46 Casa della Comunità di Terni (CDC) (CUP F41B22001450001). Parziale intervento di ristrutturazione e nuova costruzione Viale Trieste, 46 centrale operativa territoriale (COT)- Terni-spoke Modulo 1 (CUP F42C22000070006), (COT) - Terni-spoke Modulo 2 (CUP F42C22000080006) approvazione Progettazione esecutiva e validazione.

- La Delibera del Direttore Generale n° 1344 del 27/07/2023 PNRR – Missione 6 – Investimento c1 – 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona – Intervento casa di comunità terni - Viale Trieste - Intervento di ristrutturazione e nuova costruzione (cup: f41b22001450001) - approvazione Oda n. 12 - lavori - Lotto geografico12: Umbria – CIG: 9326736a05- Sub-Lotto prestazionale 3: lavori – cluster aq1 – Umbria –3.
- La Missione 6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale, per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica da COVID-19.
- In merito alla governance, il Decreto Ministeriale 6 agosto 2021, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha indicato il Ministero della Salute quale “amministrazione centrale titolare dell'investimento” secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l) del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108 (“Amministrazione Titolare”).
- Con decreto ministeriale 20 gennaio 2022, il Ministro della Salute ha provveduto a distribuire le risorse, destinate alla realizzazione degli interventi da finanziare nell'ambito della M6 Salute, alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione.
- Il D.L. n. 77/2021, all'art. 56, co. 2, prevede la sottoscrizione di un Contratto Istituzionale di Sviluppo (“CIS”) tra l'Amministrazione Titolare e ciascun Soggetto Attuatore, di cui al relativo schema di CIS approvato con decreto del Ministro della Salute del 5 aprile 2022.
- La Determina di avvio n. 155 del 20 luglio 2022, prot. INVITALIA n. 0220111, è stata indetta una “Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.LGS. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e

riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali della Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri”, procedura suddivisa in 21 lotti geografici, ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 Sub-Lotti Prestazionali, così come di seguito specificato:

- Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi tecnici;
 - Sub-Lotto Prestazionale 2: Servizi di Verifica;
 - Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori;
 - Sub-Lotto Prestazionale 4: Lavori in appalto integrato;
 - Sub-Lotto Prestazionale 5: Servizi di Collaudo, con raggruppamento degli interventi in “Cluster”, all’interno di ciascun lotto geografico, e per ciascun Sub-Lotto Prestazionale, che con riguardo, nello specifico, al Lotto Geografico12: Umbria – CIG: 9326736A05 - Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori – Cluster AQ1 – Umbria – 3.
- Con il Provvedimento di Aggiudicazione AQ1_0326872 del 10 novembre 2022, a conclusione della menzionata procedura di gara, è stata approvata la proposta di aggiudicazione del RUP di Invitalia, in favore dell’operatore economico Strever Spa con sede legale in Chieti (CH) Corso Garibaldi n. 71 - 66050, in qualità di capogruppo/mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con la Società Di Vincenzo Dino & C Spa con sede legale in Chieti (CH) Via Aterno, 108, 66020 San Giovanni Teatino (mandante).
 - Con la comunicazione di “intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0326872 del giorno 10 novembre 2022 e prot. n. 0350959 del 1 dicembre 2022, ai sensi dell’articolo 32, co. 7, del D. Lgs. n. 50/2016, si è atteso l’esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del medesimo D.lgs. n. 50/2016, effettuate su codesto spett. le Operatore Economico”.
 - Tra gli Interventi rientranti nel Cluster AQ1 – Umbria – 3, per i quali l’Azienda USL Umbria 2, quale Soggetto Attuatore Esterno, ha aderito all’Accordo Quadro di cui sopra, risultano:
 - l’intervento Casa di Comunità di Fabro – via A. Gramsci, 22 - Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione (CUP F17H22001070001),
 - l’intervento Casa di Comunità Spoleto - Via Manna - Intervento di manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione (CUP F37H22000820001),

- l'intervento Casa di Comunità di Nocera Umbra - Intervento di manutenzione straordinaria della copertura e rifunzionalizzazione (CUP F47H22001190001),
- Intervento Casa di Comunità Terni - Viale Trieste - Intervento di Ristrutturazione e Nuova Costruzione (CUP: F41B22001450001).
- La Delibera del Direttore Generale n. 1759 del 15 novembre 2022 avente ad oggetto: "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a), D.L. n. 76/2020, dell'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – Viale Trieste n. 46, Casa di Comunità (C.U.P. F41B22001450001) PNRR – Intervento di Ristrutturazione e Nuova Costruzione – C.O.T. SPOKE MODULO 1 (C.U.P. F42C22000070006) - Intervento di Ristrutturazione e Nuova Costruzione – C.O.T. SPOKE MODULO 2 (C.U.P. F42C22000080006).
- La Determina Dirigenziale n. 1979 del 27 marzo 2023 recante: "Efficacia della deliberazione n. 1759 del 15/11/2022, relativamente all'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della palazzina 1 e palazzina 2 inerente l'intervento di ristrutturazione e nuova costruzione per la realizzazione di una Casa di Comunità in Terni, viale Trieste".
- La Delibera del Direttore Generale n° 979 del 12/06/2023 avente ad oggetto: "PNRRM6C1.1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona – Progetto Definitivo inerente l'intervento di ristrutturazione e nuova costruzione Viale Trieste n. 46, Terni Casa di Comunità (C.U.P. F41b22001450001) PNRR – intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – C.O.T. SPOKE MODULO 1 (CUP. F42C22000070006) - intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – C.O.T. SPOKE MODULO 2 (C.U.P. F42C22000080006) – Approvazione Progettazione Definitiva.
- La Delibera del Direttore Generale n° 1156 del 30/06/2023 avente ad oggetto: "PNRRM6C1.1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona –Progetto Definitivo inerente l'intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – Viale Trieste n. 46,Terni Casa di Comunità (CUP F41b22001450001) P.N.R.R – Intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – C.O.T. SPOKE MODULO 1 (C.U.P. F42C22000070006) – intervento di ristrutturazione e nuova costruzione – C.O.T. SPOKE MODULO 2 (C.U.P. F42C22000080006) – Approvazione Progettazione Esecutiva e Validazione.

- La Delibera del Direttore Generale n.1221/2023 avente ad oggetto Casa di comunità di Terni Viale Trieste, approvazione ODA n°8 (CIG CONTRATTO SPECIFICO:9880082597)– lotto geografico 12: UMBRIA – CIG: 9326180f30 – sub lotto prestazionale 1: Servizi Tecnici– Cluster AQ1 – Umbria – 3 l'affidamento della Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione con la Società React Studio (mandataria) e VAMS Ingegneria (mandante).
- La Delibera del Direttore Generale n. 1344 del 27/07/2023, è stato approvato l'ordine di attivazione all'accordo quadro riguardante i lavori - ODA 12 - (CIG contratto specifico 97508006B5), emesso il 20/06/2023, accordo affidato da Invitalia con provvedimento di aggiudicazione AQ1_0326872 del 10 novembre 2022, in favore dell'operatore economico Soc. Strever con sede legale in Chieti Corso Garibaldi. in qualità di capogruppo del RTI con la società Di Vincenzo Dino & C con sede Legale in Chieti Via Aterno 108 (mandante), per un importo pari ad € 3.359.591,28 oltre iva al 10%.

A seguito delle procedure di gara i soggetti che hanno partecipato a vario titolo, ciascuno per quanto di propria competenza sono successivamente riportati

PROGETTISTI

- Progettista Architettonico: Architetto Stefano Cecere, presso E.A. GROUP S.r.l., Galleria del Corso, 7 - 05100 Terni (TR) - eagroup@pec.it, +39.0744.406003, Ordine degli Architetti, Pianificatori, - Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Terni al n. 207;
- Progettista Strutture: Dott. Ing. Giovanni Moscato, Via Magenta n, 15 - 05100 Terni (TR), giovanni.moscato2@ingpec.eu, +39.0744.423686 - Ordine degli Ingegneri di Terni A 1097.

ESECUTORE LAVORI

L'esecuzione dei lavori è stata eseguita dal R.T.I. Strever S.p.A. con sede legale in Corso Garibaldi 71 — 66050 San Salvo (CH), Partita IVA n. 00151260692 [Capogruppo/ Mandataria ed Esecutrice] e DI VINCENZO DINO & C. S.p.A. con sede legale in via Aterno 108 — 66020 San Giovanni a Teatino (CH), Partita IVA n. 01913250690 [Mandante].

COLLAUDATORE

L' USL Umbria 2, tenuto conto che il Cluster AQ1 Umbria 3 non è stato assegnato per il Sub-Lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo, ha disposto con deliberazione n.6 del 07/01/2024 di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l, Via Stazio n.3 – 80123 Napoli P.IVA 09109161217, rappresentata dall' Amministratore Unico Ing. Fabio Mastellone di Castelvetero, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con n. 7005, i seguenti servizi di collaudo della Casa della Comunità sita in Viale Trieste, Terni.

Il contratto dei servizi di collaudo è stato stipulato in data 22.10.2024

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato svolto dal Geom. Francesco Silvani, Dirigente del Servizio Patrimonio presso l'Azienda Unità Sanitaria Locale (USL) Umbria 2 con giusta nomina intervenuta con Determina della Dirigente n. 5402 del 05/09/2022, n.5410 del 05/09/2022 e n.5411 del 05/09/2022.

IL PROGETTO ESECUTIVO

Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Francesco Silvani, a seguito del Verbale di verifica finale, emesso dal Verificatore, ai sensi dell'art.26 del D. Lgs. 50/2016, ha validato il progetto con Verbale nota prot. n. 0139614 del 28/06/2023.

L'Amministrazione dell'USL Umbria 2 con Delibera n.1156 del 30/06/2023 ha approvato il progetto definitivo-esecutivo.

Il progetto prevede la realizzazione di Case di Comunità (CdC) e Centrali Operative Territoriali (COT) di Terni, all'interno delle "palazzine ex CIM" in Viale Trieste, mediante la ristrutturazione di una palazzina (palazzina 1) e la demolizione e ricostruzione dell'altra (palazzina 2). Le due COT saranno ubicate al piano secondo della palazzina 1, mentre le CDC saranno ospitate dal piano terra e dal piano prima della medesima struttura e da entrambi i piani della palazzina 2.

La distribuzione funzionale degli spazi prevista dal progetto esecutivo rispetta quanto previsto dal DM 77/2022 per le macro-aree omogenee, posizionando i servizi su diversi livelli delle strutture.

Di seguito si riporta il quadro economico del progetto esecutivo approvato:

QUADRO ECONOMICO			
REGIONE UMBRIA AZIENDA SANITARIA LOCALE UMBRIA 2 INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALAZZINA N. 2 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALAZZINA 1 DEL COMPARTO EX CIM TERNI VIALE TRIESTE PER INSEDIAMENTO CASA DELLA COMUNITA' DI TERNI (CDC) INTERVENTI MISSIONE 6 SALUTE (M6) COMPONENT 1 (C1)			
			Importi (Euro)
A LAVORI			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 3 407 960,30
A2	Oneri per la sicurezza (compresi in A1)		€ 8 133,89
A3	Costi della Manodopera (compresi in A1)		€ 584 578,54
A4	Lavori soggetti a ribasso (A1)		€ 3 407 960,30
A5	Ribasso del 7,24% su A4		€ 246 736,33
A6	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 142 208,95
A	IMPORTO CONTRATTUALE al netto del ribasso (A4-A5+A6)		€ 3 303 432,92
A bis	Importo contrattuale aumentato del Coeff. Moltiplicatore 1,017 di cui alla DGR 1411/2022		€ 3 359 591,28
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.2	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva - CSP	€ 128 339,21	
B.3	Spese tecniche contabilità, direzione lavori e CSE	€ 184 961,00	
B.4	Spese tecniche Archeologo	€ 1 300,00	
B.5	Saggi archeologici	€ 15 941,38	
B.6	Prove sui materiali	€ 20 000,00	
B.7	Collaudo Statico	€ 32 398,71	
B.8	Collaudo Amministrativo	€ 25 500,00	
B.9	Cassa Professionale 4% (su B.1, B.2, B.3, B.4, B.7, B.8)	€ 14 899,96	
B.10	Imponibile IVA (Cassa Professionale + Tot. Prestazioni)	€ 423 340,26	
B.11	IVA 22% (su B.10)	€ 93 134,86	
B.12	Totale Spese Tecniche CAP e IVA comprese	€ 516 475,11	
B.15	Imprevisti e somme derivanti da ribasso(compresa IVA)	€ 68 012,53	
B.16	IVA sui LAVORI A bis (10%)	€ 335 959,13	
B.17	Art. 113 D.Lgs 50/2016 - Ord. 57/2018 (2% su A bis)	€ 63 795,01	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 984 241,78
C COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)			€ 4 343 833,07

CONTRATTO APPALTO LAVORI

L' USL Umbria 2 in data 20/06/2023 ha emesso Ordine di Attivazione del Contratto Specifico (ODA) n.12, a favore dell'Impresa STREVER S.p.A., Corso Giuseppe Garibaldi 71, San Salvo (CH)-66050, relativo al "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 6 Component 1 Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC).

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 19 settembre 2023.

TEMPI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Nel verbale di consegna lavori del 19.09.2023 è indicata una durata complessiva di 542 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di redazione del verbale, con termine previsto per il 15/03/2026.

L'Impresa Strever S.p.A. ha avviato le attività operando contemporaneamente sulle tre lavorazioni previste da contratto, garantendo un avanzamento coordinato degli interventi sulle palazzine 1 e 2 e sulle relative opere accessorie. Alla fine del mese di novembre 2023 si sono concluse le demolizioni degli edifici insistenti sull'area destinata alla realizzazione della palazzina 2; successivamente sono stati avviati gli scavi di fondazione e, nella prima settimana di dicembre, è stato eseguito il getto del magrone. In parallelo sono proseguite le lavorazioni sulla palazzina 1, comprese le opere relative alle COT 1 e COT 2 ubicate all'ultimo piano.

Nel mese di dicembre 2023 le attività si sono concentrate prevalentemente sulla palazzina 1, con la realizzazione del cappotto esterno e l'esecuzione delle partizioni interne e delle predisposizioni impiantistiche. Con note dell'11/12/2023 la Direzione Lavori ha comunicato la necessità di redigere perizie di variante non sostanziali con variata distribuzione di spesa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, riguardanti esclusivamente lavorazioni impiantistiche (impianti elettrici e impianti speciali), senza incremento dell'importo complessivo del quadro economico né variazione dei tempi contrattuali.

In data 30/12/2023 si sono concluse le lavorazioni relative alle COT 1 e COT 2, senza modifiche ai tempi di esecuzione e con rimodulazione degli importi interni al quadro economico invariato. Entro la fine dell'anno è stata completata anche la scala di emergenza esterna della palazzina 1, necessaria ai fini dell'agibilità del piano terzo.

Nel corso del 2024 le lavorazioni sono proseguite regolarmente: nei primi mesi dell'anno le attività si sono concentrate sugli impianti e sulle opere interne della palazzina 1, mentre sulla palazzina 2 è stata avviata e sviluppata la realizzazione delle strutture in elevazione, con completamento delle stesse nel mese di maggio 2025, salvo opere complementari. Contestualmente sono state eseguite le tamponature, le murature interne, le opere impiantistiche e le finiture.

In data 11/03/2024 il Direttore dei Lavori ha effettuato le verifiche tecniche sulle COT 1 e COT

2 e, in data 12/03/2024, ha certificato la conformità delle opere al progetto posto a base di gara e alle perizie approvate. In data 19/06/2024 le aree delle COT sono state consegnate all'Azienda USL Umbria 2 nei termini contrattuali previsti.

Nel corso dei primi mesi del 2025 è stata concessa una proroga di 60 giorni per l'ultimazione dei lavori, anche in considerazione della richiesta dell'Amministrazione di realizzare ulteriori spazi a parcheggio nell'area esterna prospiciente la palazzina 2, formalizzata in data 15/04/2025 e finanziata nell'ambito delle somme disponibili nel quadro tecnico economico.

Le attività si sono concluse in data 20/05/2025 con il completamento di tutte le opere previste. In data 03/06/2025 è stato effettuato il collaudo alla presenza dei soggetti competenti, con esito positivo in ordine alla conformità delle opere, al corretto funzionamento degli impianti, alla rispondenza contabile e alla regolare esecuzione a regola d'arte.

In data 10/06/2025 è stato redatto in contraddittorio il Verbale di Fine Lavori. Durante l'intero periodo di esecuzione, la Direzione Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza hanno svolto costante attività di controllo sull'andamento delle opere e sul rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, mentre il Direttore Operativo ha garantito una presenza quotidiana in cantiere.

PERIZIA DI VARIANTE N.1

Oltre al progetto principale, in corso d'opera è stata redatta dal Direttore dei lavori Ing. Niccolò Saraca una perizia di variante non sostanziale con variata distribuzione di spesa redatta ai sensi dell'Art. 106 c.1 lett. b del D.LGS. 50/2016 in quanto si realizzano "soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera in relazione a necessità manifestatesi in corso d'opera determinate da eventi non noti o non prevedibili nella fase progettuale e riferibili a migliorie apportate nel corso dei lavori".

Le variazioni riguardano esclusivamente lavorazioni relative alle Opere impiantistiche e, in particolare, gli impianti speciali, dove sono stati previsti nuovi apparati per una migliore funzionalità dell'opera. I costi aggiuntivi rientrano nella loro totalità nell'ambito delle somme a disposizione previste da quadro economico e, pertanto, non vi sono aumenti di costi per la Stazione Appaltante.

Le suddette variazioni risultano non sostanziali in quanto:

- prevedono una modesta variazione di spesa,
- non prevedono risparmi per l'Impresa;
- non alterano considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e

- l'operazione economica sottesa;
- la variazione non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura
- d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente
- selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure
- avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- la variazione non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la variazione non estende in alcun modo l'ambito di applicazione del contratto;
- non vi sono variate condizioni in merito alle procedure e ai costi della sicurezza.

Per effetto della necessità dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti, l'importo complessivo dei lavori in oggetto, è rideterminato in € 3.367.441,63 (conseguito dalla somma dei seguenti: € 3.222.815,13 al netto del 7,24 % ribasso offerto, € 144.626,50 di costi per la sicurezza D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso).

In data 23/12/2025 con Deliberazione del Direttore Generale n. 928 è stata approvata la Perizia di variante non sostanziale con variata distribuzione di spesa con la quale era stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
REGIONE UMBRIA AZIENDA SANITARIA LOCALE UMBRIA 2 INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALAZZINA N. 2 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALAZZINA 1 DEL COMPARTO EX CIM TERNI VIALE TRIESTE PER INSEDIAMENTO CASA DELLA COMUNITA' DI TERNI (CDC) INTERVENTI MISSIONE 6 SALUTE (M6) COMPONENT 1 (C1)			
			Importi (Euro)
A	LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 3.416.281,91
A2	Oneri per la sicurezza (compresi in A1)		€ 8.133,89
A3	Costi della Manodopera (compresi in A1)		€ 584.578,54
A4	Lavori soggetti a ribasso (A1)		€ 3.416.281,91
A5	Ribasso del 7,24% su A4		€ 247.338,81
A6	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 142.208,95
A	IMPORTO CONTRATTUALE al netto del ribasso (A4-A5+A6)		€ 3.311.152,05
A bis	Importo contrattuale aumentato del Coeff. Moltiplicatore 1,017 di cui alla DGR 1411/2022		€ 3.367.441,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.2	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva - CSP		€ 128.339,21
B.3	Spese tecniche contabilità, direzione lavori e CSE		€ 185.412,64
B.4	Spese tecniche Archeologo		€ 1.300,00
B.5	Saggi archeologici		€ 15.941,38
B.6	Prove sui materiali		€ 20.000,00
B.7	Collaudo Statico		€ 32.398,71
B.8	Collaudo Amministrativo		€ 25.500,00
B.9	Cassa Professionale 4% (su B.1, B.2, B.3, B.4, B.7, B.8)		€ 14.918,02
B.10	Imponibile IVA (Cassa Professionale + Tot. Prestazioni)	€ 423.809,96	
B.11	IVA 22% (su B.10)		€ 93.238,19
B.12	Totale Spese Tecniche CAP e IVA comprese	€ 517.048,15	
B.15	Imprevisti e somme derivanti da ribasso(compresa IVA)		€ 58.804,10
B.16	IVA sui LAVORI A bis (10%)		€ 336.744,16
B.17	Art. 113 D.Lgs 50/2016 - Ord. 57/2018 (2% su A bis)		€ 63.795,01
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 976.391,43
C	COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)		€ 4.343.833,07

PERIZIA DI VARIANTE N.2

Il Direttore dei Lavori ha redatto una seconda perizia di variante non sostanziale con variata distribuzione di spesa redatta ai sensi dell'Art. 106 c.1 lett. b del D.LGS. 50/2016 in quanto si realizzano "soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera in relazione a necessità manifestatesi in corso d'opera determinate da eventi non noti o non prevedibili nella fase progettuale e riferibili a migliorie apportate nel corso dei lavori".

Nello specifico, la perizia di variante n.2 è stata redatta per le seguenti motivazioni:

- la necessità di garantire una più ampia superficie a disposizione dei mezzi che devono parcheggiare nell'area antistante la palazzina 2;
- la disponibilità di aree utilizzabili per ampliare le zone di parcheggio nelle aree di progetto e che non modificano in alcun modo le previsioni urbanistiche comunali;
- alcune economie che si sono attuate in corso d'opera;
- la disponibilità di somme a disposizione per imprevisti e derivanti dal ribasso attuato dall'impresa in fase di gara.

Le suddette variazioni risultano non sostanziali in quanto:

- non prevedono una variazione di spesa di alcun tipo,
- non prevedono risparmi per l'Impresa;
- non alterano considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa;
- la variazione non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- la variazione non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la variazione non estende in alcun modo l'ambito di applicazione del contratto;
- non vi sono variate condizioni in merito alle procedure e ai costi della sicurezza.

Per effetto della necessità dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti, l'importo complessivo dei lavori in oggetto, è rideterminato in € 3.441.722,42 (conseguito dalla somma dei seguenti: € 3.275.559,17 al netto del 7,24 % ribasso offerto, € 166.163,25 di costi per la sicurezza D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso).

In data 30/12/2025 con Delibera n.955 del 30/12/2025 è stata approvata dall'USL UMBRIA 2, la perizia di variante non sostanziale con variata distribuzione di spesa n.2 con la quale era stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
REGIONE UMBRIA AZIENDA SANITARIA LOCALE UMBRIA 2 INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA PALAZZINA N. 2 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PALAZZINA 1 DEL COMPARTO EX CIM TERNI VIALE TRIESTE PER INSEDIAMENTO CASA DELLA COMUNITA' DI TERNI (CDC) INTERVENTI MISSIONE 6 SALUTE (M6) COMPONENT 1 (C1)			
			Importi (Euro)
A LAVORI			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 3.472.192,20
A2	Oneri per la sicurezza (compresi in A1)		€ 8.287,19
A3	Costi della Manodopera (compresi in A1)		€ 632.727,15
A4	Lavori soggetti a ribasso (A1)		€ 3.472.192,20
A5	Ribasso del 7,24% su A4		€ 251.386,72
A6	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 163.385,69
A IMPORTO CONTRATTUALE al netto del ribasso (A4-A5+A6)			€ 3.384.191,17
A bis Importo contrattuale aumentato del Coeff. Moltiplicatore 1,017 di cui alla DGR 1411/2022			€ 3.441.722,42
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.2	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva - CSP		€ 128.339,21
B.3	Spese tecniche contabilità, direzione lavori e CSE		€ 184.961,00
B.4	Spese tecniche Archeologo		€ 1.300,00
B.5	Saggi archeologici		€ 15.941,38
B.6	Prove sui materiali		€ 0,00
B.7	Collaudo Statico		€ 32.398,71
B.8	Collaudo Amministrativo		€ 25.500,00
B.9	Cassa Professionale 4% (su B.1, B.2, B.3, B.4, B.7, B.8)		€ 14.899,96
B.10	Imponibile IVA (Cassa Professionale + Tot. Prestazioni)	€ 403.340,26	
B.11	IVA 22% (su B.10)		€ 88.734,86
B.12	Totale Spese Tecniche CAP e IVA comprese	€ 492.075,11	
B.15	Imprevisti e somme derivanti da ribasso(compresa IVA)		€ 2.068,28
B.16	IVA sui LAVORI A bis (10%)		€ 344.172,94
B.17	Art. 113 D.Lgs 50/2016 - Ord. 57/2018 (2% su A bis)		€ 63.795,01
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 902.110,65
C COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)			€ 4.343.833,07

SCHEDE TECNICHE APPROVATE

Durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha approvato le seguenti schede tecniche:

- Scheda n.2 del 16.10.2023 – Infissi in PVC;
- Scheda n.6 del 26.10.2023 – Infissi in PVC interni (porte);
- Scheda n.8 del 01.11.2023 – Cappotto termico facciate;
- Scheda n.9 del 16.11.2023 – Isolamento in copertura;
- Scheda n.10 del 16.11.2023 – Solaio aerato;
- Scheda n.11 del 09.01.2024 – Solaio in lastre in c.a. tralicciate alleggerite con polistirolo;
- Scheda n.12 del 01.07.2024 – Ascensore;
- Scheda n.13 del 10.07.2024 – Blocchi forati in calcestruzzo per murature;
- Scheda n.14 del 10.07.2024 – Cappotto termico copertura;
- Scheda n.15 del 29.07.2024 – Isolamento acustico pavimenti;
- Scheda n.16 del 12.11.2024 – Pavimenti e rivestimenti in ceramica;
- Scheda n.17 del 15.11.2024 – Rivestimento vinilico;
- Scheda n.18 del 15.11.2024 – Parapetti in acciaio;
- Scheda n.19 del 07.01.2025 – Rivestimento vinilico ed idropittura murale per interni;
- Scheda n.20 del 07.02.2025 – Sistema modulare frangisole;
- Scheda n.21 del 07.03.2025 – Conglomerati bituminosi (Binder e Tappetino).

MANUALI D'USO E MANUTENZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha ricevuto i seguenti manuali d'uso e manutenzione:

- Manuale per l'installazione, l'uso e la manutenzione dell'impianto per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria – CLIVET Aqua Plus SWAN-2 190-190S-300-300S;
- Manuale tecnico dell'impianto di sicurezza e videosorveglianza – IESS Centrali linea FLEXENERGY 11096 – 11040 – 11044;
- Manuale tecnico dell'impianto di sicurezza e videosorveglianza – IESS Tastiera di comando capacitiva su linea seriale IESS Bus System – mod. ESSENZA;
- Manuale tecnico dell'impianto di sicurezza e videosorveglianza – IESS Concentratori per sistemi antintrusione – mod. RIVER IBS NEXT;
- Manuale tecnico dell'impianto di sicurezza e videosorveglianza – IESS Rivelatori DT da

- soffitto con PIR digitale e protezione antimascheramento – mod. SDT364 e SDT367;
- Manuale tecnico dell'impianto di sicurezza e videosorveglianza – IESS Rivelatori DT da interno con sensore PIR digitale per sistemi antifurto – mod. SDT10 e SDT109F;
 - Manuale tecnico dell'impianto di sicurezza e videosorveglianza – IESS Avvisatori d'allarme a uso interno per sistemi antintrusione – mod. SE17 e SE17A;
 - Manuale tecnico dell'impianto antincendio – IESS Centrali di controllo e segnalazione incendio – serie MEC;
 - Manuale tecnico dell'impianto antincendio – IESS Pulsate di segnalazione incendio analogico-indirizzato – mod. 52106;
 - Manuale tecnico dell'impianto antincendio – IESS Rivelatori antincendio analogico-indirizzati predisposti per il collegamento a un LED remoto – mod. 32204, 32205, 32006;
 - Manuale tecnico dell'impianto antincendio – IESS Ripetitore ottico da incasso – mod. SOL4IN;
 - Manuale tecnico dell'impianto antincendio – IESS Custodia in plastica per rivelatori di fumo per installazioni su condotte – mod. UG3IE;
 - Manuale tecnico dell'impianto antincendio – IESS Segnalatori acustici indirizzabili da interno e da esterno con indicazione luminosa – mod. 52120, 52121;
 - Manuale tecnico dell'impianto antincendio – IESS Modulo analogico-indirizzato con 1 ingresso e 1 uscita per impianti antincendio – mod. 52109;
 - Manuale tecnico dell'impianto antincendio – IESS Alimentatori per sistemi di rivelazione incendio e sistemi di controllo del fumo e del calore – serie CAB23EN;
 - Manuale d'uso impianto di climatizzazione – CLIVET– serie MV6R;
 - Manuale d'uso Inverter – SUNGROW– PV Grig-Connected inverter-SG30CX, SG33CX, SG40CX, SG50CX;
 - Manuale d'uso e manutenzione KNX – EKINEX Alimentatore bus – mod. EK-AB1 / EK-AG1-TP;
 - Manuale d'uso e manutenzione KNX – EKINEX Accoppiatore di linea/area – mod. EK-BA1-TP;
 - Manuale d'uso e manutenzione KNX – EKINEX Gateway KNX / DALI a 1 o 2 canali – mod. EK-BF1-TP-D1 / EK-BF1-TP-D2;
 - Manuale d'uso e manutenzione KNX – EKINEX Interfaccia / router KNX IP secure –

mod. EK-IE1-SEC-TP / EK-IF1-SEC-TP;

- Manuale d'uso e manutenzione KNX – EKINEX Interfaccia universale – mod. EK-CC2-TP (2 IN, 2 OUT) / EK-CD2-TP (4 IN, 4 OUT) / EK-CG2-TP (4 IN CONFIGURABILI, 4 OUT);
- Manuale d'uso e manutenzione KNX – EKINEX Sensore di presenza KNX multifunzione a microonde – mod. EK-SG2-P (colore bianco) / EK-SG2-P-B (colore nero).

DANNI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati nei termini previsti, considerando la proroga di 60 giorni rispetto ai termini contrattuali, concessa per l'ultimazione dei lavori e per realizzare ulteriori spazi a parcheggio nell'area esterna prospiciente la palazzina 2, formalizzata in data 15/04/2025 e finanziata nell'ambito delle somme disponibili nel quadro tecnico economico. Le attività si sono concluse in data 20/05/2025 e in data 10/06/2025 è stato redatto in contraddittorio il Verbale di Fine Lavori.

CERTIFICAZIONI EMESSE

A seguito dell'ultimazione dei lavori, l'Impresa ha provveduto a rilasciare le certificazioni di corretta esecuzione, di seguito riportate:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte relativa all'installazione del nuovo impianto di rilevazione fumi, rilasciata da CUPI ELIS IMPIANTI SRL;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte relativa all'installazione del nuovo impianto fotovoltaico di produzione energia elettrica di potenza di picco pari a 17,01 kWp, rilasciata da CUPI ELIS IMPIANTI SRL;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte relativa all'installazione del nuovo impianto di videosorveglianza, rilasciata da CUPI ELIS IMPIANTI SRL;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte relativa alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione normale, di emergenza, FM e installazione apparecchiature KNX, rilasciata da CUPI ELIS IMPIANTI SRL;

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte relativa alla realizzazione del nuovo RACK e linee trasmissione dati, rilasciata da CUPI ELIS IMPIANTI SRL;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte relativa al rifacimento del RACK e linea trasmissione dati esistenti, rilasciata da CUPI ELIS IMPIANTI SRL;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte relativa alla realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione, rilasciata da CUPI ELIS IMPIANTI SRL;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte relativa alla realizzazione del nuovo impianto di adduzione di acqua sanitaria, degli scarichi e dei nuovi sanitari, rilasciata da CUPI ELIS IMPIANTI SRL;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte relativa alla realizzazione della nuova rete idrica antincendio comprensiva di idranti e stazione di pompaggio, rilasciata da CUPI ELIS IMPIANTI SRL.

POLIZZE

L'Appaltatore ha costituito la seguente polizza assicurativa professionale di cui all'art. 24 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici: n. IFL0008956011963, di AIG Advisors – AIG Europe S.A., Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede in Milano per l'importo di € 980.000,00.

COLLAUDO STATICO

Il collaudatore statico in corso d'opera ha emesso il certificato di collaudo statico in data 27.02.2026.

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 4 Stati d'Avanzamento Lavori e n. 4 Certificati di Pagamento già al netto del ribasso d'asta contrattuale del 7,24%.

STATI DI AVANZAMENTO:

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 a tutto il 11/07/2024 di importo pari a € 1.695.853,80 lordi;
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 a tutto il 09/05/2025 di importo pari a € 3.388.684,77 lordi;
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 a tutto il 07/12/2025 di importo pari a € 3.461.327,96 lordi;

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

Certificato di pagamento N. 1, del 12/07/2024 relativo al SAL1 per Euro 1.662.420,00;

Certificato di pagamento N. 2, del 19/06/2025 relativo al SAL2 per Euro 1.627.776,04;

Certificato di pagamento N. 3, del 09/12/2025 relativo al SAL3 per Euro 67.046,90;

CONTO FINALE

Di seguito si rimportano gli importi lordi e gli importi al netto del ribasso d'asta dei lavori previsti nel progetto e nelle due perizie.

Nel dettaglio:

IMPORTO LORDO LAVORI	IMPORTO NETTO	COSTI DELLA SICUREZZA	LAVORI CONTRATTUALI
3.407.960,30 €	3.161.223,97 €	142.208,95 €	3.303.432,92 €
<i>Importo contrattuale aumentato dell'1,70% (DGR 1411/2022)</i>			3.359.591,28

IMPORTO LORDO LAVORI VARIANTE 1	IMPORTO NETTO	COSTI DELLA SICUREZZA	DELTA LORDO LAVORI	DELTA NETTO LAVORI	LAVORI VARIANTE 1
3.416.281,91 €	3.168.943,10 €	142.208,95 €	8.321,61 €	7.719,13 €	3.311.152,05 €
<i>Importo contrattuale aumentato dell'1,70% (DGR 1411/2022)</i>					3.367.441,63

IMPORTO LORDO LAVORI VARIANTE 2	IMPORTO NETTO	COSTI DELLA SICUREZZA	DELTA LORDO	DELTA NETTO	LAVORI VARIANTE 2
3.472.192,20 €	3.220.805,48 €	163.385,69 €	55.910,29 €	51.862,39 €	3.384.191,17 €
<i>Importo contrattuale aumentato dell'1,70% (DGR 1411/2022)</i>					3.441.722,42

La relazione sul conto finale è stata redatto del Direttore dei Lavori in data 14/01/2026.

Dall'esame della contabilità si rileva che al terzo SAL sono stati contabilizzati:

Importo lordo lavori eseguiti in avanzamento al terzo SAL:.....€ 3.461.327,96

Importo costi della sicurezza:.....€ 163.385,69

Ribasso del 7,24 sui lavori:..... - €250.600,14

Importo lavori al netto del ribasso (compresi oneri della sicurezza):.....€ 3.374.113,51

Detrazione per infortuni 0,50%:..... - €16.870,56

Importo SAL n.3 al netto del ribasso (compresi oneri della sicurezza):.....€ 3.357.242,94

Nel corso dei lavori si è reso necessario un progetto di perizia variata di spesa n. 1, approvata

con Delibera n. 0000928 del 23/12/2025, redatta dal Direttore dei lavori che prevede un importo lordo lavori pari ad euro 8.321,61 che al netto del ribasso d'asta del 7,24% prevede un maggiore importo pari ad euro 7.719,12.

Nel corso dei lavori si è reso necessario un progetto di perizia variata di spesa n. 2, approvata con Delibera n. 0000955 del 30/12/2025, redatta dal Direttore dei lavori che prevede un importo lordo lavori pari ad euro 55.910,29 che al netto del ribasso d'asta del 7,24% prevede un maggiore importo pari ad euro 51.862,39.

Di conseguenza, l'importo complessivo dei lavori lordo è pari ad euro 3.472.192,20 (considerando i calcoli da quadro economico), a cui applicando il ribasso d'asta del 7,24% si ottiene un importo netto per lavori pari ad euro 3.220.805,48. Sommando a quest'ultimo i costi della sicurezza pari ad euro 163.385,69 si ottiene il nuovo importo contrattuale netto, pari ad euro 3.384.191,17. Sommando a quest'ultimo il Coefficiente moltiplicatore 1,017 di cui alla DGR 1411/2022 di euro 57.531,24 si ottiene l'importo contrattuale complessivo a seguito delle due varianti, pari ad euro 3.441.722,42.

Come indicato nella documentazione contabile, l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, compresa sicurezza e considerato il coefficiente moltiplicatore di cui alla DGR 1411/2022, risulta pari ad € 3.441.638,70, di poco inferiore alla soglia contrattuale.

Essendo stato contabilizzato al terzo SAL l'importo netto pari ad euro 3.357.242,94 comprensivo della sicurezza e del coefficiente moltiplicatore, resta al conto finale un importo da pagare pari ad euro 84.395,76.

CREDITO RESIDUO ALL'IMPRESA

Il credito residuo all'impresa resta pari ad € 84.395,76 oltre l'IVA di Legge al 10%.

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

(ex artt. 219 e 223 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Si premette che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state eseguite n. 4 visite di collaudo a conclusione delle e quali sono stati redatti appositi verbali come appresso indicato:

- Verbale di visita n. 1 del 14/01/2025
- Verbale di visita n. 2 del 03/04/2025
- Verbale di visita n. 3 del 17/10/2025
- Verbale di visita n. 4 del 24/10/2025

RELAZIONE DI COLLAUDO

(ex art. 225 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

In seguito alle risultanze Il sottoscritto Collaudatore dichiara:

- che i lavori eseguiti **dall'Impresa STREVER S.p.A. (Capogruppo/Mandataria ed Esecutrice) / DI VINCENZO DINO & C. S.p.A. (Mandante)**, con il contratto di appalto n. 0179416 del 29/08/2023 sono collaudabili;
- che l'Impresa STREVER S.p.A ha eseguito i lavori in conformità delle prescrizioni contrattuali, del progetto esecutivo e delle due perizie di variante;
- che le opere realizzate corrispondono a quelle previste nel progetto esecutivo e nella variante al progetto approvato;
- che dalla revisione tecnico-contabile degli atti di contabilità finale acquisiti, è stata accertata dal sottoscritto Collaudatore la regolarità degli ascritti contabili mediante il riscontro a campione degli allibramenti relativi alle partite di lavoro più significative rispetto all'eseguito, nonché mediante la verifica dei calcoli contabili. Per ciò si conferma l'importo dei lavori liquidato nello stato finale in €;
- che l'Impresa STREVER S.p.A ha rilasciato tutta la documentazione di fine lavori comprese le certificazioni e quant'altro previsto dalla Normativa Vigente;
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze delle visite di collaudo, resta un credito all'impresa pari ad euro **€ 84.395,76.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3° del D. Lgs.163/06 e dell'art. 229 del Regolamento LL.PP., il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

L'atto di collaudo viene sottoscritto dalle parti con firma digitale in Pades.

L'IMPRESA
STREVER S.p.A

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Niccolò Saraca

IL COLLAUDATORE
MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l
Ing. Fabio Mastellone di Castelveterere

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Silvani